

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Antónia Maráková

Rodné priezvisko: Kondeová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Zbehy, PSČ 951 42 Zbehy

Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

a na druhej strane

Oprávnený z vecného bremena:

OBEC ZBEHY

Sídlo: Obecný úrad č.69, PSČ 951 42 Zbehy

IČO: 00308 668

Konajúci: Ing. Adam Žákovič, starosta obce

IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena **je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Zbehy, kat. úz. Zbehy, zapísanej v LV č. 3721, KNC ako **parc. č. 3289/8 – orná pôda o celkovej výmere 9537 m²,** (ďalej len ako „zaťažená nehnuteľnosť“)

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto zmluvou zriadujú vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve uloženia potrubia inžinierskych sietí - verejného vodovodu, ako aj údržby, opravy, užívania, prevádzkovania, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav potrubia verejného vodovodu ako aj odstránenie tohto potrubia cez zaťaženie nehnuteľnosť uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 196/2023 dňa 4.10.2023 vytvoreným GEO NITRA s.r.o., Malý Lapáš, schváleným Okresným úradom Nitra katastrálny odbor dňa 27.10.2023 číslo G1-1956/2023 tejto parcely v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno (in personam) zriaďuje, súhlasí so zriadením vecného bremena a povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje toto právo trpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

Článok IV **Ostatné dojednania**

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby obdarovaného a v CRZ.
3. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody zmluvných strán výlučne písomne vo forme dodatkov k Zmluve.
4. Záväzkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu tejto Zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena týmto poveruje a zároveň splnomocňuje oprávneného z vecného bremena ku všetkým úkonom súvisiacich s vkladom tejto zmluvy a zápisom práv k predmetným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností, a to najmä k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do príslušného katastra, k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania, na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním, atď. Splnomocnenec plnomocenstvo udelené podpisom na tejto zmluve prijíma. Splnomocnenie nezaniká v zmysle § 33b ods. 2 prvá veta Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia sú určené k návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Zbehoch, dňa 7.2.2024

Povinný z vecného bremena
Antónia Maráková v.r.

Obec Zbehy,
Oprávnený z vecného bremena
Ing. Adam Žákovič, starosta obce v.r.