

Zmluva o dielo č. 004/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GREAT FUTURE, s. r. o.**
Sídlo: Kosodrevinová 25, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa,
Slovenská republika
IČO: 47 897 520
IČ DPH: SK2024135256
DIČ: 2024135256
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4145 8311
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 100436/B
Štatutárny orgán: JUDr. Marcel Boris, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.2 „**Dodanie a inštalácia klimatizačných jednotiek**“ alebo „**Dielo**“ sa rozumie dodanie a všetky práce súvisiace s inštaláciou klimatizačných jednotiek v 20 bytoch.
- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.6 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
 - 8x manažérsky dom,
 - 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
 - 1x tenisové ihrisko,
 - 1x multifunkčné ihrisko,
 - 1x detské ihrisko,
 - 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.
- 2.1.7 „**Zmluva**“ sa rozumie táto Zmluva o dielo č. 004/2024

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami,

považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy zrealizovať pre Objednávateľa Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek v Objekte podľa tejto Zmluvy a Prílohy č. 1, vrátane dodania príslušného materiálu v termíne najneskôr do 31.12.2024 a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek pre Objednávateľa podľa Očeneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť realizáciu Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím realizácie Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť realizácie Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek alebo ich časť vykonal sám.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.

- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční po Dodaní a inštalácií klimatizačných jednotiek prevzatím a podpísaním preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa aj na čiastkové prebratie časti predmetu Zmluvy, a to na základe výzvy doručenej Objednávateľovi najmenej 5 dní pred takýmto odovzdaním časti predmetu Zmluvy. Odovzdanie časti predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet alebo časť predmetu tejto Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo časť diela sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo Zhotoviteľom zhotovené v súlade s touto Zmluvou, Príslušnými právnymi predpismi a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky príslušné písomnosti, doklady vrátane všetkej dokumentácie k dielu alebo časti diela a dielo alebo časť diela nemá vady, ktoré by bránili bezpečnej prevádzke (riadnemu užívaniu) diela.
- 5.5 Pokiaľ sa dielo vykonáva na existujúcom majetku, vlastnícke právo k predmetu diela alebo časti diela zostáva zachované a neprechádza na Zhotoviteľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele alebo jeho zhotovenej časti, do času nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľa znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele alebo časti prechádza na Objednávateľa dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k dielu alebo časti diela. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele do času nadobudnutia vlastníckeho práva Objednávateľom zahŕňa akúkoľvek škodu na diele alebo časti diela vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci.
- 5.6 Ohľadne klimatizačných jednotiek, ktoré Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa v súvislosti s Dodaním a inštaláciou klimatizačných jednotiek, má Zhotoviteľ postavenie predávajúceho a Objednávateľ postavenie kupujúceho. Cena klimatizačných jednotiek a inštaláčného materiálu, ako aj ich náklady na dopravenie do Objektu sú zahrnuté v cene za Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela len také výrobky a zariadenia, ku ktorým má vlastnícke právo (resp. má zabezpečený spôsob a čas jeho nadobudnutia). Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi vlastnícke právo (príp. spôsob a čas jeho nadobudnutia) k výrobkom a zariadeniam použitým na zhotovenie diela kedykoľvek o to Objednávateľ požiada. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy, a/alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.7 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po ich prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.

- 5.8 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy alebo časti predmetu Zmluvy po podpise preberacieho protokolu. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s predmetom tejto Zmluvy aj všetky príslušné písomnosti a doklady vzťahujúce sa na predmet Zmluvy.

6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odplata za Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v bode 6.3 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Maximálna odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **66.750,40 EUR** (slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťdesiat eur a štyridsať centov) bez DPH počas trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Takto dohodnutá cena zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace s Dodaním a inštaláciou klimatizačných jednotiek.
- 6.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonaný predmet Zmluvy alebo časti predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ na realizáciu Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 31.12.2024.
- 7.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 7.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej

trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške **66.750,40 EUR** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur a štyridsať centov) podľa toho čo nastane skôr,

- 7.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 7.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.3.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri Dodaní a inštalácií klimatizačných jednotiek v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
 - 7.3.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s Dodaním a inštaláciou klimatizačných jednotiek podľa tejto Zmluvy,
 - 7.3.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,
 - 7.3.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
 - 7.3.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 7.3.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - 7.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
 - 7.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa

predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

7.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

7.6.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 10 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 12 (Oprávnené osoby), článku 13 (Dôverné informácie), článku 14 (Doručovanie), článku 15 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;

7.6.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek v Objekte s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.

8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek v Objekte.

8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.

8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.

8.6 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek s náležitou starostlivosťou.

8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri realizácii Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 8.9 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objekte realizácie Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 8.10 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
- 8.10.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.10.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.10.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte;
 - 8.10.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
 - 8.10.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.11 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 8.12 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:
- 9.1.1 omeškanie s Dodaním a inštalácie klimatizačných jednotiek podľa tejto

Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek v bode 6.3 článku 6 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s realizáciou Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek uvedenej v bode 6.3 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;

- 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny predmetu Zmluvy bez DPH uvedenej v bode 6.3 tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo časť diela v čase odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela alebo časti diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 10.3 Záručná doba na zrealizované dielo alebo časť diela je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 10.4 Objednávateľ je povinný vady diela alebo časti diela písomne alebo e-mailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.

- 10.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 10.6 V prípade, že Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 10.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním vád, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie vád.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie vád diela.
- 10.8 O odstránení reklamovaných vád diela spíšu Strany zápisnicu.

11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa realizovať Dodanie a inštaláciu klimatizačných jednotiek riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Dodania a inštalácie klimatizačných jednotiek podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

12 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 12.1.1 za Objednávateľa:
Mgr. Stanislav Števík, s.stevik@mhinvest2.sk
- 12.1.1 za Zhotoviteľa:
JUDr. Marcel Boris, marcelboris79@gmail.com

- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 13.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté

ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkol'vek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 15.6.1 Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa __.__.2024

V Bratislave dňa __.__.2024

GREAT FUTURE, s. r. o.
JUDr. Marcel Boris
konateľ

MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal
konateľ

Príloha č. 1- Očenený výkaz výmer

Stavba:

Nákup a inštalácia klimatizačných jednotiek v Obytnom súbore Čierna Voda

Objekt:

Obytný súbor Čierna Voda

Miesto:

Dátum: 2.2.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

GREAT FUTURE, s. r. o.

IČO:

47 897 520

IČ DPH:

SK 2024135256

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR] bez DPH	Cena celkom [EUR] bez DPH
Náklady z rozpočtu						3 337,52
D Práce a dodávky PSV						3 075,47
D Montáže vzduchotechnických zariadení						3 075,47
1	K	Demontáž klimatizačnej jednotky vnútornej nástennej	ks	1,00	21,14	21,14
2	K	Demontáž klimatizačnej jednotky vonkajšej	ks	1,00	121,59	121,59
3	K	Murárske vysprávky po demontáži	ks	1,00	68,82	68,82
4	K	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej nástennej pre objem miestnosti 65 m ³	ks	1,00	158,35	158,35
5	M	Nástenná vnútorná jednotka s wifi (napr. Mitsubishi MSZ + MUZ - HR50VF alebo vyšší standard)	ks	1,00	361,20	361,20
6	K	Montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej	ks	1,00	261,29	261,29
7	M	Jednotka klimatizačná, vonkajšia (napr. Mitsubishi MSZ + MUZ - HR50VF alebo vyšší standard)	ks	1,00	1 345,62	1 345,62
8	K	Zakrývanie predmetov a konštrukcii	súb.	1,00	43,82	43,82
9	K	Likvidácia existujúcich klimatizačných jednotiek	súb.	1,00	48,76	48,76
10	K	Tlaková skúška a doplnenie chladiva	kpl	1,00	56,14	56,14
11	K	Programovanie vonkajšej jednotky, nastavenie a vyregulovanie systému	kpl	1,00	121,70	121,70
12	K	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	29,90	12,03	359,70
13	K	Priplatok za presun VZT na strechu	%	29,90	3,59	107,34
D Hodinové zúčtovacie sadzby						197,05
14	K	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	7,00	28,15	197,05
D Investičné náklady neobsiahnuté v cenách						65,00
15	K	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,00	65,00	65,00

REKAPITULÁCIA

Celkom bez DPH za 1 súbor (1x vonkajšia 1x vnútorná)					3 337 52
Celkom bez DPH za 20 súborov					66 750 40