

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Táto darovacia zmluva sa uzatvára medzi:

1) Darca:

1. Meno a priezvisko: **Hildegarda PECHOVÁ rod. Husárová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Partizánske , Veľká okružná č.1022/2 , PSČ 958 01 Partizánske 1

Štátna príslušnosť: SR

2. Meno a priezvisko: **Lýdia SMREKOVÁ rod. Klementíková**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dobšiná , Jarková č. 342, PSČ 049 25

Štátna príslušnosť: SR

3. Meno a priezvisko: **Alžbeta SARNOVSKÁ rod. Ogurčáková**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č.101 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

4. Meno a priezvisko: **JUDr. Pavel TÖKÖLY rod. Tököly**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Skároš , č. 175, PSČ 044 11 Ždaňa

Štátna príslušnosť: SR

5. Meno a priezvisko: **Miroslava VERMEŠOVÁ rod. Slaninová**

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 91, PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

6. Meno a priezvisko: **Ján LELKO rod. Lelko**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 91 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „darca“ na jednej strane)

2) Obdarovaný:

1. Meno a priezvisko: **Obec Dedinky**

So sídlom: Dedinky č. 79, PSČ 049 73

V zastúpení starostom obce: Milanom Červenkom, nar. , bytom Dedinky č. 57

IČO: 00328171

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „obdarovaný“ na druhej strane)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Darujúci 1 až 4 Hildegarda Pechová, Lýdia Smreková, Alžbeta Sarnovská, a JUDr. Pavel Tököly , sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky vedených na:

LV č. 651 ako parcela registra „C“ č. 414/1 o výmere 301 m² , druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve darujúcej **Hildegardy Pechovej** pod B 7 v podiele 1008/9504, vo vlastníctve darujúcej **Alžbety Sarnovskej** pod B 13 v podiele 88/9504, vo vlastníctve darujúcej **Lýdie Smrekovej** pod B 16 v podiele 12/9504 ,vo vlastníctve darujúceho **JUDr. Pavla Tökölyho** pod B 24 v podiele 513/9504 spolu **v podiele 1621/9504**.

LV č. 652 ako parcela registra „C“ č. 414/4 o výmere 385 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve darujúcej **Hildegardy Pechovej** pod B 7 v podiele 1008/9504, , vo vlastníctve darujúcej, **Alžbety Sarnovskej** pod B 13 v podiele 88/9504, vo vlastníctve darujúcej **Lýdie Smrekovej** pod B 16 v podiele 12/9504 , vo vlastníctve darujúceho **JUDr. Pavla Tökölyho** pod B 24 v podiele 513/9504, spolu v podiele **1621/9504**.

2. **Darujúci 4 JUDr. Pavel Tököly**, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky vedenej na:

LV č. 102 ako parcela registra „C“ č. 412/1 o výmere 180 m² , druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve darujúceho pod B 2 a B 7 spolu v podiele **1/16** .

3. **Darujúca 5 a 6, Miroslava Vermešová a Ján Lelko** , sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky vedenej na:

LV č. 149 ako parcela registra „C“ č. 117/4 o výmere 566 m² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve darujúcej pod B 1 a 2 , spolu v podiele **1/1** .

Článok II. Predmet daru

- a) Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle Darcu 1 až 5 bezodplatne previesť – darovať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky podľa GP č. 46933239-52/2023 , vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom , Gočovo 131 dňa 06.09.2023 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 23.10.2023 pod č. **360/2023** a to:

parcelu registra „C“ č. 412/5 vo výmere 45 m² , zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola vytvorená z C-KN parcely 412/1 o výmere 180 m² Trvalý trávny porast vedenej na **LV č. 102** ,z ktorej daruje darujúci **JUDr. Pavel Tököly** pod B 2 a 7spolu podiel **1/16**.

parcelu registra „C“ č. 414/9 vo výmere 123 m² , zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola vytvorená z C-KN parcely 414/1 o výmere 301 m² Trvalý trávny porast , vedenej na **LV č. 651** z ktorej darujú darujúci 1- 4 pod B 7, 13, 16 a 24 spolu podiel **1621/9504**.

parcelu registra „C“ č. 414/10 vo výmere 79 m² , zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola vytvorená z C-KN parcely 414/4 o výmere 385 m² zastavaná plocha a nádvorie vedenej na **LV č. 652** z ktorej darujú darujúci 1 až 4 pod B 7, 13 , 16 a 24 spolu podiel **1621/9504**.

- b) Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle Darcu 6 a 7 bezodplatne previesť – darovať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky podľa GP č. 46933239-49/2023 , vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom , Gočovo 131 dňa 25.07.2023 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 3.8.2023 pod č. **265/2023** a to:

parcelu registra „C“ č. 117/9 vo výmere 9 m² , zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola vytvorená z C-KN parcely 117/4 o výmere 566 m² zastavaná plocha a nádvorie vedenej na **LV č. 149** z ktorej darujú darujúca 5 a 6 pod B 1 a 2 spolu podiel **1/1**.

- c) Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle Darcov 1 až 6 bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods. a) a b) obdarovanému Obci Dedinky do jej vlastníctva v podieloch ako je uvedené v Čl. II. ods. a) a b) tejto zmluvy . Obdarovaný vyhlasuje, že predmet daru prijíma.

Článok III.

Darujúci 1 až 6 vyhlasujú, že jej nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali obdarovaného upozorniť. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.

Článok IV. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne obdarovaný Obec Dedinky v zastúpení starostom obce Milanom Červenkom po podpísaní darovacej zmluvy účastníkmi zmluvy .Návrh na vklad darovacej zmluvy podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny .

Článok V. Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z darujúcich na obdarovaného ako aj náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy znáša obdarovaný.
- 3) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený slobodne, vážne a v predpísanej podobe.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5) Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 6) V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelenýská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7) Prijatie daru nehnuteľností ,ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.11.2023 uznesením č. 54 .Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8) Obec Dedinky ako obdarovaný, darovaciu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako:
www.dedinky.eu V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje o štyroch stranách v štyroch rovnopisoch, /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor /.

V Dedinkách dňa

V Dedinkách dňa

Darujúci:

Obdarovaný:

.....
Darujúci 1: Hildegarda Pechová

.....
Obdarovaný 1: Obec Dedinky v zastúpení
starostom obce Milanom Červenkom

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023	
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný	
Hildegarda Pechová	Rodné číslo: Bytom: Veľká okružná 1022/2, Partizánske
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo: JF549325	Vydaný: 05.10.2020, PZ Partizánske
V dňa:	Podpis

.....
Darujúci 2: Lýdia Smreková

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023	
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný	
Lýdia Smreková	Rodné číslo: Bytom: Jarková 342, Dobšiná
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo: HK405565	Vydaný: 30.08.2017, PZ Rožňava
V dňa:	Podpis

.....
Darujúci 3: Alžbeta Sarnovská

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023	
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný	
Alžbeta Sarnovská	Rodné číslo: Bytom: Dedinky 101
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo: HC112876	Vydaný: 23.08.2016, PZ Rožňava
V dňa:	Podpis

.....
Darujúci 4: JUDr. Pavel Tökölly

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023	
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný	
JUDr. Pavel Tökölly	Rodné číslo: Bytom: Skároš 175
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo: EX833928	Vydaný: 05.01.2016, PZ Košice - okolie
V dňa:	Podpis

.....
Darujúci 5: Miroslava Vermešová

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Miroslava Vermešová	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 91
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EX185326	Vydaný:	23.11.2015, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	

.....
Darujúci 6: Ján Lelko

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Ján Lelko	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 91
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EB962374	Vydaný:	11.01.2012, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl. V. bode 6 plnú moc prijíma

V Dedinkách dňa