

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

v mene ktorého koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**povinný z vecného bremena**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00 309 974

2021039845

neplatca DPH

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Oprávnený z vecného bremena

v mene obchodnej spoločnosti konajú:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia obchodnej spoločnosti:

v ďalšom texte ako „**oprávnený z vecného bremena**“

HÍLEK a spol., a.s.

Ivona Junková, člen predstavenstva

Marián Hercegh, člen predstavenstva

Vajanského 24, 905 01 Senica

36 239 542

2020188280

SK2020188280

Obchodný register Okresného súdu Tmava

Oddiel: Sa, vložka číslo: 10170/T

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 3353** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1:**
ako pozemky PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcelné číslo 72 vo výmere 9167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 1614/2 vo výmere 448 m², druh pozemku orná pôda
parcelné číslo 1615/1 vo výmere 1823 m², druh pozemku orná pôda
(v ďalšom texte aj ako "**zaťažené pozemky**").
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 7023** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1:**
ako pozemky PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo 1218/1 vo výmere 5272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 1219/2 vo výmere 2111 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
(v ďalšom texte aj ako "**oprávnené pozemky**").

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto zmluvy a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto právo prijíma.

Článok III. Rozsah zriadenia vecného bremena a doba jeho trvania

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 72, pozemku parc. č. 1614/2 a pozemku parc. č. 1615/1 touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. č. 1218/1 a pozemku parc. č. 1219/2 a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. 1218/1 a pozemku parc. č. 1219/2 vecné bremeno in rem (ďalej ako „**vecné bremeno**“), obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov a ich každého ďalšieho vlastníka v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených pozemkov a ich každého ďalšieho vlastníka strpieť na časti zaťažených pozemkov:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstráneniev rozsahu vyznačenom ako diel 1 vo výmere 4 m² na pozemku parc.č. 72, diel 2 vo výmere 45 m² na pozemku parc. č. 1615/1 a diel 3 vo výmere 9 m² na pozemku parc. č. 1614/2 v geometrickom pláne č.6/2023 na vyznačenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.722/3 a 1208/1 (CKN) a p.č. 72,1615/1 a 1614/2 (KN-E), vypracovanom vyhotoviteľom: HÍLEK a spol., a.s., IČO: 36 239 542, Vajanského 24, 905 01 Senica, autorizácie overeným Ing. Vladimírom Nemcom dňa 22.5.2023, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, dňa 19.9.2023 pod číslom G1-363/2023 (ďalej „**GP č.6/2023**“). Kópia GP č. 6/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 Eur za každý aj začatý 1 m² výmery vecného bremena t.j. za rozsah 58 m² vecného bremena je jednorazová odplata vo výške 939,60 Eur, slovom deväťstotridsaťdeväť eur šesťdesiat centov (ďalej len „**odplata**“).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený na meno povinného z vecného bremena v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002. Variabilný symbol platby odplaty je 1750205112.
3. V prípade, ak bude oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty je povinný z vecného bremena oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán k vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 72,1614/2 a 1615/1 a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
2. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili neplatnosť tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je mu známy stav pozemkov parc.č. 72,1614/2 a 1615/1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti z vecného bremena in rem podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy prechádzajú v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva dotknutých pozemkov na ich nadobúdateľa spoločne s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nim.

Článok VI. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa pripísania úhrady odplaty v prospech účtu povinného z vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení povinného z vecného bremena od zmluvy musí byť doručený oprávnenému z vecného bremena do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena oznámil, písomnosť sa považuje za doručenie v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky povinnému z vecného bremena a to aj vtedy, ak sa oprávnený z vecného bremena o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za uvedenú odplatu bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 4/2023/165 zo dňa 22.6.2023 a č. 7/2023/229 zo dňa 9.11.2023.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je

pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici dňa

V Senici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

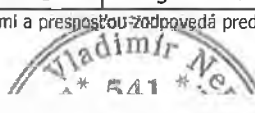
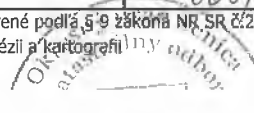
.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Ivona Junková
člen predstavenstva

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Marián Hercegh
člen predstavenstva

Spoplatnené podľa
zákona 146/98 Z. z.
sumou **27,50 €**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ HÍLEK a spol., a.s. Vajanského 24 905 01 Senica IČO: 36239542 t.č.: +421905988608 e-mail: geodet@hilek.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Senica	Obec	Senica
		Kat. územie	Senica	Číslo plánu	6/2023	Mapový list č.	Senica 9-1/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č.722/3 a 1208/1 (CKN) a p.č.72, 1615/1 a 1614/2 (KN-E)					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		Ing. Tomáš BLANÁRIK
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	Číslo		
22.5.2023	Vladimír Čech	22.5.2023	Ing. Vladimír Nemec	19. 09. 2023	G1 - 363/2023		
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6311		 Pečaťka a podpis			 Pečaťka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

