

Dodatok č.8

k PZ číslo:

4419014965

34/2024

Účinnosť poistenia : od 01.02.2024 (0:00 h)
do neurčito

Poist'ovateľ: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group
Sídlo: Štefániková 17, 811 05 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Slávka Miklošová, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka
RNDr. Milan Fleischhacker, členom predstavenstva a námestníkom generálneho riaditeľa

IČO:31 595 545

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl.č. 3345 / B.

(ďalej len "poist'ovateľ")

a

Poistník: MČ Bratislava - Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Drotován - starosta mestskej časti

IČO: 00304557

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „poistník“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú

podľa § 788 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), Rámcovej dohody č. 202003 uzavretej medzi Komunálnou poisťovňou a Združením miest a obcí, región JE Jaslovské Bohunice zo dňa 2.12.2020 a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu (ďalej len "zmluva").

Súčasťou zmluvy sú Všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), Osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve a Rámcovej dohode č. 202003 zo dňa 2.12.2020 dohodli.

Vložka č. 1 Účinnosť poistenia : 01.02.2024
k dodatku č.8 - navýšenie poistných súm
k PZ číslo :
4419014965

Živelné poistenie

1. Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Budovy, haly a stavby, vedené v účtovnej evidencii poisteného, na novú cenu, na agregovanú poistnú sumu **2 698 667,47 EUR**
- b) Súbor hnuiteľného majetku, všetkých účtovných tried, vrátane DHM a OTE, strojov a elektronických zariadení, inventáru a dopravných prostriedkov bez EČV, zásob, umeleckých diel, vedených v účtovnej evidencii poisteného na novú cenu a majetku vedeného na podsúvahových účtoch a prevzatého hnuiteľného majetku spolu na agregovanú poistnú sumu **0,00 EUR**
- c) Peniaze, ceny, stravné lístky, denná tržba na agregovanú poistnú sumu **0 EUR**
- d) Poistenie pomníkov a ďalších objektov cintorínskej architektúry pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení, na novú cenu, na poistnú **0 EUR**

2. Rozsah poistenia, poistené riziká:

Pre poistenie platí a rozsah poistenia určuje Rámcová dohoda, ďalej príslušné VPP a osobitné zmluvné dojednania, ktorými sa môže rozsah poistenia iba rozšíriť.

Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym aj nepriamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu
- e) vichricou – min. 65 km/h
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlym zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením s účinkami stanovenými min. 5. stupňom Európskej makroseizmickej stupnice (EMS 98)
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení, vrátane poplatkov (vodné, stočné) za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia následkom poistnej udalosti, do sublimitu stanoveného v osobitných dojednaniach.
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom a ľarchou snehu
- s) nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 120 hodín po skončení živelnej udalosti,

- t) dymom vznikajúcim pri požiarí,
- u) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým lejakom,
- v) krádež poistených hnutelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- w) ľadochodmi, prívalom bahna,
- x) nárazom dopravného prostriedku,
- y) záplavou následkom búrkového prívalu,
- z) ťarchou snehu a námrazy,
- aa) spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom alebo v dôsledku upchatím potrubia nahodným vniknutím cudzieho predmetu
- bb/ poškodením privodného potrubia vodovodného zariadenia, odvádzacieho potrubia, či telies vykurovacích alebo solárnych systémov, ak k nemu došlo pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich.

3. Adresa rizika: podľa účtovnej evidencie alebo prílohy č. 1

4. Sadzby a podklady pre výpočet poistného:

			Ročné poistné plus daň v EUR	
a)	0,18 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	2 698 667,47 EUR	524,62 EUR	
b)	0,2 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR	
c)	1,83 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR	
d)	0,25 ‰ (promile) z agregovanej poistnej sumy	0,00 EUR	0,00 EUR	
Celkové ročné poistné plus daň v EUR :			524,62 EUR	

5. Spoluúčasti:

Pre bod 1 písm. a) a b) sa dojednáva franšiza 100 €.

Pre bod 1 písm. c) sa dojednáva franšiza 30€

Pre bod 1 písm. d) sa dojednáva franšiza 40 €

Poistený sa na každej poistnej udalosti podieľa týmito sumami z poistného plnenia.

pre bod c) sa dojednáva nasledovné zabezpečenie:

Max. limit plnenia	Uloženie
do 331,94 € vrátane	Schránka s pevným uzáverom okrem prenosných schránok
do 6.638,78 € vrátane	Trezor pripevnený k stene alebo k podlahe
do 19.916,35 € vrátane	Trezor zabudovaný v stene alebo v podlahe
nad 19.916,35 €	Ohňovzdorný trezor alebo pancierová pokladnica s dvoma bezpečnostnými zámkami

6. Osobitné dojednania:

Tieto osobitné dojednania sa týkajú majetku, ktorý je uvedený v prílohe k poistnej zmluve a je predmetom poistenia.

1. Poistenie sa vzťahuje na akékoľvek úmyselné alebo neúmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci, ak konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poisteného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka alebo správcu poisteného majetku.
2. Dojednáva sa, že v rámci poistenia hnutelného a nehnuteľného majetku je poistený aj majetok, ktorý je obstaraný z finančných prostriedkov fondov Európskej Únie a štátneho rozpočtu.
3. Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia následkom poistnej udalosti poskytne poistné plnenie do limitu 500,00 EUR za jednu poistnú udalosť za poistné obdobie, maximálne 15 000,00 EUR za všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia.
4. Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia.

5. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na líniové stavby: pozemné komunikácie, chodníky, spevnené plochy, cyklotrasy, vrátane dopravného značenia, inžinierske siete, mosty, oplotenia, verejné osvetlenia, nadzemné a podzemné rozvody /TÚV, tepla, pary/, optické a elektrické rozvody, mosty do dĺžky 50m, koľajové dráhy, protipovedňové ochranné hrádze, ktoré sú majetkom poisteného a sú v zozname poisteného majetku.
6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na mobiliár – majetok nachádzajúci sa v exteriéroch (napr. lavičky, smetné koše, altánky...)
7. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania, evidované na účte obstaranie dlhodobého hmotného majetku.
8. Dojednáva sa, že poisťovateľ uhradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž/remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovoobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody.
9. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčastí, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znovunadobudnutí poistenej budovy.
Ročný limit plnenia pre náklady je 100 000 € za jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období.
10. Pri poistení vlastných a cudzích huteľných vecí – zbierky umeleckých predmetov, exponáty sa dojednáva, že mieru poškodenia určí kunsthistorik a poistné plnenie bude predstavovať cenu reštaurovania, max. však poistnú sumu uvedenú v PZ.
11. Ak pri likvidácii poistnej udalosti spôsobenej víchricou sa nebude dať určiť sila vetra, poisťovateľ môže postupovať podľa rozsahu škôd na okolitých nehnuteľnostiach.
12. V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v rámci poistnej zmluvy poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy poškodenej nehnuteľnosti. Poistenie vedľajších nákladov sa dojednáva na 1. riziko.
13. Výška ročného limitu plnenia z celkovej PS uvedenej v každej PZ samostatne je :

a) na poistné riziko povodne a záplavy -	100	% z PS
b) na poistné riziko zemetrasenie-	100	% z PS
c) na poistné riziko komplexný živel (okrem poistných rizík povodne, záplavy a zemetrasenie) -	100	% z PS
14. Poisťovňa poskytne poistné krytie novonadobudnutého majetku pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poistených organizácií, najviac však do výšky 20% z celkovej poistnej sumy.
15. Poistenie pomníkov a ďalších objektov cintorínskej architektúry pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení
Limit maximálneho plnenia zo strany poisťovne za jeden pomník je stanovený v sume 1.300.- €. Poistníkom je organizácia, poisteným vlastníkom pomníka a ďalších objektov cintorínskej architektúry.
V prípade poistnej udalosti poisťovňa poskytne plnenie poistenému. Poistník na požiadanie poisťovne poskytne údaje o vlastníkovi a spolupracuje pri likvidácii poistnej udalosti.

Článok 1. Predmet poistenia

Súhrn poistného + Dodatok č.8				
Číslo vložky	Druh	Poistené áno - nie	Celková poistná suma	Ročné poistné
1.	Živelné poistenie	áno	55 128 279,27 EUR	10 834,14 EUR
2.	Poistenie pre prípad odcudzenia	áno	406 000,00 EUR	1 055,12 EUR
3.	Poistenie strojov a elektroniky	áno	50 000,00 EUR	189,00 EUR
4.	Poistenie skla	áno	10 000,00 EUR	162,00 EUR
5.	Poistenie zodpovednosti za škodu	áno	350 000,00 EUR	2 106,00 EUR
Ročné poistné plus daň 8% v EUR vrátane Dodatku č.8 :				14 346,26
Z toho daň z poistenia 8% v EUR :				1 062,69
Ročné poistné bez dane v EUR vrátane Dodatku č.8 :				13 283,57
Nová splátka k úhrade v EUR vrátane Dodatku č.8 od 1.4.2024 :				3 586,56
Ročné poistné za Dodatok č.8 bez dane :				485,76
Ročné poistné za Dodatok č.8 plus daň 8% v EUR :				524,62

Článok 2.

Platenie poistného

1. Poistník uhradí poistné na základe Rámcovej dohody na účet PKF - Prvá Komunálna Finančná s.r.o.

IBAN	Banka

Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 4419014965

2. Splatnosť poistného: poistné sa bude platiť v štvrt'ročných splátkach a je splatné nasledovne:

Splátka poistného	3586,56	je splatná	<u>15.01.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	3586,56	je splatná	<u>15.04.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	3586,56	je splatná	<u>15.07.</u>	príslušného kalendárneho roka
Splátka poistného	3586,56	je splatná	<u>15.10.</u>	príslušného kalendárneho roka

Prvá splátka poistného za dodatok č.8 vrátane dane z poisteina 8 % za obdobie od 01.02.2024 do 31.03.2024 je **87,44 EUR**.

3. V prípade, ak v uvedenej lehote poistník neuhradí poistné, poisťovateľ bude voči nemu postupovať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, prípadne v zmysle iných súvisiacich právnych predpisov. Poistné sa pokladá za uhradené pripísaním na účet PKF - Prvá Komunálna Finančná s.r.o.

Článok 3.

Oznámenie poistnej udalosti

1. Likvidácia poistných udalostí, prvý kontakt :

Libor Varga ,

V prípade nedostupnosti vyššie uvedených kontaktov, nahláste poisťnú udalosť pomocou asistenčnej služby, a následne číslo poisťnej udalosti aj s Vašimi kontaktnými údajmi zašlite na jednu z vyššie uvedených mailových adries p. Ferenczi, p. Varga, ktorí Vás budú kontaktovať a pomôžu Vám s likvidáciou nahlásenej PU.

2. Nepretržitý 24-hodinový telefónny servis asistenčnej služby zabezpečuje poisťovateľ
3. Po nahlásení škody asistenčnou službou poisťovateľ v prípade potreby zabezpečí do 48 hodín obhliadku škody a doručí predpísané tlačivo „Hlásenie o škodovej udalosti“ podľa rizika.
Poisťník je následne informovaný o čísle škodovej udalosti.
4. V prípade vzniku škody je poisťník povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poisťovateľovi, a to formou bezplatného telefonického hlásenia na asistenčné služby na 0850 111 566
5. Pri likvidácii poisťných udalostí (ďalej „PU“) bude poisťovateľ postupovať nasledovne:
 - 5.1. pri likvidácii PU, pri ktorej by malo prísť ku kráteniu alebo zamietnutiu poisťného plnenia, poisťovateľ najprv uvedenú PU konzultuje s povereným zamestnancom fin.agenta.
 - 5.2. poisťovateľ vždy po ukončení likvidácie PU zašle oznámenie o zlikvidovaní PU na adresu poisťníka.
6. Poisťné plnenie bude realizované priamo na účet poisťníka, ktorý si bude uplatňovať náhradu zo vzniknutej škody z PZ uzatvorenej na základe podmienok stanovených v tejto zmluve.

Článok 4. Zmena zmluvy

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, a ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí ich účinnosti stávajú jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch, ak:
 - a) ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy smerom nadol
 - b) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc alebo z dôvodu vzniku nepredvídaných prekážok zo strany poisťníka,
 - c) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného poisťovateľa novým poisťovateľom, za podmienky, že tento poisťovateľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného poisťovateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - d) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).
 - e) poisťovateľ v priebehu plnenia ponúkne nižšiu ročnú sadzbu za jednotlivé druhy poistenia.
3. Každá zmluvná strana je povinná písomne (faxom, e-mailom alebo doručovateľom listových zásielok) nahlásiť a špecifikovať druhej zmluvnej strane všetky prípadné zmeny týkajúce sa ustanovení tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote piatich pracovných dní odo dňa, keď sa o zmene dozvedel.

Článok 5. Ďalšie dojednania

1. Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia OZ, VPP, OPP, zmluvné dojednania uvedené vo vložkách tejto zmluvy.
Všetky vymenované poisťné podmienky, zmluvné dojednania a prílohy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a poisťník svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ich prevzatie.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.02.2024 najskôr však dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len číslovanými dodatkami podpísanými

oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a dojednaniami v Rámcovej dohode č. 202003 zo dňa 2.12.2020.

4. V zmysle § 800 OZ sa dojednáva, že toto poistenie môže vypovedať poisťník alebo poisťovateľ do dvoch mesiacov po uzavretí tejto zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne.

5. Poisťovateľ nemôže znížiť požadovaný rozsah poistenia v zmysle Rámcovej dohody svojimi VPP, OPP ani zmluvnými dojednaniami.

6. Poistené vedľajšie náklady sú:

V zmysle Špecifikácie skupín predmetov poistenia, sú v tejto zmluve poistené aj vedľajšie náklady, a to do výšky 20% z poistnej sumy,

Poistenie vedľajších nákladov sa dojednáva na 1. riziko.

Poistené vedľajšie náklady:

- a) Náklady na vypratanie
- b) Náklady na búranie(strhnutie)
- c) Náklady na demontáž a opätovnú montáž
- d) Náklady na hasenie/použitie vlastného hasiaceho média/ .

7. Podpoistenie:

V prípade stanovenia PS nehnuteľností na novú hodnotu spôsobom uvedeným v tejto zmluve, poisťovateľ nebude uplatňovať námietku podpoistenia.

8. Poistné krytie novonadobudnutého majetku:

Poisťovateľ poskytne poistné krytie pre všetky predmety poistenia odo dňa zaradenia do účtovnej evidencie poisťníka, najviac však do výšky 20% z celkovej PS.

9. V prípade poistnej udalosti pri krádeži a vandalizme sa vyžaduje obhliadka Polície SR, alebo Mestskej polície či Obecnej polície alebo Železničnej polície SR.

10. Poistným obdobím je kalendárny rok.

11. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník jedno vyhotovenie, poisťovňa jedno vyhotovenie a sprostredkovateľ jedno vyhotovenie.

12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že finančné sprostredkovanie v zmysle ust. § 2 zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonáva pre poisťníka/poisteného pre účely tejto poistnej zmluvy samostatný finančný agent. Samostatného finančného agenta oznámi poisťník poisťovateľovi. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správa tejto poistnej zmluvy a likvidácia poistných udalostí z tejto poistnej zmluvy bude realizovaná pre poisťníka/poisteného výlučne prostredníctvom samostatného finančného agenta.

13. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o všetkých zmenách v skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.

Poisťník svojím podpisom potvrdzuje že:

- bol s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poistnej zmluvy písomne oboznámený s obsahom poistnej zmluvy, so Všeobecnými poistnými podmienkami Komunálnej poisťovne, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy, s dôležitými podmienkami uzatváranej poistnej zmluvy prostredníctvom informačného dokumentu o poistnom produkte (ďalej len „IPID“) a tiež prehlasuje, že:

- VPP a IPID prevzal v písomnej podobe,
- VPP a IPID neprevzal v písomnej podobe, ale mu boli na základe jeho žiadosti zaslané e-mailom, alebo mu boli zverené prostredníctvom webovej stránky poisťovateľa.

Úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovni všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.

- Poisťovňa informuje poistníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernice 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len nariadenie) a príslušnými slovesnými právnymi predpismi. Poistník prehlasujem, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť na webovej stránke poisťovateľa.

Nitra

dňa 29.1.2024

Rača

dňa 29.1.2024

pečiatka a podpis poisťovne
v zastúpení Mgr. Eva Klenková
externý poradca pre obchod

pečiatka a podpis poisteného
Mgr. Michal Drotován - starosta mestskej časti

Mestská časť Bratislava - Rača									
Názov majetku	Adresa rizika	Nadobúdiacia hodnota	Rok nadob.	Koef. prep.	Hodnota rekonštr.	Rok rekonštr.	Koef. prep.	Celková nová hodnota v EUR	
MŠ Tramín - Kadnárová ul.	parc. registra "C" parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, 1607/237, 1607/238, kat. územie Rača	2 698 667,47	2023	1				2 698 667,47	

Na majetok uvedený v tejto prílohe k dodatku č.8 sa vzťahujú všetky ostatné riziká uvedené vo vložkách v poisťnej zmluve č. 4419014965.

ZÁZNAM O POŽIADAVKÁCH A POTREBÁCH KLIANTA A O POSKYTNUTÍ INFORMÁCIÍ POTENCIÁLNEMU KLIANTOVI

ČÍSLA ZMLÚV

(ďalej len „záznam“) podľa § 32 ods. 2 až 4, § 33 a § 35 Zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „zákon o FS“), o požiadavkách, potrebách, skúsenostiach, znalostiach, a finančnej situácii, neprofesionálneho klienta v súvislosti s finančnou službou, ktorá je predmetom finančného sprostredkovania a o poskytnutí informácií potenciálnemu klientovi a klientovi pred uzatvorením zmluvy o poskytnutí finančnej služby.

1 IDENTIFIKÁCIA FINANČNÉHO AGENTA A KLIANTA

Finančným agentom vykonávajúcim finančné sprostredkovanie je spoločnosť Finportal, a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel, Sa, vložka číslo 5025/B ako samostatný finančný agent, zapísaný v registri NBS pod registračným číslom 119713 v podregistroch poistenia a zaistenia, kapitálového trhu, prijímania vkladov, poskytovania úverov, doplnkového dôchodkového sporenia a starobného dôchodkového sporenia (ďalej len „SFA FP“) alebo prostredníctvom finančného agenta, vykonávajúceho finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy so spoločnosťou Finportal, a.s.: **PODRIADENÉHO FINANČNÉHO AGENTA (ĎALEJ LEN „PFA“) S REGISTRAČNÝM ČÍSLOM¹ 246245**..... Zapísaný v registri vedenom Národnou bankou Slovenska v zmysle § 13 zákona o FS v zozname podriadených/samostatných finančných agentov v podregistri pre sektor:

Poistenie alebo zaistenie
 Kapitálový trh
 Doplnkové dôchodkové sporenie
 Prijímanie vkladov
 Poskytovanie úverov
 Starobné dôchodkové sporenie

IDENTIFIKÁCIA	FINANČNÝ AGENT	MENTOR
PRIEZVISKO, MENO, TITUL / OBCH. MENO	Juraj Michalík Ing.	
ZASTUP. OSOBA (PRI PO) + FUNKCIA		
IČO alebo DIČ	42210020	
ULICA, ČÍSLO PSČ, MESTO (OBEC)	Kmetova 1027/15, 949 11 Nitra	
KONTAKT (E-MAIL / TELEFÓN)	juraj.michalik@pkf.sk / +421903982257	

IDENTIFIKÁCIA	KLIENT	FO	SZČO	PO ²	KLIENT	FO	SZČO	PO ²	KLIENT	FO	SZČO	PO ²
PRIEZVISKO, MENO, TITUL / OBCH. MENO	MČ Bratislava - Rača											
ZASTUP. OSOBA (PRI PO) + FUNKCIA	Mgr. Michal Drotován											
RODNÉ ČÍSLO alebo IČO alebo DIČ	00304557											
ČÍSLO OBČIANSKEHO PREUKAZU	JA476530	ŠT. PRÍSL.			ŠT. PRÍSL.				ŠT. PRÍSL.			
ULICA, ČÍSLO PSČ, MESTO (OBEC)	Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35											
E-MAIL	dagmar.kadlicekova@raca.sk											
TELEFÓN	+421907894626											
VZŤAH K HLAVNÉMU KLIANTOVI	štatutárny zástupca											

- Máte pracovné alebo profesionálne skúsenosti z oblasti finančného trhu alebo finančných služieb?

Áno	<input type="radio"/>	Nie	<input type="radio"/>
-----	-----------------------	-----	-----------------------
- Klient požaduje uzatvorenie zmluvy (zmlúv) o finančnej službe.

Áno	<input type="radio"/>	Nie	<input type="radio"/>
-----	-----------------------	-----	-----------------------
- Ste politicky exponovaná osoba?

Áno	<input type="radio"/>	Nie	<input type="radio"/>	Ak áno, priložte prílohu
-----	-----------------------	-----	-----------------------	--------------------------
- Konáte vo vlastnom mene, na vlastný účet a s použitím vlastných finančných prostriedkov?

Áno	<input type="radio"/>	Nie	<input type="radio"/>	Ak nie, priložte prílohu
-----	-----------------------	-----	-----------------------	--------------------------

i PFA vyhlasuje, že overil totožnosť a identifikoval klienta v rozsahu potrebnom na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní finančnej služby v zmysle zákona č. 186/2009 Z.z. a zákona č. 297/2008 Z.z.

2 POTREBY A POŽIADAVKY KLIANTA

2A) VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O KLIANTOVI

Finančná situácia * Bez uvedenia informácií v bode 2A) nie je možné prehlásiť, že vybrané zmluvy o poskytnutí finančnej služby sú pre klienta vhodné
** Povinné pre produkty životného poistenia a úverov

OBLASŤ POVOLANIA	POČET DETÍ	RODINNÝ STAV	ČISTÝ MES. PRÍJEM	PRÁVIDELNÉ VÝDAVKY ³	SPLÁTKY ÚVEROV A INÝCH ZÁVAZKOV ⁴	TVORBA ÚSPORY
Vyberte možnosť	Vyberte	Vyberte možnosť	Vyberte možnosť €	Vyberte možnosť €	Vyberte možnosť €	Vyberte možnosť €

Hlavný zdroj príjmov

Príjmy zo závislej činnosti Príjmy z podnikania Sociálne dávky Dôchodok Príjmy z prenájmu Iné príjmy

¹ Podľa zoznamu finančných agentov vedeného v NBS (zápis PFA/SFA/VFA v registri NBS je možné overiť na internetovej adrese <https://regfap.nbs.sk/>)

² V prípade, ak je klient PO, predmetom sprostredkovania nie je produkt neživotného poistenia a klient nepodlieha zjednodušenej starostlivosti z pohľadu AML je nevyhnuté zistiť konečného užívateľa výhod a doložiť prílohu č. 8 AML

³ Pravidelné mesačné výdavky: výdavky na nájom, energie, stravu, oblečenie, telefón, internet, televíziu, cestovné, školné a zdravotné výdavky, vyživovacia povinnosť

⁴ Splátky úverov iných záväzkov (finančné produkty)

2B) POŽIADAVKY, POTREBY, CIELE A ŽELANIA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Bežný sporiaci účet bez poplatkov/s vyšším úrokom | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie | 6. Investovanie voľných prostriedkov (pravidelne/jednorazovo) | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie |
| 2. Ochrana života a zdravia mňa a mojej rodiny - krytie poistných rizík s investovaním (IŽP/KŽP) | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie | 7. Udržať si životný štandard aj v dôchodkovom veku | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie |
| 3. Ochrana života a zdravia mňa a mojej rodiny - krytie poistných rizík | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie | 8. Získať štátom poskytované benefity | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie |
| 4. Ochrana majetku a zodpovednosti za škodu | <input checked="" type="radio"/> Áno | <input type="radio"/> Nie | 9. Požiadavka na komplexné finančné plánovanie | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie |
| 5. Financovanie potrieb (napr. bývanie, auto, refinanc) | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie | 10. Iné | <input type="radio"/> Áno | <input checked="" type="radio"/> Nie |

2C) INÉ ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY

VYPLŇUJ

Klient má záujem o

Klient vyslovene nechce

2D) ZÁUJEM O SPOLOČENSKY UDRŽATEĽNÉ A ENVIRONMENTÁLNE INVESTÍCIE (ESG) ⁶

VYPLŇUJ

* Vypĺňa sa v prípade produktov životného poistenia (IŽP, KŽP), sektora KT a sektorov SDS a DDS

- mám záujem o fondy ESG nemám záujem o fondy ESG

V prípade, že máte záujem o ESG investície, musíme Vás informovať, že v súčasnosti majú poskytovatelia obmedzenú ponuku fondov spĺňajúcu požiadavky spoločensky a environmentálne zodpovedného investovania na úrovni 100%. Naozaj požadujete ESG fondy?:

- chcem pokračovať v sprostredkovaní: a už nepožadujem fondy ESG a akceptujem obmedzenú ponuku fondov ESG
- nechcem pokračovať v sprostredkovaní, lebo trvám na fondoch ESG a obmedzená ponuka mi nevyhovuje

VYPLŇUJ

Klient odmieta poskytnúť kompletne informácie uvedené v časti 2A) "Všeobecné informácie o klientovi": Odmietam * výber nie je možný pri životnom poistení a úveroch

3 POŽIADAVKY PODĽA SEKTOROV ⁵

VYPLŇUJ

SEKTOR A POISTENIE ALEBO ZAISTENIE — ŽIVOTNÉ POISTENIE

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

- Rizikové poistenie (bez sporiacej zložky) Rezervotvorné poistenie (so sporiacou zložkou)

RIZIKÁ	Poistená osoba 1	Poistená osoba 2	Poistená osoba 3
SMRŤ			
KOMBINOVANÉ RIZIKO (HYPOPOISTENIE)			
TRVALÉ NÁSLEDKY ÚRAZU S PROGRESIOU (TNU)			
DENNÉ ODŠKODNÉ ZA DOBU LIEČENIA ÚRAZU (DO)			
HOSPITALIZÁCIA - CHOROBA A ÚRAZ (HOS)			
PRÁČENESCHOPNOSŤ (PN)			
CHIRURGICKÝ ZÁKROK (CHZ)			
KRITICKÉ CHOROBY (KCH)			
INVALIDITA - JEDNORÁZOVÁ (IJV) / RENTOVÁ (IRV)			

SEKTOR A POISTENIE ALEBO ZAISTENIE — NEŽIVOTNÉ POISTENIE

VYPLŇUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

POISTENIE VOZIDIEL	POISTENIE MAJETKU	POISTENIE PODNIKATEĽOV	INÉ POISTENIE
<input type="radio"/> PZP	<input type="radio"/> Nehnuteľnosť (dom, byt, chata)	<input checked="" type="radio"/> Majetok (stavby, zariadenie, stroje)	<input type="radio"/> Cestovné poistenie
<input type="radio"/> Havarijné poistenie	<input type="radio"/> Zariadenie domácnosti (nábytok, elektro)	<input type="radio"/> Zodpovednosť (všeobecná, profesná)	<input type="radio"/> Zodpovednosť zamestnanca
<input type="radio"/> Poistenie finančnej straty	<input type="radio"/> Zodpovednosť (občianska, z vlastníctva)	<input type="radio"/> Iné	<input type="radio"/> Zdrav. poist. cudzincov

Pre klienta je najpodstatnejšie pri rozhodovaní

- Výška poistného Rozsah poistenia Limity krytia Iné

⁵ Je povinné vyplniť údaje aspoň pre jeden sektor

⁶ (E) Environmentálne faktory zahŕňajú najmä opatrenia na boj s klimatickými zmenami.

(S) Sociálne faktory predstavujú dodržiavanie ľudských práv, pracovné podmienky v dodávateľskom reťazci, prevencia nelegálnej detskej práce.

(G) Korporátna kultúra pokrýva spôsob riadenia podniku, jeho nezávislosť a transparentnosť.

SEKTOR B POSKYTOVANIE ÚVEROV

VYNULUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

VÝŠKA ÚVERU

ÚČEL ÚVERU

SPLATNOSŤ ÚVERU

MAX. VÝŠKA SPLÁTKY

PREDMET ZABEZPEČENIA

VÝŠKA VLASTNÝCH ZDROJOV

€

ROKOV

€/MES

%

€

Pre klienta je najpodstatnejšie pri rozhodovaní

Výška požadovaného úveru

Výška splátky (splatnosť úveru)

Možnosť predčasného splatenia

Iné

SEKTOR C KAPITÁLOVÝ TRH

VYNULUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

VÝŠKA VKLADU

DOBA / VIAZANOSŤ

Pravidelné vklady

€/MES

ROKOV

Jednorazový vklad

€

ROKOV

Otvorenie majetkového účtu

Pre klienta je najpodstatnejšie pri rozhodovaní

Minulé výnosy

Rozsah služieb

Výška poplatkov

Iné

SEKTOR D STAROBNÉ DÔCHODKOVÉ SPORENIE (SDS)

VYNULUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

Tvorba kapitálu na dôchodok

Možnosť dobrovoľného príspevku

Sporenie na osobnom dôchodkovom účte
(vytvorenie aktív s možnosťou dediteľnosti)

Preferované zhodnocovanie aktív

Konzervatívny výnos

Potenciálne vyšší výnos (bez garancie)

Kombinácia konzervatívneho a potenciálne vyššieho výnosu

Pre klienta je najpodstatnejšie pri rozhodovaní

Minulé výnosy

Rozsah služieb

Stabilita na trhu

Iné

SEKTOR E DOPLNKOVÉ DÔCHODKOVÉ SPORENIE (DDS)

VYNULUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

Tvorba kapitálu na dôchodok

Možnosť príspevkov od zamestnávateľa

Klient je zamestnanec s povinnosťou uzatvoriť účastnícku zmluvu vyplývajúcou zo zákona⁷

Daňové výhody (ak sú k dispozícii)

Možnosť dobrovoľného príspevku klienta

Preferované zhodnocovanie aktív

Konzervatívny výnos

Potenciálne vyšší výnos (bez garancie)

Kombinácia konzervatívneho a potenciálne vyššieho výnosu

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

Minulé výnosy

Rozsah služieb

Stabilita na trhu

Iné

SEKTOR F PRÍJÍMANIE VKLADOV

VYNULUJ

Špecifikácia požiadaviek a potrieb klienta

VÝŠKA VKLADU

DOBA / VIAZANOSŤ

Pravidelné vklady

€/MES

ROKOV

Jednorazový vklad

€

ROKOV

Otvorenie účtu (bežné/sporiace účty,...) / iné

Pre klienta je najpodstatnejšie pri rozhodovaní

Úroková sadzba

Štátna prémie

Dostupnosť financií

Iné

⁷ V zmysle § 5 ods. 2 zákona o DDS sa jedná o zamestnanca, ktorý vykonáva práce zaradené na základe rozhodnutia orgánu na ochranu zdravia do kategórie 3 alebo 4 a/alebo zamestnanca, ktorý vykonáva práce tanečného umelca alebo hráča na dychový nástroj



4 ODPORÚČANIA KLIENTOVI S VÝBEROM VHODNEJ FINANČNEJ SLUŽBY

VNULUJ

S ohľadom na informácie poskytnuté klientom v tomto zázname poskytuje finančný agent klientovi označené informácie, odporúčania a odbornú pomoc v súvislosti s výberom vhodnej finančnej služby. Finančný agent odporúča uzatvorenie zmluvy (zmlúv) o poskytnutí finančnej služby nasledovne: Sektor: A - Poistenie a zaistenie, B - Poskytovanie úverov, C - Kapitálový trh, D - Starobné dôchodkové sporenie, E - Doplnkové dôchodkové sporenie, F - Prijímanie vkladov.

SPOLOČNÉ							ŠPECIFICKÉ			
SEKTOR A	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	DOBA PLATENIA (V R.)	VÝŠKA PLATBY	FREKV. PLATENIA	VÝŠKA KRYTIA, ROZSAH KRYTIA, (PRIPOISTENIA)			
PAZ	4419014965	Komunálna poisťovňa	majetok	ročne	524,62 €	štvrtročne	Podľa poisťnej zmluvy ,Dodatok č.8			
PAZ										
PAZ										
SEKTOR B	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	DOBA PLATENIA (V R.)	VÝŠKA PLATBY (€) / FREKV.	POPLATKY (€)	VÝŠKA ÚVERU (€)	ÚČEL ÚVERU	TYP/VÝŠKA ÚROK. SAZBY	RPMN (%)
PÚ										
PÚ										
PÚ										
SEKTOR C	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	INVESTIČNÝ HORIZONT	VÝŠKA INVESTÍCIE	POPLATKY (€)	INVESTIČNÁ STRATÉGIA ¹⁰			
KT										
KT										
KT										
SEKTOR D	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	POPLATKY (€)	DÔCHODKOVÝ FOND					
SDS					v zmysle zákona					
SDS					v zmysle zákona					
SDS					v zmysle zákona					
SEKTOR E	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	POPLATKY (€)	VÝŠKA PRISP. € / % - FREKV.	DÔCHODKOVÝ FOND				
DDS					v zmysle zákona					
DDS					v zmysle zákona					
DDS					v zmysle zákona					
SEKTOR F	Č. NÁVRHU/ZMLUVY ⁹	FINANČNÁ INŠTITÚCIA	NÁZOV PRODUKTU	POPLATKY (€)						
PV										
PV										
PV										

5 PREHLÁSENIA O VHODNOSTI

VNULUJ

• Agent prehlasuje, že vybrané zmluvy o poskytnutí finančnej služby sú pre klienta **VHODNÉ** (zdôvodnite).

Agent prehlasuje, že vybrané zmluvy o poskytnutí finančnej služby sú pre klienta **NEVHODNÉ** (zdôvodnite).

Zdôvodnenie, ako ponuka alebo výber finančnej služby/produktu napĺňa/nenapĺňa požiadavky a potreby klienta:

Poistná zmluva na základe verejného obstarávania. Poistenie spĺňa všetky požiadavky a potreby klienta.

Agent prehlasuje, že klient odmietol poskytnúť kompletné informácie uvedené v časti 2A) "Všeobecné informácie o klientovi". Agent preto nie je schopný posúdiť vhodnosť zmluvy o poskytnutí finančnej služby (ďalej FS) pre klienta. Zmluva o poskytnutí FS je sprostredkovaná na základe výslovného pokynu klienta, ktorý bol oboznámený s rizikami prípadnej nevhodnosti produktu.

Napriek tomu klient požaduje nasledujúce:

ESG preferencie - Klient prejavil záujem o spoločensky a environmentálne zodpovedné (ESG) investície, avšak nebol dostupný príslušný finančný produkt, ktorý by spĺňal požiadavky na (ESG) investície alebo, ktorý by zohľadňoval nepriaznivé vplyvy na faktory udržateľnosti. Klient sa rozhodol zmeniť svoje preferencie vo vzťahu k udržateľnosti a netrval na portfóliu s udržateľnými investíciami.

⁹ Klientom vybraná zmluva o poskytnutí finančnej služby

¹⁰ Konzervatívna, rozvážna, dynamická



6 PRÍLOHY ODOVZDANÉ KLIENTOVI

SEKTORY A, B, C, D, E, F

• Kópia návrhu / zmluvy / žiadosti

SEKTOR A POISTENIE A ZAISTENIE (P&Z)

Formulár o zložkách poistného

• VPP/VOP a sadzobník poplatkov

Test vhodnosti a primeranosti - IŽP/KŽP a jeho prílohy (Rizikový profil; Vedomosti)

• IPID/KID

SEKTOR B POSKYTOVANIE ÚVEROV (P&SU)

Kópia žiadosti odovzdaná banke

SEKTOR C KAPITÁLOVÝ TRH (KT)

Test vhodnosti a primeranosti a jeho prílohy (Rizikový profil; Vedomosti)

Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach SFA/Klient

Zápis zo stretnutia

Informačný prospekt, štatút

SEKTORY D & E DŇCHODKY (SBS, DDS)

Dávkový plán

Informačný prospekt, štatút

SEKTOR F PRIJÍMANIE VKLADOV (PV)

Sadzobník

Iné

7 DÔLEŽITÉ PREDZMLUVNÉ INFORMÁCIE

INFORMÁCIE K SEKTOROM A RIZIKÁM, O KTORÝCH BOL KLIENT INFORMOVANÝ

Sektor poistenia a zaistenia

- S poistením sú spojené výluky, na ktoré sa nevzťahuje plnenie alebo plnenie bude krátené.
- Výška odkupnej hodnoty, v prvých rokoch poistenia alebo v prípade predčasnej výpovede zmluvy, môže byť nulová a poistné plnenie môže byť odmietnuté alebo znížené, ak klient neposkytol úplné informácie v zdravotnom dotazníku (vzťahuje sa na ŽP).
- Poistné plnenie môže byť podmienené poskytnutím dodatočných dokumentov (napr. potvrdenie od lekára, od zamestnávateľa, (vzťahuje sa na ŽP).
- Minulé výnosy nie sú zárukou budúcich výnosov (vzťahuje sa na ŽP).
- Výnos závisí od zhodnotenia poistno-technických rezerv (vzťahuje sa na KŽP).
- Ak dohodnutá poistná suma nezodpovedá reálnej poistnej hodnote, poistné plnenie môže byť znížené (riziko podpoistenia), a ak je poistenie dohodnuté v časových cenách, poistné plnenie môže byť znížené o stupeň opotrebovania (vzťahuje sa na majetkové poistenie).

Sektor kapitálový trh, doplnkové dôchodkové poistenie, starobné dôchodkové sporenie

- Minulé výnosy nie sú zárukou budúcich výnosov.
- Investícia môže nielen nepriniesť výnosy, ale aj stratiť svoju základnú hodnotu.
- Predpokladaná výnosnosť CP je len odhadom, založená na skúsenostiach, minulom výnose, porovnaním s podobnými CP, na analýze podkladového aktiva, alebo na predpovediach, vyplývajúcich z poznania ekonomiky. Predpoklad nie je nikdy garantovaným výnosom.
- Garantovaný výnos/záruka, že investícia nebude stratová, môžu poskytnúť len produkty, ktoré to majú v zmluve jednoznačne uvedené spolu so spôsobom a mierou garancie.
- Čím vyššia je výnosnosť produktu, tým je zvyčajne vyššia volatilita (kolísanie) ceny (návrtný pokles ceny), a tým vyššie je aj riziko straty (nenávratný pokles ceny).
- Predčasný výber peňazí z osobného účtu sa riadi príslušným dávkovým plánom a môže byť zaťažený poplatkom v zmysle aktuálneho sadzobníka. Ak príspevky účastníka boli daňovo zvýhodnené a účastník nedodrжал podmienky na daňovo zvýhodnenie, je povinný dodaním takto zvýhodnené príspevky.

Sektor prijímania vkladov

- V prípade predčasného výberu peňazí z viazaného vkladu môže byť tento výber spoplatnený v zmysle aktuálneho sadzobníka.
- Výber peňazí počas doby viazanosti nemusí finančná inštitúcia umožniť.
- V jednom kalendárnom roku nesmie stavebný sporiteľ požadovať štátnu prémie z viac ako jednej zmluvy stavebného sporenia. V prípade ak požiada u viacerých zmlúv stavebného sporenia o štátnu prémie, sporiteľ stráca nárok na štátnu prémie v kalendárnom roku, v ktorom táto situácia nastala.
- Pri výbere peňazí zo stavebného sporenia vrátane štátnej prémie pred 6. rokom jeho vzniku je povinný stavebný sporiteľ zdokladovať účelové vynaloženie finančných prostriedkov. Inak prichádza o štátnu prémie.

Sektor poskytovania úverov

- V prípade ak dlžník/ručiteľ bude v omeškaní so splátkou, môže dôjsť k mimo-riadnej splatnosti úveru/pôžičky.
- Nesplácanie úveru/pôžičky na čas môže mať za následok zápis do úverového registra, následne môže mať dlžník v budúcnosti problém pri žiadaní o následný úver/pôžičku.

- V prípade ak žiadateľ/spolužiadateľ si nebude načas plniť svoje záväzky plynúce z uzatvorenej zmluvy o úvere/pôžičke, prechádzajú tieto záväzky na ručiteľa.
- Predčasné splatenie celého úveru/jeho častí, môže byť spoplatnené (podľa sadzobníka).

Informáciám som porozumel a všetky potrebné informácie mi boli poskytnuté v dostatočnom časovom predstihu pred konkrétnym rozhodnutím týkajúcim sa finančnej služby a tieto boli postačujúce k prijatiu rozhodnutia týkajúceho sa finančnej služby.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

SFA FP ako samostatný finančný agent spolupracuje s viacerými finančnými inštitúciami na základe nevýhradných zmlúv. Na požiadanie klienta je PFA povinný oznámiť klientovi obchodné mená finančných inštitúcií, s ktorými má jeho samostatný finančný agent uzatvorené zmluvy o finančnom sprostredkovaní. Obchodné mená spoločností finančných inštitúcií sú uvedené v registri NBS: <https://regfap.nbs.sk/search.php>

POSTUP PRI PODÁVANÍ STAŽNOSTÍ

Stážnosť na činnosť SFA alebo PFA môže klient podať osobne, prostredníctvom pošty alebo kuriérnej služby priamo v sídle spoločnosti SFA FP, alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresu info@finportal.sk. Lehota na vybavenie stážnosti je 30 dní odo dňa doručenia stážnosti. V prípadoch stážnosti náročných na prešetrenie môže spoločnosť SFA FP predĺžiť lehotu na jej vybavenie o ďalších 30 dní. O každom predĺžení lehoty na vybavenie a dôvodoch predĺženia je povinná písomne upovedomiť klienta. Osobitnými predpismi upravujúcimi mimosúdne vyrovnanie sporov vyplývajúcich z finančného sprostredkovania sa rozumie zákon č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení zákona č. 521/2005 Z.z. a zákon č. 420/2004 Z.z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov, zákon č. 335/2014 Z. z. o s potriebiteľskom rozhodcovskom konaní a zákon č. 391/2015 Z. z. alternatívnym riešením sporov. Klient sa môže obrátiť na orgán alternatívneho riešenia sporov v sektore poistenia alebo ĎALŠIE zaistenia, a to najmä na poisťovacieho ombudsmana zriadeného pri Slovenskej asociácii poisťovní (SLASPO).

SPÔSOB A SYSTÉM OCHRANY PRED ZLYHANÍM FINANČNEJ INŠTITÚCIE

Systém ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie je zabezpečený prostredníctvom dohľadu NBS a iných súvisiacich mechanizmov. Cieľom dohľadu nad finančným trhom je prispievať k stabilite finančného trhu ako celku, ako aj k bezpečnému a zdravému fungovaniu finančného trhu, ochrany klientov a rešpektovania pravidiel hospodárskej súťaže. Takto rizikovo orientovaný dohľad zameraný na analýzu a vyhodnocovanie kvantitatívnych ukazovateľov dohliadaných subjektov, medzi ktoré napr. patrí splnenie kapitálových požiadaviek, vyššia kvalita ohodnocovania rizík, efektívna alokácia kapitálu, je vykonávaný nad bankovníctvom, platobnými inštitúciami, inštitúciami elektronických peňazí, trhom cenných papierov, poisťovníctvom, dôchodkovým sporením, finančným sprostredkovaním a finančným poradenstvom. Funkčnými mechanizmami ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie sú Fond na ochranu vkladov zriadený zákonom č.118/1996 Z.z. o ochrane vkladov v planom znení a Garančný fond investícií zriadený zákonom č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení, ktoré poskytujú náhrady za nedostupné klientské vklady a majetok.

MAJETKOVÉ PREPOJENIA

SFA FP nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní alebo hlasovacích právach žiadneho svojho podriadeného finančného agenta (ďalej „PFA“) a ani žiadnej finančnej inštitúcie, s ktorou má uzavretú zmluvu, predmetom ktorej je vykonávanie finančného sprostredkovania (ďalej „ZoFS“). Žiadna finančná inštitúcia, s ktorou má SFA FP uzavretú ZoFS, nemá kvalifikovanú 5 účasť na základnom imaní alebo hlasovacích právach SFA FP. NN Continental Europe Holdings B.V. so sídlom: Schenkade 65, Den Haag, 2595 AS, Holandsko má kvalifikovanú účasť na základnom imaní a hlasovacích právach SFA FP, pričom je zároveň ovládajúcou osobou spoločnosti NN Životná poisťovňa, a.s., Jesenského 4/ C, 811 02 Bratislava, IČO: 35 691 999 (ďalej „NN ŽP“), spoločnosti NN Tatry – Sympatia, d.d.s., a.s., Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava, IČO: 35 976 853 (ďalej „NN DDS“) a spoločnosti NN dôchodková správcovská spoločnosť, a.s., Jesenského 4/C, 811 02 Bratislava, IČO: 35 902 981 (ďalej „NN DSS“). SFA FP má s NN ŽP, NN DDS a NN DSS uzatvorenú ZoFS. PFA nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní alebo hlasovacích právach SFA FP. Podľa informácií, ktoré má SFA FP k dispozícii, žiadny PFA nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani na hlasovacích právach ktorejkoľvek z finančných inštitúcií, s ktorými má SFA FP uzatvorenú ZoFS. Podľa informácií, ktoré má SFA FP k dispozícii, žiadna finančná inštitúcia, resp. osoby ovládajúce finančné inštitúcie, s ktorými má SFA FP uzatvorenú ZoFS, nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani na hlasovacích právach ktoréhokoľvek PFA, ktorý je právnickou osobou.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Klient potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o tom, že SFA FP (Finportal, a.s., sídlo Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, e-mail: gdpr@finportal.sk) ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje uvedené v tomto Zázname na účely vykonávania finančného sprostredkovania, v rozsahu a za podmienok stanovených zákonom, a to najmä zákonom o FS a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, čo je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti SFA FP. Osobné údaje sú uchovávané po dobu najmenej desiatich rokov od začiatku platnosti zmluvy o poskytnutí finančnej služby. Práva dotknutej osoby: právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa Vás týkajú, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie a/alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenositeľnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť na spracúvanie osobných údajov orgánu dozoru – Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené v Informáciách o ochrane osobných údajov, ktoré sú zverejnené aj na webovej stránke www.finportal.sk.

VYHLÁSENIE KLIENTA

Potvrdzujem, že pred vykonaním finančného sprostredkovania som bol informovaný, že finančná služba je odplatná a finančný agent za ňu dostáva peňažné plnenia vo forme provízií, príspevkov a odmien podľa províziínych podmienok SFA FP a môže prijímať aj nepeňažné plnenie vo forme výhier zo súťaží organizovaných SFA FP. Bol som informovaný o možnosti informovať sa na výšku peňažného resp. nepeňažného plnenia a v prípade požiadavky som bol vyčerpávajúcym, zrozumiteľným, presným a jednoznačným spôsobom informovaný o výške. Potvrdzujem, že ma finančný agent presným a zrozumiteľným spôsobom informoval o všetkých finančných nákladoch súvisiacich so sprostredkovanou finančnou službou a že mi poskytol informácie o všetkých skutočnostiach nevyhnutných k môjmu rozhodnutiu v zmysle §33 zákona o FS. Vyhlásujem, že tento obchod vykonávam vo vlastnom mene, na vlastný účet, finančné prostriedky použité pri tomto obchode sú mojím vlastníctvom, pochádzajú z mojich vlastných zdrojov, som konečný užívateľ výhod, nie som politicky exponovanou osobou. Vyhlásenie uvedené v predchádzajúcej vete nie je účinné, ak klient v časti Potreby a požiadavky klienta vyhlásil opak a tieto skutočnosti boli zaznamenané do príslušnej prílohy stanovenej Smernicou o AML. Vyhlásujem, že beriem na vedomie, že SFA FP ani PFA nenesie zodpovednosť za neprímeranosť rizík a nevhodnosť zvolenej finančnej služby, ak som bol upozornený finančným agentom na nevhodnosť zvolenej zmluvy o poskytnutí finančnej služby.

PRÁVNÝ NÁSLEDOK UZATVORENIA ZMLUVY O POSKYTNUTÍ FINANČNEJ SLUŽBY

Uzavretím zmluvy vznikajú klientovi a finančnej inštitúcii práva a povinnosti uvedené v zmluve a v príslušných všeobecných a osobitných podmienkach, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Ide najmä o práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s finančným plnením, ktoré závisia od dohodnutého predmetu a obsahu zmluvy. Dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán ako aj ďalšie zmluvné podmienky je možné meniť len spôsobom a postupom dohodnutým v zmluve alebo na základe ďalšej dohody zmluvných strán. Predčasnú ukončenie zmluvy alebo porušenie dohodnutých zmluvných práv a povinností niektorou zo zmluvných strán, môže mať za následok, že si uplatní zmluvne dohodnutú sankciu za ich porušenie a/alebo, že si dotknutá zmluvná strana uplatní zmluvne alebo všeobecne záväzným právnym predpisom stanovený nárok na náhradu škody a/alebo nárok na úrok z omeškania. Ak klient poruší pravidlá a postupy dohodnuté pred podpisom zmluvy, o ktorých bol vopred informovaný a s ktorými vyslovil pred podpisom samotnej zmluvy súhlas, môže dôjsť aj k nenaplneniu očakávaných finančných cieľov a zámerov, kvôli ktorým bola zmluva uzavretá.

8 VYHLÁSENIE KLIENTA

VYHLÁŠI

Svojim podpisom / elektronickým potvrdením potvrdzujem správnosť, pravdivosť a úplnosť údajov spracovaných v tomto Zázname, rovnako potvrdzujem, že som od finančného agenta prevzal kópiu tohto Záznamu (vrátane príloh). Som si vedomý, že chýbajúce, neúplné, nepravdivé alebo neuvedené údaje môžu viesť k negatívnym dôsledkom pri zostavení ponuky produktu. Na znak súhlasu s uvedenými údajmi a vyhláseniami na všetkých stranách Záznamu tento Záznam podpisujem/elektronicky potvrdzujem. Ako klient týmto potvrdzujem, že:

SEKTOR A POISTENIE ALEBO ZAISTENIE

- som bol s dostatočným časovým predstihom, pred uzavretím poistnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajúcej poistnej zmluvy, a to prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte (IPID/KID), ktorý som si prevzal od finančného agenta.

SEKTOR A POISTENIE ALEBO ZAISTENIE – IŽP/KZP

som bol upozornený na riziká spojené s investičným produktom založenom na poistení a s navrhnutými investičnými stratégiami a informovaný v zrozumiteľnej forme o všetkých nákladoch a poplatkoch, ktoré nie sú spôsobené trhovým rizikom. Zároveň som bol informovaný, že na základe mojej žiadosti mi musí byť poskytnutý rozpis nákladov a poplatkov.

agent vyhlasuje, že bude klientovi poskytované pravidelné posúdenie vhodnosti, jemu odporúčaných investičných produktov založených na poistení.

SEKTOR B POSKYTOVANIE ÚVEROV

som bol informovaný o spôsobe výpočtu poplatku a iných nákladov súvisiacich so sprostredkovanou zmluvou o úvere na bývanie. Ako klient som bol informovaný, že na základe písomnej požiadavky má finančný agent povinnosť informovať ma o rozdieloch vo výškach peňažného plnenia v percentách, ktoré prijíma finančný agent za finančné sprostredkovanie od jedného alebo viacerých veriteľov. Informácia v zmysle § 21 ods. 5 písm. b) zákona č. 90/2016 Z.z.: predpokladaná výška peňažného plnenia, ktoré má SFA zaplatiť finančnému agentovi za sprostredkovanie vyššie uvedených úverov je: _____% z výšky sprostredkovaného úveru.

Bratislava - Rača

25.01.2024

MIESTO

DÁTUM

PODPIS KLIENTA 1

PODPIS KLIENTA 2

PODPIS KLIENTA 3

PODPIS AGENTA

PODPIS MENTORA