

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. PREDÁVAJÚCI:

1) Meno a priezvisko: Jozef ČUCHRAN rod. Čuchran

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 86 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

2) Meno a priezvisko: Miroslav LESKOVJANSKÝ rod. Leskovjanský

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 83 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

3) Meno a priezvisko: Maximilián SARNOVSKÝ rod. Sarnovský

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 10 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

4) Meno a priezvisko: Marta SARNOVSKÁ rod. Sarnovská

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dobšiná , Jarková č. 395/16 , PSČ 049 25

Štátna príslušnosť: SR

5) Meno a priezvisko: Jana HRONCOVÁ rod. Tökölyová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Vlachovo , ul. Kúpeľná č. 272/9, PSČ 049 24

Štátna príslušnosť: SR

6) Meno a priezvisko: Roman SÝKORA rod. Sýkora

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 48 , PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

7) Meno a priezvisko: Miroslava PAVLOVSKÁ rod. Sýkorová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Rožňava , ul. Kozmonautov č. 1676/11 , PSČ 048 01

Štátna príslušnosť: SR

8) Meno a priezvisko: JUDr. Milan PAMULA rod. Pamula

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Košice, Irkutská č. 15/1400, PSČ 040 12

Štátna príslušnosť: SR

9) Meno a priezvisko: Adela LESKOVJANSKÁ rod. Bobáková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Spišská Nová Ves , Jilemnického č. 2352/11, PSČ 052 05

Štátna príslušnosť: SR

10) Meno a priezvisko: Ing. Ján KOZAK rod. Kozak

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Šamorín , Školská č.12, PSČ 931 01

Štátna príslušnosť: SR

11) Meno a priezvisko: Mária LESKOVJANSKÁ rod. Majerčáková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Dedinky č. 66, PSČ 049 73

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. KUPUJÚCI :

1) Meno a priezvisko: Obec Dedinky

So sídlom: Dedinky č. 79, PSČ 049 73

V zastúpení starostom obce: Milanom Červenkom, nar. , bytom Dedinky č. 57

IČO: 00328171

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

Článok I.

Predmet zmluvy.

1) **Predávajúci 1 a 8 Jozef ČUCHRAN a JUDr. Milan PAMULA** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. **Dedinky** vedenej na: **LV č. 133** ako parcela registra „ **C**“ č. **27/11** o výmere 74 m², druh pozemku záhrada vo vlastníctve predávajúceho 1 **Jozef ČUCHRAN** pod B 5 v podiele 435/3840, vo vlastníctve predávajúceho 8 **JUDr. Milan PAMULA** pod B 7 v podiele 1/40. Spolu v podiele 177/1280. Predávajúci touto zmluvou odpredávajú uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. ods.1 kupujúcemu do jeho vlastníctva spolu v podiele **177/1280**.

2) **Predávajúci 2, 3, 9 a 11 Miroslav LESKOVJANSKÝ, Maximilián SARNOVSKÝ, Adela LESKOVJANSKÁ a Mária LESKOVJANSKÁ** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. **Dedinky** vedenej na: **LV č. 169** ako parcela registra „ **C**“ č. **27/12** o výmere 44 m², druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho 3 **Maximiliána SARNOVSKÉHO** pod B 1 v podiele 175/504, vo vlastníctve predávajúcej 9 **Adely LESKOVJANSKEJ** pod a B3 v podiele 140/1008, vo vlastníctve predávajúcej 11 **Márie LESKOVJANSKEJ** pod a B 4 v podiele 47/144 a vo vlastníctve predávajúceho 2 **Miroslava LESKOVJANSKÉHO** pod a B5 v podiele 189/1008, spolu v podiele 1/1. Predávajúci touto zmluvou odpredávajú uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. ods.2 kupujúcemu do jeho vlastníctva spolu v podiele **1/1**.

3) **Predávajúca 4 Marta SARNOVSKÁ** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. **Dedinky** vedenej na: **LV č. 518** ako parcela registra „ **E**“ č. **52/1** o výmere 35 m², druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúcej 4 **Marty SARNOVSKÉJ** pod B 1 v podiele 2/36. Predávajúca touto zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. ods.3 kupujúcemu do jeho vlastníctva spolu v podiele **2/36**.

4) **Predávajúci 5, 6 a 7 Jana HRONCOVÁ, Roman SÝKORA, a Miroslava PAVLOVSKÁ** sú podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. **Dedinky** vedenej na:

LV č. 669 ako parcela registra „C“ č. 27/10 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúcej 5 Jany HRONCOVEJ pod B 1 v podiele 1/8 vo vlastníctve predávajúcej 7 Miroslavy PAVLOVSKEJ pod B 2 v podiele 3/8, vlastníctve predávajúceho 6 Romana SÝKORU pod B 3 v podiele 3/8, spolu v podiele 7/8.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. ods.4 kupujúcemu do jeho vlastníctva spolu v podiele 7/8.

5) **Predávajúci 10 Ing. Ján Kozak je** podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Dedinky, kú. Dedinky vedenej na:

LV č. 69 ako parcela registra „C“ č. 27/14 o výmere 17 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vo vlastníctve predávajúceho 10 Ing. Jána Kozaka pod B 1 v podiele 30/240.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v Čl. I. ods.5 kupujúcemu do jeho vlastníctva spolu v podiele 30/240.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok II.

Predávajúci ručia kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Článok III.

Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 163/2023, vypracovaného dňa 25.10.2023 Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo a dohode zmluvných strán v kúpnej cene 896 € (slovom Osemstodeväťdesiatšesť Euro). Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim nasledovne :

Predávajúcemu 1 Jozefovi Čuchranovi za odpredávanú výmeru 8,4 m² kúpnu cenu 42 €

Predávajúcemu 2 Miroslavovi Leskovjanskému za odpredávanú výmeru 8,3 m² kúpnu cenu 41,50 €

Predávajúcemu 3 Maximiliánovi Sarnovskému za odpredávanú výmeru 15,3 m² kúpnu cenu 76,50 €

Predávajúcej 4 Marte Sarnovskej za odpredávanú výmeru 1,9 m² kúpnu cenu 9,50 €

Predávajúcej 5 Jane Hroncovej za odpredávanú výmeru 17,3 m² kúpnu cenu 86,50€

Predávajúcemu 6 Romanovi Sýkorovi za odpredávanú výmeru 51,8 m² kúpnu cenu 259 €

Predávajúcej 7 Miroslave Pavlovskej za odpredávanú výmeru 51,8 m² kúpnu cenu 259 €

Predávajúcemu 8 JUDr. Milanovi Pamulovi za odpredávanú výmeru 1,9 m² kúpnu cenu 9,50 €

Predávajúcej 9 Adele Leskovjanskej za odpredávanú výmeru 6 m² kúpnu cenu 30 €

Predávajúcemu 10 Ing. Jánovi Kozákovi za odpredávanú výmeru 2,1 m² kúpnu cenu 10,50 €

Predávajúcej 11 Márii Leskovjanskej za odpredávanú výmeru 14,4 m² kúpnu cenu 72 €

Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

Kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

Článok IV.

Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny .Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods.1 až 4 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom nepreviedú na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na ich nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
- 6.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 6.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú , narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelenyská č. 46 , na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností . Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade ,ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.9 Kúpu nehnuteľností ,ktoré sú predmetom tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.11.2023 uznesením č. 54 .Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.10 Obec Dedinky ako kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi

zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako:
www.dedinky.eu v súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Dedinkách dňa 2023

V Dedinkách dňa 2023

.....
Predávajúci 1 Jozef Čuchran

.....
Kupujúci: Obec Dedinky
v zastúpení starostom obce Milanom Červenkom

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Jozef Čuchran	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 86
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EK425784	Vydaný:	13.05.2014, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

.....
Predávajúci 2 Miroslav Leskovjanský

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Miroslav Leskovjanský	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 83
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	HJ936129	Vydaný:	04.08.2017, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

.....
Predávajúci 3 Maximilián Sarnovský

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Maximilián Sarnovský	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 10
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	HK892277	Vydaný:	26.07.2017, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

..... V dňa
Predávajúci 4 Marta Sarnovská

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Marta Sarnovská	Rodné číslo:	Bytom:	Jarková 345/16, Dobšiná
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	JA521339	Vydaný:	17.07.2019, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

..... V dňa
Predávajúci 5 Jana Hroncová

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Jana Hroncová	Rodné číslo:	Bytom:	Kúpeľná č. 272/9, Vlachovo
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EZ398205	Vydaný:	11.04.2016, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

..... V dňa
Predávajúci 6 Roman Sýkora

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Roman Sýkora	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 48
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	JB536459	Vydaný:	09.01.2020, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

6

..... V dňa
Predávajúci 7 Miroslava Pavlovská

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Miroslava Pavlovská	Rodné číslo:	Bytom:	Kozmonautov 1676/11 , Rožňava
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	HN351357	Vydaný:	20.11.2019, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

..... V dňa
Predávajúci 8: JUDr. Milan Pamula

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
JUDr. Milan Pamula	Rodné číslo:	Bytom:	Irkutská 15/1400 , Košice
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	MP591574	Vydaný:	27.09.2022, PZ Košice
V	dňa:	Podpis	.....

.....
Predávajúci 9: Adela Leskovjanská

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Adela Leskovjanská	Rodné číslo:	Bytom:	Jilemnického 11/14, Spišská Nová Ves
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EA374973	Vydaný:	12.01.2009, PZ Sp. Nová Ves
V	dňa:	Podpis	.....

.....
Predávajúci 10: Ing. Ján Kozák

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Ján Kozák	Rodné číslo:	Bytom:	Školská 976/12, Šamorín
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	NG422553	Vydaný:	28.08.2023, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

.....
Predávajúci 11: Mária Leskovjanská

V dňa

Podľa knihy na osvedčovanie: č /2023			
Osvedčujem, že túto listinu podpísal (a), uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný			
Mária Leskovjanská	Rodné číslo:	Bytom:	Dedinky 66
Ktorý preukázal svoju totožnosť OP číslo:	EA779763	Vydaný:	09.09.2009, PZ Rožňava
V	dňa:	Podpis	.....

Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková uvedená v Čl.VI bode 6.8 plnú moc prijíma

V Dedinkách dňa