

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
ďalej len „zmluva“

**Zmluvné strany:**

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

Ing. Marek Illés

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena č. 1: **Anna Kopčeková**, rod. Kopčeková

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

a

Povinný z vecného bremena č. 2: **Miloš Kopček**, rod. Kopček

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

a

Povinný z vecného bremena č. 3: **Rizikyová Mária, Ing.**, rod. Bajcarová

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“)

a

Povinný z vecného bremena č. 4: **Berecová Beáta, Ing.**, rod. Némová

trvale bytom:

dátum nar.:

r. č.:

občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 4“)

a

Povinný z vecného bremena č. 5: **Néma Lubomír**, rod. Néma  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 5“)

a

Povinný z vecného bremena č. 6: **Néma Milan**, rod. Néma  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 6“)

a

Povinný z vecného bremena č. 7: **Košťálová Mária**, rod. Némová  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 7“)

a

Povinný z vecného bremena č. 8: **Mada Vladimír**, rod. Mada  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 8“)

a

Povinný z vecného bremena č. 9: **Kamenický Juraj**, rod. Kamenický  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 9“)

a

Povinný z vecného bremena č. 10: **Molnárová Lenka**, rod. Molnárová  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 10“)

a

Povinný z vecného bremena č. 11: **Lichvan Miroslav**, rod. Lichvan  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 11“)

a

Povinný z vecného bremena č. 12: **Hasinová Dominika**, rod. Hasinová  
trvale bytom:  
dátum nar.:  
r. č.:  
občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 12“)

(povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3, povinný z vecného bremena 4, povinný z vecného bremena 5, povinný z vecného bremena 6, povinný z vecného bremena 7, povinný z vecného bremena 8, povinný z vecného bremena 9, povinný z vecného bremena 10, povinný z vecného bremena 11, povinný z vecného bremena 12 ďalej spolu aj „povinní z vecného bremena“)

### Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Koniarovce, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Topoľčanoch, katastrálnom odbore, zapísaný v LV č. 1143 ako parcela reg. “C” KN:
  - parc. č. 28/4, záhrada, o celkovej výmere 844 m<sup>2</sup>, (ďalej len „pozemok“)v spoluvlastníckych podieloch:
  - povinný z vecného bremena 1 – 7/56,
  - povinný z vecného bremena 2 – 1/56,
  - povinný z vecného bremena 3 – 1/7,
  - povinný z vecného bremena 4 – 1/70,
  - povinný z vecného bremena 5 – 1/70,
  - povinný z vecného bremena 6 – 1/10,
  - povinný z vecného bremena 7 – 1/70,
  - povinný z vecného bremena 8 – 1/7,
  - povinný z vecného bremena 9 – 2/14,
  - povinný z vecného bremena 10 – 1/7,
  - povinný z vecného bremena 11 – 1/14,
  - povinný z vecného bremena 12 – 1/14.
3. Zmluvné strany sa dohodli, po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej aj „stavba“ alebo „vodovodné a kanalizačné potrubie“) na pozemku špecifikovanom v odseku 1. tohto článku zmluvy, na uzatvorení tejto zmluvy, ktorou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v celom rozsahu pozemku.

5. **Obsahom vecného bremena** je:

5.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v celom rozsahu pozemku,

5.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na pozemku v celom rozsahu pozemku:

- a) stavbu,
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaťažuje pozemok v celom jeho rozsahu.

6. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na pozemku budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodného a kanalizačného potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdil, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena, ktorí vypracujú a podajú i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby.

4. Vecné bremeno zanikne:

- a. rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- b. dohodou zmluvných strán,
- c. rozhodnutím súdu.

5. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 16 rovnopisoch, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre každého z povinných z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Nitre dňa 07-02-2024 ZÁPADOSLOVENSKÁ  
 VEČNÍKOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
 SIEŤ ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
 949 60 NITRA  
 - 6 -

V Komárňovciach  
 dňa 15.12.2023  
 Povinný z vecného bremena 1

PhDr. Mgr. art.  
 predseda p  
 .....

Ing. Marek Illé  
 člen predstavenst  
 .....

Anna | pčeková

V Komárňovciach dňa 15.12.2023

V Komárňovciach dňa 15.12.2023

Povinný z vecného bremena 2

Povinný z vecného bremena 3

.....  
 Miloš Kopček

.....  
 Ing. Mária Rizikyová

V Komisijski dňa 15.12.23

Povinný z vecného bremena 4

.....  
Ing. Beáta Berecová

V Komisijski dňa 14.12.2023

Povinný z vecného bremena 6

.....  
Milan Néma

V Komisijski dňa 14.12.2023

Povinný z vecného bremena 8

.....  
Vlaurimír Mada

V Komisijski dňa 15.12.2023

Povinný z vecného bremena 10

.....  
Lenka Molnárová

V Komisijski dňa 18.12.2023

Povinný z vecného bremena 12

.....  
Dominika Hasinová

V Komisijski dňa 15.12.2023

Povinný z vecného bremena 5

.....  
Lubomír Néma

V Komisijski dňa 15.12.23

Povinný z vecného bremena 7

.....  
Mária Košťálová

V Komisijski dňa 17.12.2023

Povinný z vecného bremena 9

.....  
Juraj Kaménický

V Komisijski dňa 18.12.2023

Povinný z vecného bremena 11

.....  
Miroslav Lichvan

Podľa knihy na osvedčovanie č.....  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Anna Kopčeková.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom.....  
V Koniarovciach dňa.....15. 12. 2023.....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 518/2023  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....  
bytom..  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom....  
V Koniarovciach dňa. 15. 12. 2023 .....

osvedčujúci pracovník



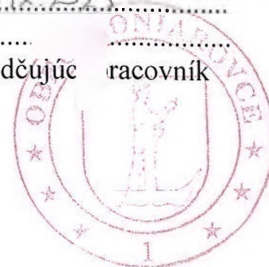
Podľa knihy na osvedčovanie č. 517/2023  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Mária Rizikyová, Ing.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom..  
V Koniarovciach dňa. 15. 12. 2023 .....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 534/2023  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....  
bytom....  
rodné číslo...  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom....  
V Koniarovciach dňa. 15. 12. 2023 .....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 533/2023  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Ľubomír Néma.....  
bytom...  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom....  
V Koniarovciach dňa. 15. 12. 2023 .....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 508/2023  
túto listina pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Milan Néma.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom....  
V Koniarovciach dňa. 15. 12. 2023 .....

osvedčujúci pracovník







Podľa knihy na osvedčovanie č. 543/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Mária Košťálová.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom ..  
V Koniarovciach dňa.....15.12.2023.....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 569/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Vladimír Mada.....  
bytom...  
rodné číslo...  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom.....  
V Koniarovciach dňa.. 12.12.2023 .....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 560/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Juraj Kamenický, Mgr.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom.....  
V Koniarovciach dňa 19.11.2023.....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 524/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Lenka Molnárová.....  
bytom.....  
rodné číslo.....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom.....  
V Koniarovciach dňa.. 15.12.2023 .....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 517/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Miroslav Lichvan.....  
bytom.  
rodné číslo...  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom...  
V Koniarovciach dňa.....18.11.2023.....

osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 539/2023  
túto listinu pred Obcou Koniarovce  
vlastnoručne podpísal(uznal podpis za vlastný)  
.....Dominika Hasinová.....  
bytom.....  
rodné číslo...  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom.....  
V Koniarovciach dňa.....18.11.2023.....

osvedčujúci pracovník



