

Zmluva o dielo č. 005/2024

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VAJA CONSULTING s.r.o.**
Sídlo: Lipová 1, 066 01 Humenné, Slovenská republika
IČO: 46 842 535
IČ DPH: SK2023603164
DIČ: 2023603164
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK54 0200 0000 0033 0335 0853
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.: 26712/P
Štatutárny orgán: PaedDr. Valér Onufer, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Strany“ a každý samostatne ako „Strana“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1.6 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Stavebné práce**“ sa rozumie výmena poškodených laminátových podláh v 10 bytoch (5 dvoj-izbových, 5 troj-izbových), vo VIP rodinnom dome č. 3 a v hale spoločenského domu nachádzajúcich sa v Objekte v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.6 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
 - 8x jednopodlažný rodinný dom,
 - 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
 - 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
 - 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
 - 2x vrátnica,
 - 1x trafostanica,
 - 1x čerpacia stanica vody,
 - 1x tenisový kurt,
 - 1x multifunkčne ihrisko.
- 2.1.7 „**Zmluva**“ sa rozumie táto Zmluva o dielo č. 005/2024

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby,
 - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak,
 - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vykonať pre Objednávateľa Stavebné práce v Objekte v rozsahu podľa tejto Zmluvy vrátane dodania príslušného materiálu v termíne od účinnosti Zmluvy najneskôr však do 31.12.2024 a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Stavebné práce pre Objednávateľa v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Stavebné práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Stavebných prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Stavebných prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Stavebných prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Stavebné práce alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.
- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční prevzatím a podpísaním preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa aj na čiastkové prebratie časti predmetu Zmluvy, a to na základe výzvy doručenej Objednávateľovi najmenej 5 dní pred takýmto odovzdaním časti predmetu Zmluvy. Odovzdanie časti predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy alebo časť predmetu Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po ich prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.6 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odplata za vykonanie Stavebných prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **66.350,35 EUR bez DPH** (slovom: šesťdesiatšesťtisícristopäťdesiat eur a tridsaťpäť centov) počas trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Takto dohodnutá cena zhŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace so Stavebnými prácami.
- 6.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonaný predmet Zmluvy alebo časti predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre

Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry
Objednávateľovi.

- 6.7 Objednávateľ na realizáciu Stavebných prác neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:

- 7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 7.1.2 písomným odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

- 7.2.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní Stavebných prác v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
- 7.2.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy,
- 7.2.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,
- 7.2.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
- 7.2.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- 7.2.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

- 7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Stavebné práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,
- 7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

- 7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení druhej Strane a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 7.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.5.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 10 (Záručná doba a zodpovednosť za vady), článku 12 (Oprávnené osoby), článku 13 (Dôverné informácie), článku 14 (Doručovanie), článku 15 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy,
- 7.5.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce v Objekte s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Stavebných prác v Objekte.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Stavebných prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Stavebných prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce s náležitou starostlivosťou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Stavebných prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonávaných Stavebných prácach so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 8.10 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objekte vykonania Stavebných prác osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
- 8.11.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 8.11.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 8.11.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte,
 - 8.11.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických,
 - 8.11.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.12 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Stavebných prác, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 8.13 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 9.1.1 omeškanie s vykonaním Stavebných prác podľa tejto Zmluvy

Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Stavebných prác v bode 6.3 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s vykonaním Stavebných prác. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Stavebných prác uvedenej v bode 6.3 článku 6 Zmluvy vrátane DPH,

- 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 150,- EUR (slovom jednostopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Stavebných prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Stavebných prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 10.3 Záručná doba na vykonané Stavebné práce je tridsaťšesť (36) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 10.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín

začatia a ukončenia odstraňovania väd a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.

- 10.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 10.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
- 10.8 O odstránení reklamovaných väd diela spíšu Strany zápisnicu.

11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Stavebných prác ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Stavebné práce riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Stavebných prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

12 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
 - 12.1.1 za Objednávateľa:
Mgr. Rastislav Kuruc, r.kuruc@mhinvest2.sk,
Ing Peter Ferleťák, p.ferletak@mhinvest2.sk,
 - 12.1.2 za Zhotoviteľa:
PaedDr. Valér Onufer, vallon@centrum.sk
- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 13.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 13.3.3 prípady, kedy na základe Príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa Príslušných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - 13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

14 DORUČOVANIE

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj

vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručeníu až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to dorúčením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 15.6.1 Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

- 15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Zhotoviteľa:

V _____ dňa __.__.2024

VAJA CONSULTING s.r.o.
PaedDr. Valér Onufer,
konateľ

Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa __.__.2024

MH Invest II, s. r. o.
JUDr. Pavol Antal
konateľ

Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer

KRYCÍ LIST STAVBY

Kód:

Stavba:

Výmena podláh

Miesto:

KS:

Dátum: 31.1.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

IČO: 46 842 535

IČ DPH: SK2023603164

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	66 350,35
--------------	-----------

DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 66 350,35	Výška dane 13 270,07
--------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

Cena s DPH	v	EUR	79 620,42
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba:

Výmena podláh

Miesto:

Dátum: 31.01.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Tmavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ:

VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

66 350,35

79 620,42

1	2 izbové byty - 5x	22 397,99	26 877,59
	2 izbový byty	4 479,60	5 375,52
2	3 izbový byt - 5x	27 044,53	32 453,44
	3 izbový byt	5 408,91	6 490,69
3	VIP dom - 1x	7 924,90	9 509,88
	VIP dom	7 924,90	9 509,88
4	Hala 1x	8 982,92	10 779,50
	Hala	8 982,92	10 779,50

ROZPOČET

Stavba:

Výmena podláh - Zizbový byt

Miesto:

Dátum: 31.1.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ:

VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						4 479,60
D Práce a dodávky HSV						848,93
D Ostatné konštrukcie a práce-búranie						848,93
1	K	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	62,00	7,07	438,34
2	K	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,77	32,44	24,98
3	K	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	2,31	9,78	22,59
4	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,77	16,15	12,44
5	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,25	0,62	11,94
6	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,77	12,59	9,69
7	K	Poplatok za skládku - (17 09), ostatné	t	0,77	135,00	103,95
8	K	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	0,50	450,00	225,00
D Práce a dodávky PSV						3 335,83
D Podlahy vlysové a parketové						3 335,83
9	K	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	48,40	4,25	205,70
10	M	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	55,66	4,46	248,24
11	K	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	6,00	5,30	31,80
12	M	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	6,90	16,20	111,78
13	K	Montáž schodovej lišty lepením	m	13,50	3,36	45,36
14	M	Schodový profil	m	15,26	32,90	502,05
15	K	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	67,90	1,75	118,83
16	K	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click	m2	54,00	3,36	181,44
17	K	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	54,00	10,72	578,88
18	M	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	62,10	18,92	1 174,93
19	K	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	54,00	0,72	38,88
20	M	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	62,10	0,99	61,48
21	K	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,77	47,35	36,46
D Hodinové zúčtovacie sadzby						294,84
22	K	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	13,00	22,68	294,84
REKAPITULÁCIA						
Celkom bez DPH za 1 byt						4 479,60

ROZPOČET

Stavba:
Výmena podláh - 3izbový byt

Miesto:

Objednávateľ:
MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ:
VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

Dátum:
31.1.2024

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						5 408,91
D Práce a dodávky HSV						1 015,07
D Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 015,07
1	K	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	78,00	7,07	551,46
2	K	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,99	32,44	32,12
3	K	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	2,97	9,78	29,05
4	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,99	16,15	15,99
5	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	24,75	0,62	15,35
6	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,99	12,59	12,46
7	K	Poplatok za skládku - (17 09), ostatné	t	0,99	135,00	133,65
8	K	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	0,50	450,00	225,00
D Práce a dodávky PSV						4 053,64
D Podlahy vlysové a parketové						4 053,64
9	K	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	58,00	4,25	246,50
10	M	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	66,70	4,46	297,48
11	K	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	7,00	5,30	37,10
12	M	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	8,05	16,20	130,41
13	K	Montáž schodovej lišty lepením	m	16,20	3,36	54,43
14	M	Schodový profil	m	18,63	32,90	612,93
15	K	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	81,20	1,75	142,10
16	K	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click	m2	66,00	3,36	221,76
17	K	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	66,00	10,72	707,52
18	M	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	75,90	18,92	1 436,03
19	K	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	63,00	0,72	45,36
20	M	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	75,90	0,99	75,14
21	K	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,99	47,35	46,88
D Hodinové zúčtovacie sadzby						340,20
22	K	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	15,00	22,68	340,20
REKAPITULÁCIA						
Celkom bez DPH za 1 byt						5 408,91

ROZPOČET

Stavba:

Výmena podláh - VIP dom

Miesto:

Dátum: 31.01.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ:

VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						7 924,90
D Práce a dodávky HSV						1 462,21
D Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 462,21
1	K	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	113,00	7,07	798,91
2	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,19	16,15	19,22
3	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,75	0,62	18,45
4	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,19	12,59	14,98
5	K	Poplatok za skládku - (17 09), ostatné	t	1,19	135,00	160,65
6	K	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,00	450,00	450,00
D Práce a dodávky PSV						6 077,14
D Podlahy vlysové a parketové						6 077,14
7	K	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	98,00	4,25	416,50
8	M	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	112,70	4,46	502,64
9	K	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	6,00	5,30	31,80
10	M	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	6,90	16,20	111,78
11	K	Montáž schodovej lišty lepením	m	10,80	3,36	36,29
12	M	Schodový profil	m	12,42	32,90	408,62
13	K	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	114,80	1,75	200,90
14	K	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click	m2	113,00	3,36	379,68
15	K	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	113,00	10,72	1 211,36
16	M	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	129,95	18,92	2 458,65
17	K	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	113,00	0,72	81,36
18	M	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	129,95	0,99	128,65
19	K	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,30	47,35	108,91
D Hodinové zúčtovacie sadzby						385,56
20	K	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	17,00	22,68	385,56

ROZPOČET

Stavba:

Výmena podláh - hala

Miesto:

Dátum: 31.1.2024

Objednávateľ:

MH Invest II, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ:

VAJA CONSULTING s.r.o., Lipová 1, 066 01 Humenné, IČO: 46 842 535

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						8 982,92
D Práce a dodávky HSV						1 783,89
D Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 783,89
1	K	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	158,50	7,07	1 120,60
2	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,19	16,15	19,22
3	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,75	0,62	18,45
4	K	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,19	12,59	14,98
5	K	Poplatok za skládku - (17 09), ostatné	t	1,19	135,00	160,65
6	K	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,00	450,00	450,00
D Práce a dodávky PSV						6 768,11
D Podlahy vlysové a parketové						6 768,11
7	K	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	49,60	4,25	210,80
8	M	Lišta soklová drevená, vxš 30x18 mm	m	57,04	4,46	254,40
9	K	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	7,00	5,30	37,10
10	M	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 40 mm	m	8,05	16,20	130,41
11	K	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	56,60	1,75	99,05
12	K	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click	m2	158,50	3,36	532,56
13	K	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	158,50	10,72	1 699,12
14	M	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	182,27	18,92	3 448,55
15	K	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	158,50	0,72	114,12
16	M	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	182,27	0,99	180,45
17	K	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,30	47,35	61,56
D Hodinové zúčtovacie sadzby						430,92
18	K	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	19,00	22,68	430,92