

D o h o d a
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Článok I.
Účastníci dohody

Vlastník pozemkov:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Mesto Ružomberok

JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok

00 315 737

2021339265

(ďalej aj len „účastník č.1“)

a

Žiadateľ o vyňatie lesného pozemku:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

IDEAL CONCEPT, s.r.o.

Ing. Miroslavom Jadroňom, konateľom spoločnosti

Štiavnička 245, Ružomberok 034 01

51 633 418

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 70304/L

(ďalej len „účastník č. 2“)

Článok II.
Účel dohody

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je účastník č. 1 v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to: pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 984561 m², druh pozemku lesný pozemok. Geometrickým plánom č. 50763989-169/2023 zo dňa 01.12.2023 vyhotoveným Ing. Richardom Pilníkom, geodetické práce, A.Pietra 10645/19, Martin, IČO: 50 763 989 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.12.2023 pod číslom G1-788/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol z pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 98 4561 m², druh pozemku lesný pozemok vyčlenený diel 1 o výmere 17 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 14503/32 o výmere 17 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva na vynímaných pozemkoch, ak trvalým vyňatím dôjde k obmedzeniu vlastníckeho práva. Poskytnutie náhrady vlastníkovi vynímaných pozemkov je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o *trvalom vyňatí orgánom štátnej správy lesného hospodárstva*. Účastník č.2 má záujem o trvalé vyňatie pozemkov v súvislosti so zamýšľaným rozšírením VN/NN distribučných rozvodov formou zemného kábla pre plánovanú výstavbu Hotela a výstavbu distribučnej stanice, t.j. so stavbou „14263-Ružomberok-Hrabovská dolina-

zahustenie TS“ a to pozemkov parc.č. CKN 14504/12 o výmere 5 m2, druh pozemku lesný pozemok - toho času nezapísaný na LV (zodpovedá časti pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 984561 m2, druh pozemku lesný pozemok) a parc.č. CKN 14503/32 o výmere 17 m2, druh pozemku ostatná plocha vytvoreného geometrickým plánom, vo vlastníctva účastníka č. 1 - Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hrabovskej doliny.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva na lesnom pozemku vynímanom z plnenia funkcií lesa podľa údajov katastra nehnuteľností a geometrického plánu a to k pozemkom: **parc.č. CKN 14503/32 o výmere 17 m2**, druh pozemku ostatná plocha a **parc.č. CKN 14504/12 o výmere 5 m2**, druh pozemku lesný pozemok, k.ú. Ružomberok nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny.

Článok IV. Spôsob a výška určenia náhrady

1. Znaleckým posudkom č. 21/2023 zo dňa 14.12.2023 vypracovaným Ing. Daliborom Čepčánym, Trnovo, znalcom bola náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva vzniknutá trvalým vyňatím z lesného pozemku v k.ú. Ružomberok, t.j. pozemkov parc.č. CKN 14503/32 a parc.č. CKN 14504/12, stanovená na sumu celkom **4,74 EUR (slovom: štyri eurá sedemdesiatštyri centov)**, ktorú je účastník č. 2 povinný zaplatiť účastníkovi č. 1 na účet účastníka č. 1 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet účastníka č. 1.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť očíslované a podpísané všetkými účastníkmi dohody. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je geometrický plán.
2. Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Dohoda má tri strany, je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre účastníka č. 1 a dve vyhotovenia pre účastníka č. 2.
4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, neprieči sa dobrým mravom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto dohode (prípadne jej

prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Účastníci tejto dohody súhlasia so zverejnením tejto dohody na webovom sídle mesta a v CRZ.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvná voľnosť účastníkov tejto dohody nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

V Ružomberku dňa6.2.2024

V Ružomberku dňa2.2.2024

Účastník dohody č.1

.....
Mesto Ružomberok

zast. JUDr. Ľubomírom Kubáňom
primátorom mesta

Účastníci dohody č. 2

.....
IDEAL CONCEPT, s.r.o.

zast. Ing. Miroslavom Jadroňom,
konateľom spoločnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Ing. Richard Pilnik geodetické práce A. Pietra 10645/19 Martin 036 01 pilnik@geodeticke-prace.com + 421 905 949 013 www.geodeticke-prace.com IČO: 50 763 989		Kraj Žilinský Kat. územie Ružomberok	Okres Ružomberok Číslo plánu 50763989-169/2023	Obec Ružomberok Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastnických práv k pozemku p.č. 14503/32 a na jeho vyňatie z LPF.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: 01.12.2023	Meno: Ing. Richard Pilnik	Dňa: 01.12.2023	Meno: Ing. Mária Kubík	Dňa: 11-12-2023 Číslo: 51-788/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti podľa presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7183				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK-vl. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN E	KN C	ha	m2								ha	m2		
6678	4798		98	4561	lesný p.	1	14503/32	17			(4798	98	4544	lesný p.)	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1, Ružom.
						1			4798	17	14503/32		17	ost.pl. 99	
Spolu:			98	4561				17		17		98	4561		doterajší ako v stave právnom
		14503/1	1	3546	lesný p.						14503/1	1	3529	lesný p. 38	
											14503/32		17	ost.pl. 99	
Spolu:			1	3546								1	3546		

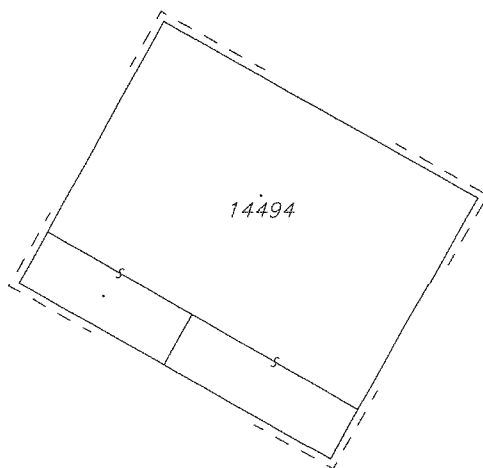
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. Novonavrňovaný druh pozemku p.č. 14503/32 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany LPF o jeho vyňatí z LPF.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:
 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Vlastník,
a oprávn. osoba
dresa, (sídlo)

o Ružomberok
nku 1, Ružomberok

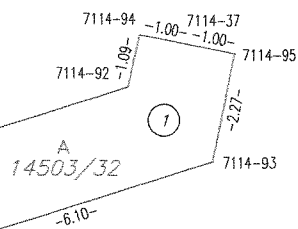
terajší
ve právnom



14503/1

(4798)

14503/15



15406

14504/12

14504/235

14504/80

14504/76