

Kúpna zmluva
č. 04 88 0882 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488088223

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

ASIR, spol. s r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava II, oddiel: Sro, vložka číslo: 11285/B

zastúpená : Ing. Rifat Assad, konateľ

Jakub Assad, konateľ

so sídlom : Planckova 1, 851 01 Bratislava

IČO : 35 693 657

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/58 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 512 m² zapísaného na LV č. 46.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Karlova Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2985/58 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 512 m², zapísaný na LV č. 46

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 2920/22, parc. č. 2920/64 a parc. č. 2920/65 a rozostavanej stavby „Hotel Ali baba – Staré Grunty“ bez súpisného čísla stojacej na pozemku parc. č. 2920/22 zapísaných na LV č. 2881, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom **153 600,00 Eur** (slovom stopäťdesiattritisíc šesťsto Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Znalecký posudok č. 218/2023 zo dňa 01. 11. 2023 vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom v odbore stavebníctvo a ekonómia a manažment, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, účtovníctvo a daňovníctvo, kontroling bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 409/2023 zo dňa 14. 12. 2023 schválilo kúpnu cenu vo výške 300,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 512 m², predstavuje sumu celkom 153 600,00 Eur.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **153 600,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088223**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 218/2023 vo výške **350,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088223 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena zapísaného na LV č. 46 v časti C: ŤARCHY zriadeného podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. – oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti aj na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2985/58, k. ú. Karlova Ves v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a. s. podľa GP č. overenia 1705/2018 a vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 288802272000 zo dňa 26. 06. 2020.

2. Kupujúci berie na vedomie, že dňa 26. 06. 2020 bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802272000 medzi Západoslovenskou energetikou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a hlavným mestom SR Bratislavou ako povinným z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in rem v rozsahu podľa geometrického plánu č. 149/2019 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod. č. G1-2815/2019 dňa 08. 01. 2020, okrem iných i na pozemku parc. č. 2985/58, k. ú. Karlova Ves. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia, údržby, opráv, prevádzkovania inžinierskej siete s príslušenstvom – NN prípojky a elektronabíjacieho zariadenia 4x AC nabíjacia stanica a 2x DC nabíjacia stanica a právo vstupu, prechodu a prejazdu na predmetnom pozemku. Uvedená zmluva nebola ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy podaná na vklad do evidencie katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak

- kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote,
- kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z Čl. V. ods. 5, ods. 6 a ods. 7 tejto zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2023 **uznesením č. 409/2023** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastníč bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 2881 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a rozostavanej stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17. 05. 2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 24. 08. 2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27. 09. 2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22. 08. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 09. 10. 2023, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 18. 10. 2023 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26. 04. 2023 a berie ich na vedomie.

5. Kupujúci berie v súlade so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 26. 04. 2023 na vedomie, že pozemkom parc. č. 2985/58, k. ú. Karlova Ves prechádza verejná kanalizácia DN 800 mm. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. stanovila vo svojom stanovisku zo dňa 16. 05. 2023 podmienky nakladania s predmetom prevodu, ktoré sa kupujúci zaväzuje vykonať a rešpektovať. Stanovisko BVS, a.s. tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

6. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že na pozemku parc. č. 2985/58, k. ú. Karlova Ves prichádza k styku s káblovým vedením NN a VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., resp. ochranným pásmom týchto zariadení. Západoslovenská distribučná, a.s. stanovila vo svojom stanovisku zo dňa 03. 04. 2023 podmienky nakladania s predmetom prevodu, ktoré sa kupujúci zaväzuje vykonať a rešpektovať. Stanovisko ZSDIS, a.s. tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

7. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať všetky rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi v priebehu konania o vydanie územného rozhodnutia, či o vydanie stavebného povolenia a všetky s nimi súvisiace rozhodnutia, povolenia a vyjadrenia (najmä týkajúce sa súladu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, dopravného napojenia na ulicu Staré Grunty a podobne) k stavbe a jej príslušenstvu (napríklad chodníkov, vjazdu, príjazdovej cesty, parkoviska) plánovaných a budovaných na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho zapísaných v k. ú. Karlova Ves na LV č. 2881 ako i na predmete prevodu podľa tejto zmluvy.

8. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 13,50 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

10. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť,

právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 31. 01. 2024

V Bratislave, dňa 23. 01. 2024

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
ASIR, spol. s r.o.

v. r.

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

v. r.

Ing. Rifat Assad
konateľ

v. r.

Jakub Assad
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAG0P00Y007Y

FO-5-2-09

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

22 -05- 2023

Číslo: 382 684 Číslo spravy: 40828/23

Prílohy / listy: Vybavuje:

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 40828/23

Naše číslo
69/40301/2023/Ši

Vybavuje/linka
JUDr. Štelierová/48253118

Miesto a dátum odoslania
Bratislava 16.05.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie - odpoveď

Dňa 09.02.2023 bola Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) doručená žiadosť o vyjadrenie k možnosti odpredaja pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 2985/58, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 512 m², LV č. 46, nachádzajúceho sa v k. ú. Karlova Ves, toho času vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „pozemok“), a to na základe žiadosti vlastníka príľahlých pozemkov a rozostavanej stavby hotela na ulici Staré Grunty.

Na predmetnom pozemku sa nachádza zberné kanalizačné potrubie profilu DN 800 mm, vybudované v roku 1963 z materiálu betón (ďalej len „verejná kanalizácia“), ktoré je vo vlastníctve a v prevádzke spoločnosti BVS, a.s.

Spoločnosť BVS, a.s. si Vás touto cestou po posúdení vyššie uvedenej žiadosti dovoľuje informovať, že súhlasí s odpredajom predmetného pozemku do majetku žiadateľa a súčasne spoločnosť BVS, a.s. súhlasí aj so zámerom žiadateľa vybudovať na predmetnom pozemku parkovisko, a to za nasledovných podmienok:

- a) zabezpečenie 24h neobmedzeného prístupu k verejnej kanalizácii a jej prislúchajúcim objektom na verejnej kanalizačnej sieti, ku ktorej prístup nesmie byť obmedzený prekážkou, ako napr. rampa, brána a pod.,
- b) verejná kanalizácia musí byť v celom rozsahu prístupná vozidlám údržby (nosnosť 40t, šírka min. 3,5 m),
- c) zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena, s dodržaním pásma ochrany podľa § 19 ods. 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“),
- d) pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejnej kanalizácie rešpektovať zariadenia BVS, a.s. a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.,
- e) existujúce zariadenia BVS, a.s. žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s.; objednávku na vytýčenie presnej polohy verejnej kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na web stránke

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:


VÚB, a.s., **IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, **BIC:** GIBASKBX

www.bvsas.sk, ktoré je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na adresu sídla BVS, a.s., alebo osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS, a.s., v objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS, a.s. počas stránkových hodín,

- f) v trase verejnej kanalizácie, vrátane jej pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.,
- g) pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

S pozdravom


JUDr. Ivana Štellerová
vedúca oddelenia koordinácie
vodohospodárskych stavieb





MAGOP012RPEA



ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

SSN

- 5 - 04 - 2023

129276	Číslo výpisu
Prílohy / listy	Výňatky

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
p. Balíková
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 3. 4. 2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie - odpoveď

Listom zn. MAGS OMV-40828/23-42532 zo dňa 6.2.2023 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislavy našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanému prevodu pozemku reg. C-KN parc.č. 2985/58 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m², k.ú. Karlova Ves, zapísanému v LV č. 46, z dôvodu existencie elektroenergetických zariadení na uvedenom pozemku.

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

V záujmovom území na parc. č. 2985/58, k.ú. Karlova ves **prichádza** k styku s káblovým vedením NN a VN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., resp. ochranným pásmom týchto zariadení. Káblové vedenie NN je situované na hranici pozemku, káblové VN vedenie je umiestnené tak, ako je to vyznačené v priloženej situácii.

S odpredajom nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 2985/58 súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľnosti zmluvne zabezpečiť zriadením vecného bremena, aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľnosti strpel umiestnenie elektroenergetických zariadení a umožnil vlastníčkovi elektroenergetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k elektroenergetickému zariadeniu a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení, rešpektovať ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Ing. Veronika Majeriková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,
veronika.majerikova@zsdisk.sk, značka: CD

11593/2023

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATR SKBX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdisk.sk, odberatel@zsdisk.sk, dodavatel@zsdisk.sk, vYROBca@zsdisk.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop



V prípade inžinierskej činnosti na nehnuteľnosti zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, a tiež zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich sietí vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Zároveň si Vám dovoľujeme oznámiť, že uvedený pozemok nie je uvažovaný pre budúce trasovanie vedenia VVN (110 kV).

S pozdravom

distribučná, a.s.

v. 816 47 Bratisla

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov



1605-000

2920/22

2920/63

2920/65

2920/64

2985/2

2985/58

2920/60

2985/60

2985/59

183