

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá v Lúčke medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Eva Kažová rod. Tarasovičová**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka 133, 082 71, občan SR
2. **Milan Kaža rod. Kaža**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka 133, 082 71, občan SR
3. **Peter Buvala rod. Buvala**, nar. xx.xx.xxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, bytom Dubovica 392, 082 71, občan SR
4. **Jozef Buvala rod. Buvala**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, bytom Lúčka-Potoky 134, 082 71, občan SR

Kupujúci:

1. **Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71** zastúpená starostom obce Vladimírom Murckom, IČO: 00327417

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu takto:

I. a) Predávajúca **Eva Kažová rod. Tarasovičová**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx osvedčuje, že je podielovou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 209**, parcela registra C KN 562/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² pod B1 v podiele 1/2.

b) Predávajúci **Milan Kaža rod. Kaža**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 209**, parcela registra C KN 562/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² pod B2 v podiele 1/2.

c) Predávajúci **Peter Buvala rod. Buvala**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 47**, parcela registra C KN 560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² pod B1 v podiele 4/6.

d) Predávajúci **Jozef Buvala rod. Buvala**, nar. xx.xx.xxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Lúčka, LV č. 47**, parcela registra C KN 560/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² pod B3 v podiele 2/6.

II. a) Predávajúca **Eva Kažová rod. Tarasovičová** vyhlasuje, že predáva v katastrálnom území Lúčka, podiel 1/2 v parcele C KN 562/2 o výmere 32 m² kupujúcej **Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71** do výlučného vlastníctva.

b) Predávajúci **Milan Kaža rod. Kaža** vyhlasuje, že predáva v katastrálnom území Lúčka, podiel 1/2 v parcele C KN 562/2 o výmere 32 m² kupujúcej **Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71** do výlučného vlastníctva.

c) Predávajúci **Peter Buvala rod. Buvala** vyhlasuje, že predáva v katastrálnom území Lúčka, podiel 4/6 v parcele C KN 560/2 o výmere 71 m² kupujúcej **Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71** do výlučného vlastníctva.

d) Predávajúci **Jozef Buvala rod. Buvala** vyhlasuje, že predáva v katastrálnom území Lúčka, podiel 2/6 v parcele C KN 560/2 o výmere 71 m² kupujúcej **Obec Lúčka, Lúčka 77, 082 71** do výlučného vlastníctva.

III. Kupujúca **Obec Lúčka, 082 71, Lúčka 77**, zastúpená starostom obce Vladimírom Murckom vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v čl. II. zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú.

IV. Cena prevádzaných nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na sumu 5,- €/m², slovom päť Eur za štvorcový meter. Celková suma za parcelu C KN 562/2 o výmere 32 m² činí 160,- €, slovom stošesťdesiat Eur.

Kúpna cena za parcelu C KN 560/2 o výmere 71 m² činí 355,- €, slovom tristopäťdesiatpäť Eur.

Kúpna suma bola uhradená predávajúcim pri podpise zmluvy:

Eva Kažová rod. Tarasovičová - 80,00 €

Milan Kaža rod. Kaža – 80,00 €

Peter Buvala rod. Buvala – 236,67 €

Jozef Buvala rod. Buvala – 118,33 €

V. Kúpu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.06.2023 uznesením č. 52/2023.

Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľností.

VII. Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území Lúčka, k parcele C KN 560/2, o výmere 71 m² a k parcele registra C KN 562/2, o výmere 32 m² v prospech obce Lúčka, IČO 00327417 do katastra nehnuteľnosti.

VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpisujú.

V Lúčke, dňa: 06.02.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Eva Kažová

.....
Obec Lúčka
zast. starostom obce

.....
Milan Kaža

.....
Peter Buvala

.....
Jozef Buvala