

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Martin Zajaček
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Račianska teplárenská, a.s.**
Sídlo: Hečkova 5, 831 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
IČO: 35886781
DIČ: 2021916072
IČ DPH: SK2021916072
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka
č.3333/B
Kontaktná osoba: Jozef Solár
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len "zhotoviteľ")

II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa podľa podmienok uvedených v tejto zmluve servisné činnosti a prevádzkovú obsluhu Odovzdávacej stanice tepla WL H40W30 (ďalej len „OST“) umiestnenej na adrese Kadnárova 69, 831 06 Bratislava v mestskej časti Bratislava Rača. OST rieši zdroj tepla pre ústredné vykurovanie (ÚK) a prípravu teplej vody (TV) pre objekt materskej školy, Kadnárova 69, 831 05 Bratislava, je osadená v samostatnej miestnosti (č. 1.15) na 1.N.P. objektu a je prístupná z vonkajšieho priestoru. Technická správa, schéma a zoznam komponentov k OST, ktorej servisné činnosti a prevádzková obsluha sú predmetom tejto zmluvy, tvoria spoločne Prílohu č. 1.

III. ROZSAH SERVISNÝCH ČINNOSTÍ

1. Podrobnejší rozsah diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku porúch iných ako bežných, na ktoré sa nevzťahuje záruka, zhotoviteľ vypracuje cenovú ponuku na ich odstránenie. Odstránenie týchto porúch sa uskutoční po vzájomnom odsúhlasení spôsobu odstránenia poruchy a ceny medzi zmluvnými stranami.
3. V prípade vzniku porúch tepelnotechnických zariadení je zhotoviteľ povinný tieto okamžite nahlásiť objednávateľovi a vykonať len také nevyhnutné úkony, ktoré zabránia vzniku ďalších škôd na majetku alebo na zdraví osôb. Zároveň do 1 hodiny od zistenia alebo nahlásenia poruchy vykoná diagnostiku poruchy a výsledok oznámi objednávateľovi. Odstránenie porúch, na ktoré sa viaže záruka, bude vykonané treťou osobou, ktorá záruku poskytuje, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť, ktorú je možno od neho požadovať vzhľadom na predmet diela.
4. V prípade vzniku porúch OST je objednávateľ povinný tieto poruchy zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu ohlásiť nasledovným spôsobom:
Emailovou správou na adresu:
5. V prípade, že o to objednávateľ požiada Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať cenovú ponuku na odstránenie poruchy a to bezodkladne (v závislosti od závažnosti poruchy). V prípade jej odsúhlasenia zo strany objednávateľa je povinný nastúpiť k odstráneniu poruchy v nasledovných termínoch od odsúhlasenia cenovej ponuky:
 - a) do 8 (ôsmich) hodín realizovať nevyhnutné opatrenie na opätovné sfunkčnenie OST do prevádzky a následne dokončiť úplné odstránenie poruchy
 - b) do 24 (dvadsiatichštyroch) hodín pri vážnej poruche, ktorá nemá charakter havarijného stavu ale jej oprava neznesie dlhší odklad.

IV. LEHOTY PLNENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby trvania Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava - Rača uzatvorenej medzi objednávateľom ako prenajímateľom a zhotoviteľom ako nájomcom, dňa 05.11.2004 v znení neskorších dodatkov.
2. V prípade, že zhotoviteľ bude odstraňovať nedostatky a zistené poruchy (podľa čl. II bod 4 zmluvy) nespôsobujúce havarijný stav zariadení, oprava sa vykoná v termíne podľa vzájomnej dohody zmluvných strán s prihliadnutím na technickú náročnosť odstránenia poruchy.
3. V prípade havarijného stavu pohotovostný servis trvá nepretržite a pracovníci zhotoviteľa zabezpečia vyriešenie danej situácie v priebehu 24 hodín.

V. CENA

1. Paušálna cena za vykonanie diela podľa predmetu tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej v prieskume trhu podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške:

150 EUR bez DPH / 1 mesiac

180 EUR s DPH / 1 mesiac (slovom stoosemdesiat).

2. Paušálna cena nezahŕňa náklady uvedené v Prílohe č. 1 – náklady mimo paušál.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Paušálna platba bude uhrádzaná na príslušný mesiac. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami daňového dokladu do 10. dňa príslušného mesiaca. Faktúra za činnosti mimo paušálu v zmysle Prílohy č.1 bude vystavená po vykonaní tejto činnosti, pričom jej prílohou bude súhlasné stanovisko objednávateľa v zmysle článku III bod 4 a protokol o odovzdaní a prevzatí opravy alebo iné doklady o vykonanej činnosti (revízne správy a pod.).
2. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia.
3. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Vypracovať harmonogram vykonávania prehliadok (revízií), opráv a údržby zariadení.
2. Vypracovať prevádzkový poriadok OST.
3. Zabezpečiť dodanie prevádzkového denníka OST, revíznych kníh plynových zariadení a uschovať ich, kontrolovať vedenie prevádzkového denníka OST obsluhou.
4. Zabezpečiť, aby dozor nad údržbou a opravami technológie OST vykonávali kvalifikovaní technici.
5. Kontrolovať, aby práce na zariadeniach vykonávali len osoby odborne a zdravotne spôsobilé.
6. Kontrolovať prevádzku OST, aby prebiehala bezpečne v súlade s prevádzkovým poriadkom a súvisiacimi predpismi.
7. Nepripustiť prevádzkovanie chybného zariadenia, odstraňovať poruchy a nedostatky zistené pri revíziách a odborných prehliadkach OST a podľa potreby zrealizovať opravy po dohode s objednávateľom.
8. Zabezpečiť preventívnu a prevádzkovú údržbu zariadení OST.
9. Dodržať lehoty odborných prehliadok, kontrol, revízií a skúšok podľa platných predpisov, návodov a pokynov výrobcu a dodávateľa.
10. Zabezpečiť hospodárnu, plynulú a bezpečnú prevádzku OST.
11. Kontrolovať bezpečnosť, bezporuchovosť a plynulosť prevádzky OST a tepelného hospodárstva, technický stav zariadení vrátane zariadenia OST.
12. Podľa miestnych prevádzkových predpisov vykonávať pravidelné mesačné a ostatné predpísané kontroly zariadení.
13. Informovať objednávateľa o vykonaných prehliadkach (revíziách) a kontrolách zariadení OST tak, aby zhotoviteľ poznal ich skutočný stav a rozsah opotrebovania, pravidelne raz za rok.
14. Dodržiavať prevádzkový poriadok OST.
15. Poskytovať pohotovostnú a havarijnú službu riadne a včas.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi svojich zamestnancov alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom pohybujú v OST.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany pri prevádzke OST v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Poskytovať súčinnosť vyplývajúcu z vlastníctva OST, ak je pre plnenie diela potrebná.

2. Bez zbytočného odkladu ohlásiť haváriu alebo poruchu technického zariadenia, ktorá spôsobila zastavenie alebo obmedzenie prevádzky objednávateľovi na telefónne čísla uvedené v článku III.
3. Poskytnúť stanovisko podľa článku III bod 2 do 10 pracovných dní.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na ním vykonané opravy porúch v trvaní 24 mesiacov odo dňa ich vykonania a záruku na materiál a náhradné diely podľa výrobcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zodpovednosť za vady sa primerane použijú ustanovenia §560 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ táto zmluva výslovne nestanovuje inak.
3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľom stanovených v článku III bod 5 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.- eur za každú hodinu omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, spôsobený objednávateľovi porušením zmluvnej povinnosti.
4. V prípade porušenia povinností zhotoviteľom stanovených v článku VII bod 9 a bod 11 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350,- eur za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, spôsobený objednávateľovi porušením zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, že k porušeniu jeho povinností sankcionovaných zmluvnou pokutou bolo spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

X. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby stanovenej v článku IV bod 1 na základe písomnej dohody.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie ustanovení článku III bod 4 a článku VII body 9,10,11.
 - b. v prípade ak zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,
 - c. ak na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - d. ak zhotoviteľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a. ak objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
 - b. ak zhotoviteľ opakovane poruší svoju povinnosť stanovenú v článku VIII bod 3.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.

2. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dve vyhotovenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj príloha č. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými predpismi v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s ustanoveniam tejto zmluvy riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu svojim podpisom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu túto zmluvu uzavrieť.

V Bratislave, dňa 6.2.2024

V Bratislave dňa 6.2.2024

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl
člen predstavenstva