

Vec: Potvrdenie Záložného veriteľa o zániku záložného práva a súhlas s jeho výmazom (ďalej len ako „Potvrdenie“)

S účinnosťou odo dňa 01.10.2021 sa Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 4314/B stala v zmysle § 69 ods. 3 a nasl. Obchodného zákonníka právnym nástupcom spoločnosti OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 335/B (ďalej len ako "OTP BANKA"), teda vstupuje do všetkých práv a povinností OTP BANKY vyplývajúcich z príslušných záväzkovoprávných vzťahov.

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava
IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Andrea Rešovská
Ing. Martin Sokol

kontaktné miesto: SME pobočka Banská Bystrica
adresa: Horná 112/69, 974 01 Banská Bystrica

Záložný veriteľ uzavrel so záložcom - spoločnosť: **Mestské lesy, s.r.o.**, so sídlom: Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina, IČO: 31 616 798 (ďalej len „Záložca“):

- a) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4001/15/068-ZZ-01 v znení neskorších dodatkov;
- b) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4001/16/021-ZZ-01 v znení neskorších dodatkov;
- c) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4001/15/068-ZZ-06 v znení neskorších dodatkov;
- d) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 4001/20/031-ZZ-01 v znení neskorších dodatkov;

(ďalej len „Záložné zmluvy“ a ktorákoľvek z nich ako „Záložná zmluva“) na zabezpečenie svojich pohľadávok a ich príslušenstva, vyplývajúcich zo:

- i) Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 4001/15/067
- ii) Zmluvy o splátkovom úvere č. 4001/15/068
- iii) Zmluvy o splátkovom úvere č. 4001/15/069
- iv) Zmluvy o splátkovom úvere financovanie projektu z fondov EÚ č. 4001/16/020
- v) Zmluvy o splátkovom úvere financovanie projektu z fondov EÚ č. 4001/16/021
- vi) Zmluvy o splátkovom úvere (spolu/financovanie z EU fondov) č. 4001/20/031

(ďalej len „Zmluvy o úvere“), uvedených v Článku I. Záložnej zmluvy.

Záložné právo v prospech Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy (ďalej len „Záložné právo“) vzniklo jeho registráciou Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom (ďalej len „Register“) a v Registri je registrované pod číslom V 1275/15, pod číslom V 526/2016, pod číslom V 610/2018 a pod číslom V 850/2020.

Záložný veriteľ prijal do zálohu nehnuteľnosti označené v Článku II. Záložnej zmluvy, zapísané na Liste vlastníctva č. 4186, vedenom Okresným úradom Krupina, pre katastrálne územie Krupina, obec Krupina, okres Krupina (ďalej len „Nehnutelnosti“), a to:

- a) **stavba** – BUDOVA, súpisné číslo: 1404, na parcele CKN č.: 2635/2, druh stavby: Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- b) **pozemok** – parcela CKN č.: 2634/2 o výmere 10 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- c) **pozemok** – parcela CKN č.: 2634/3 o výmere 118 m², druh pozemku: Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- d) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/1 o výmere 1477 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- e) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/2 o výmere 174 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- f) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/3 o výmere 418 m², druh pozemku: Ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- g) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/4 o výmere 23 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- h) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/5 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- i) **pozemok** – parcela CKN č.: 2635/6 o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Záložný veriteľ potvrdzuje, že jeho **pohl'adávk**y a ich príslušenstvo, vyplývajúce zo Zmlúv o úvere, ktoré boli zabezpečené Záložnými zmluvami **zanikli**, a preto z uvedeného dôvodu **zaniklo i Záložné právo**.

Záložný veriteľ vyhlasuje, že

s ú h l a s í

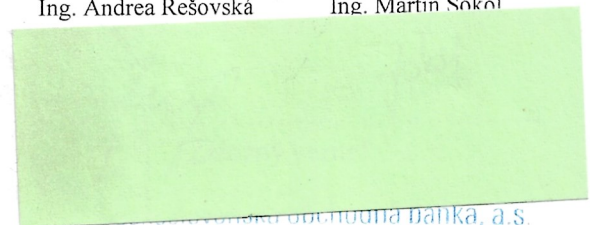
s výmazom označeného Záložného práva zriadeného v jeho prospech z Registra v celom rozsahu.

Toto Potvrdenie sa vydáva za účelom realizácie úkonov výmazu záložného práva v uvedenom rozsahu k Nehnutelnostiam a potrebných zmien v Registri, a to v súlade s obsahom tohto Potvrdenia a Záložných zmlúv.

V ...B.Bystrici....., dňa 6. 2. 2024 .

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Andrea Rešovská Ing. Martin Sokol



Československá obchodná banka, a.s.
Zitkova 11
811 02 Bratislava
- 1341 -