

Zmluva č. 01/OKC ESS/2024
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a**
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľností
v zastúpení PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH, riaditeľom TSMRV
Sídlo: Štítnická 21, 048 01 Rožňava
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK52 7500 0000 0040 1224 4254

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Essity Slovakia s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Ľubicou Hargašovou, konateľkou
Ing. Petrom Kiselym, konateľom
Ing. Vladimírom Andrašovským, konateľom
Sídlo: Gemerská Hôrka 400, 049 12 Gemerská Hôrka
IČO: 36 590 941
DIČ: 2021976946
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., Bratislava
IBAN: SK60 8130 0000 0020 1001 0105

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet nájmu

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do krátkodobého prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove OKC v Rožňave na ul. Šafárikovej č. 20.

Predmetné nebytové priestory zapísané na LV 4305, súp. č. 3680 sú Protokolom č. 2/2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava.

Prenajíateľ, ako správca budovy OKC, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti do krátkodobého nájmu nasledovné nebytové priestory:

- estrádnú sálu
- bufet pri estrádnej sále
- verejné toalety

III.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmety nájmu na usporiadanie podujatia „Gala Party“.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **8. februára až 10. februára 2024 (štvrtok, piatok - príprava podujatia, piatok, sobota – konanie podujatia)** pre jednotlivé nebytové priestory v nasledovných časoch:

Estrádna sála:

- a) príprava podujatia: dňa 8.2.2024 (štvrtok) od 12:00 hod. do reálneho ukončenia prípravy a dňa 9.2.2024 od 8:00 hod. do 18:00 hod.
- b) kultúrne podujatie: dňa 9.2.2024 (piatok) od 18:00 hod. do dňa 10.9.2024 (sobota) do 02:00 hod. respektíve do času zaznamenaného v knihe u službukonajúceho pracovníka v budove OKC, ktorému budú odovzdané kľúče od prenajímaných priestorov

Bufet: počas trvania podujatia

Verejné toalety: počas trvania podujatia

V. Výška nájomného

Výška nájomného v budove OKC je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta schválených Mestským zastupiteľstvom v Rožňave nasledovne:

Estrádna sála - príprava podujatia:	8,78 €/hod.
Estrádna sála - konanie podujatia:	37,48 €/hod.
Bufet:	25,03 €/hod.
Verejné toalety:	25,39 €/1 kultúrne podujatie

Nájomca je povinný uhradiť mzdové náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z dôvodu vyplácania nadčasov službukonajúceму zamestnancovi v budove prenajímateľa. Prenajímateľ zabezpečí zamestnanca počas trvania kultúrneho podujatia. Tieto náklady budú vyfakturované súčasne s nájomným. Náklady na službukonajúceho zamestnanca sú v sume 10 €/ hodinu počas trvania kultúrneho podujatia.

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

VI. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné a vzniknuté náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od konania podujatia, a to so splatnosťou 15 dní od odoslania

faktúry na bankový účet, prípadne v hotovosti v pokladni Technických služieb mesta Rožňava, Štítnická 21, Rožňava.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca za zaväzuje:

- zaplatiť nájomné a ostatné náklady v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor na dohodnutý účel
- po skončení nájmu uvoľniť prenajatý priestor a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny, ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

2. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok a čistotu

a po ukončení podujatia priestory bezodkladne upratať na vlastné náklady tak, aby bolo možné zo strany prenajímateľa tieto priestory použiť k ďalšiemu prenájmu. Pred začatím podujatia a po jeho ukončení bude zdokumentovaný stav parketovej podlahy v estrádnej sále, ktorú je nájomca povinný odovzdať v stave, v akom ju prevzal. Za prevzatie je zodpovedný službukonajúci zamestnanec v budove prenajímateľa.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za bezpečnosť a ochranu zúčastnených osôb je Karolína Zubriczká.

VIII.

Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany. Nájomca zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov, ako aj údajov splnomocneného zástupcu, vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. IV. a čl. VII., bodu 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady

uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave, dňa 26.1.2024

V GEMERSKE HORKKE 26.1.2024

Prenajímateľ:

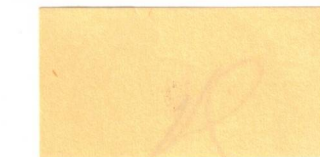
Technické služby
Štítnická 21,
IČO: 3
IČ DPH: SI

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ Technických služieb mesta Rožňava

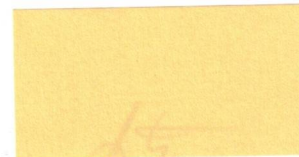
Nájomca:



Mgr. Ľubica Hargašová
konateľka Essity Slovakia s.r.o.



Ing. Peter Kisely
konateľ Essity Slovakia s.r.o.



Ing. Vladimír Andrašovský
konateľ Essity Slovakia s.r.o.