

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 1/2011 o nájme nehnuteľných a hnutel'ných vecí
v zmysle §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce
v znení neskorších zmien, VZN č. 1/2005 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Dunajská Lužná v znení Dodatku č. 1/2008
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00 400 009

IČ DPH: nie je platcom DPH

zastúpená: Ernestom Némethom, starostom obce

bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Obecný futbalový klub Dunajská Lužná, OZ

so sídlom: Športová 749/1, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 30 798 515

DIČ: 2022162340

IČ DPH: SK2022162340

Registračné číslo: VVS/1-900/90-27398

Registračný úrad: MV SR

zastúpená: Jurajom Jánošíkom, štatutár

bankové spojenie: \

IBAN:

SWIFT kód: \

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na zmene Zmluvy č. 1/2011 o nájme nehnuteľných a hnutel'ných vecí **zo dňa 10.10.2011** (ďalej v texte len „Zmluva“) nasledovne:

Článok I

Predmet Dodatku

1. V čl. IV s názvom „Nájomné a služby“ sa ruší bod 4. a 5. a nahrádza sa novým bodom 4 a 5 v nasledovnom znení :

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že od 01.01.2024 bude prenajímateľ poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, a to :

- dodávku plynu meranú plynomerom pod terasou č. 122238579-046-19-I,
- dodávku elektriny Tribún súp. č. 749 a s.č. 3047 a malého ihriska s umelou trávou meranú elektromerom č. 6430002616,
- dodávku vody a odvádzania vody Tribún súp. č. 749 a s.č. 3047 (vodné a stočné) merané meradlom BVS: č. 2000104359.

Náklady na plyn, elektrinu a vodné stočné z vyššie uvedených odberných miest bude hradíť prenajímateľ. Za tým účelom nájomca prevedie na prenajímateľa zmluvy a obchodné meradlá uvedené vyššie, ktorými sú merané spotreby týchto médií – elektriny, plynu a vody a odpadovej vody. Tieto služby spojené s nájmom poskytované prenajímateľom nájomcovi, nebude platiť nájomca a ani ich kompenzovať prenajímateľovi.

5. Nájomca bude naďalej platiť náklady na energie za odberné miesta, ktoré sú v súčasnosti merané podružnými meračmi plynu č. 5189762-026-11-I, ktorého stav, ku dňu je 30.01.2024 je 15755,027 m³ a vodné stočné merané podružným meradlom č. 63433407, ktorého stav ku dňu 30.01.2024 je 17,38 m³. Pre vylúčenie pochybností je nájomca vždy povinný platiť energie (elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, príp. iné), ktoré spotrebúva záhradná reštaurácia. Nájomca najneskôr do 15 dní od ukončenia štvrťroka zašle prenajímateľovi odpočet podružných meračov, a ich stav zdokladuje fotograficky.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom nezmenené zostávajú v platnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k uzneseniu obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou tohto dodatku a ktoré upravuje a mení platenie energií od 01.01.2024, sa obdobie od 01.01.2024 do zmeny fakturácie energií podľa tohto dodatku bude riešiť refundáciou týchto energií prenajímateľom nájomcovi.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol dojednaný na základe ich pravej a slobodnej vôle, že si jeho obsah prečítali a bezvýhradne s ním súhlasia.
4. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Dunajská Lužná, zverejní celý obsah tohto dodatku na webovom sídle obce.

Príloha:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/11-09 zo dňa 19.12.2023

V Dunajskej Lužnej, dňa 31. 01. 2024

Juraj Jánošík
Štatutár

V Dunajskej Lužnej, dňa 31. 01. 2024

Ernest Németh
Starosta obce





OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/11-09

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 11. zasadnutí dňa 19.12.2023 prerokovalo bod č. 09:

Zmluva o nájme – OFK

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu podmienok nájmu s Obecným futbalovým klubom Dunajská Lužná vyplývajúceho zo zmluvy č.1/2011 o nájme nehnuteľných a huteľných vecí zo dňa 10.10.2011 (ďalej len „Zmluva“) nasledovane:

- a) **Obecné zastupiteľstvo súhlasí** s prevodom nasledovných odberných miest energií na obec od 1.1.2024:
 - SPP: merač pod terasou – č. 122238579-046-19-I
 - ZSE: Tribúny + malé ihrisko – č. 6430002616
 - BVS: Tribúny – č. 2000104359
- b) **Obecné zastupiteľstvo súhlasí** s úhradou nákladov na energie z predmetných odberných miest za podmienky zrušenia účelovej dotácie nájomcovi (OFK Dunajská Lužná) v zmysle Článku IV bod 4 Zmluvy.
- c) **Obecné zastupiteľstvo poveruje** starostu obce k vypracovaniu a podpísaniu dodatku č.1 k zmluve č.1/2011 o nájme nehnuteľných a huteľných vecí zo dňa 10.10.2011, uzatvorenú medzi obcou Dunajská Lužná a Obecným futbalovým klubom Dunajská Lužná, v intenciách uvedených v tomto uznesení.

Hlasovanie k bodu č. 09:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 11

Za	10	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný, Peter Paľaga
Proti	0	
Zdržal sa	1	Miroslava Hercová
Neprítomný	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej 28. 12. 2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

Eduard Kostolány – hospodárska správa, správa budov

Mgr. Rastislav Halan - ekonomické oddelenie

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

Mgr. Ras

v Halan

C 000 RAD
A 7
9 A Lužná

0004
JAN
OBEC

OBEC
Jáno
90042