

ZMLUVA O DIELO č. 1/2024
na realizáciu stavebných prác
„Zvyšovanie energetickej účinnosti exist. verejných budov - zateplenie obvodových stien a plášťa Obecného úradu Leváre“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Leváre
Sídlo: Leváre 7
982 62 Gemerská Ves
IČO: 00649490
Zastúpený: Marta Halászová, starostka obce

Zhotoviteľ: E.L.A. INVEST s.r.o.
Sídlo: Mierová 11/23, 982 01 Tornaľa
IČO: 51053772
Daňové reg. číslo: 212 057 1288
IČDPH: SK212 057 1288
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK65 0200 000 0038 5263 5659

1.1

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

2. Predmet zmluvy:

2.1

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXIST. VEREJNÝCH BUDOV - ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN A PLÁŠŤA OBECNÉHO ÚRADU LEVÁRE“, pričom rozsah a podmienky sú definované v PRÍLOHE č.1 s názvom VÝKAZ VÝMER/ ZADANIE „ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXIST. VEREJNÝCH BUDOV - ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STIEN A PLÁŠŤA OBECNÉHO ÚRADU LEVÁRE“ (ďalej iba „Príloha č. 1“). Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa Prílohy č.1 v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, príslušných technologických postupov, pri dodržaní platných STN podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

2.3

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, zhotoviteľ preskúmal súlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii diela.

2.4

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, poskytovanými službami a vykonávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä objednávateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2.5

Zhotoviteľ vyhlasuje, že si uvedomuje, že vykonávané práce podľa tejto zmluvy budú financované z prostriedkov zabezpečovaných objednávateľom a zaväzuje sa poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto dohody.

2.6

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.4 tejto zmluvy podľa bodu 4.2

4.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do 60 dní odo dňa vystavenia/doručenia objednávky, pokiaľ sa zmluvné strany z dôvodov na strane objednávateľa, nedohodnú inak.

4.3

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.4

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1

Zhotoviteľ pri prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe úplného a záväzného rozpočtu spracovaného podľa Prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH: 19 622,33 €

DPH vo výške 20%: 3 924,47 €

Cena diela s DPH: 23 546,79 €

Slovom: dvadsaťtisícpäťstoštyridsaťšesť € sedemdesiatdeväť centov

6.2

Cena určená podľa rozpočtu je úplná a záväzná. Zhotoviteľ nemá nárok požadovať zvýšenie ceny zo žiadneho dôvodu.

6.3

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.4

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.2. Faktúra bude splatná do 60 dní od jej odoslania objednávateľovi.

6.5

Zhotoviteľom predložená faktúra podľa zákona 215/2019 Z.z. a taktiež musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a náležitosti vymienené touto Zmluvou. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum dodania služby, dátum vyhotovenia faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela vrátane množstva, rozsahu a druhu dodanej služby, fakturovanú sumu, jednotkovú cenu bez dane a uplatnenú sadzbu dane, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác a dodávok s krycím listom, potvrdeným podpisom a pečiatkou zhotoviteľa a odsúhlaseným podpisom a pečiatkou objednávateľa.

6.6

Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia faktúry opravenej podľa požiadaviek stanovených v tejto Zmluve.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4

Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty

8.1

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2

Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 zmluvy.

8.3

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1

Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

9.2

Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (ďalej len: www.crz.gov.sk) v platnom znení dňom splnenia odkladacej podmienky. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená aj schválením podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu a uzavretím zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, nakoľko predmet zmluvy je spolufinancovaný dotáciou z uvedeného fondu.

9.3

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.4

Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.5

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

9.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Levároch dňa 31.01.2024

X

Marta Halászová
Objednávateľ



V Tornali dňa 31.01.2024

X

Attila Legát
Zhotoviteľ

E.L.A INVEST s.r.o.
Mierová 11/23
982 01 Tornaľa
IČO: 51053772
IČ DPH: SK2120571288