

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: Jašíkova 178, 023 54 Turzovka  
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta  
IČO: 00 314 331  
DIČ: 2020553315  
IČ DPH: SK2020553315  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

Obchodné meno: **BJ INVEST s.r.o.**  
Sídlo: Podvysoká  023 57 Podvysoká  
Zastúpený: Jozef Grežďo - konateľ  
IČO: 51 453 312  
IČ DPH: SK2120739786  
DIČ: 2120739786  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele: Sro, vložka číslo 69844/L  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- CKN 3719/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1341 vedenom Okresným úradom Čadca, pre katastrálne územie Turzovka
- CKN 3719/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1341 vedenom Okresným úradom Čadca, pre katastrálne územie Turzovka
- CKN 3719/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1341 vedenom Okresným úradom Čadca, pre katastrálne územie Turzovka
- CKN 3719/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1341 vedenom Okresným úradom Čadca, pre katastrálne územie Turzovka

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k ním prislúchajúcich ochranných pásiem,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 459/2022 ktorý dňa 10.11.2022 vyhotovil Ing. Lukáš Marťák a ktorý dňa 16.01.2023 pod č. 61 – 1502/22 úradne overila Ing. Jozef Polka, a to nasledovne:

Povinní z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera príp. na spoluvl.po diel
1	1341	CKN 3719/8	Zast. pl.	13	7	2	1/1	13
2	1341	CKN 3719/9	Zast. pl.	27	8	4	1/1	27
3	1341	CKN 3719/11	Zast. pl.	3	9	2	1/1	3
4	1341	CKN 3719/19	Zast. pl.	46	10	5	1/1	36

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 4, odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá Investor, ktorý sa zároveň zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 22-23/2-2023 dňa 23.02.2023 a bola zverejnená dňa 24.03.2023 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Turzovka.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:  
Uznesenie č. 22-23/2-2023 zo dňa 23.02.2023  
Výťah z GP č. 459/2022

V TLE, dňa 06.02.2024

V 06.03.2023, dňa Turzovka

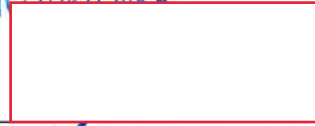
Za investora:



Jozef Grežďo  
konateľ



Za povinného z vecného bremena:



JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa 20.09.2023

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

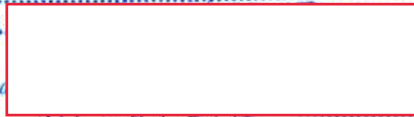


JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie právne  
Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina  
-14-

Podľa osvedčovacej knihy GO1 podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu JUDR. ĽUBOMÍR GOLIS

rod. č.  
bytom  
preuká



V Turzovke dňa 06.03.2023

krúžka pečiatka mesta podpis:



## UZNESENIE č.: 22 –23/2 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena: Mesto Turzovka, IČO 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka ako výlučného vlastníka pozemkov strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 vecné bremeno „in rem“ na parcelách

- CKN 3719/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/11 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/19 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 1341, vedené na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete a prípojky NN, ktorá bola vybudovaná pre novostavbu bytových domov so súpisným číslom 157 (LV č.9645), 158 (LV č.9710) a 159 (LV č. 364/20), realizovaná pod názvom „10801-Turzovka – Stred – Pripojenie 42 0M, v rozsahu záberu vymedzenom v geometrickom pláne č. 459/2022 vyhotovený Ing. Lukášom Martákom a overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom Ing. Jozefom Polkom zo dňa 16.01.2023 pod č. 61-1502/22, po realizácii stavby nasledovne:

- CKN 3719/8 vo výmere dielu č. 7 v rozsahu 2 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/9 vo výmere dielu č. 8 v rozsahu 4 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/11 vo výmere dielu č. 9 v rozsahu 2 m<sup>2</sup>,
- CKN 3719/19 vo výmere dielu č. 10 v rozsahu 5 m<sup>2</sup>.

**Druhá strana**  
**UZNESENIE č.: 22 –23/2 – 2023**

Zriadenie vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.  
Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu, ktorej návrh tvorí prílohu tohto uznesenia.

Investor stavby BJ INVEST s.r.o., Podvysoká 385, 023 57, IČO: 51453312 podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na svoje náklady.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0



Primátor mesta  
**JUDr. Ľubomír GOLIS**

Podpísal dňa: 24.02.2023



SPROBATIONÉ v zmysle zákona NR SR  
č. 142/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEO-PROJ, s.r.o.</b> Janka Kráľa 2584 28/D Čadca 02201 IČO: 53154002 lukas.martak@geo-proj.sk www.geo-proj.sk		Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Turzovka
		Kat. územie	Turzovka	Číslo plánu	459/2022	Mapový list č	VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (NN vedenie) na C-KN p.č. 364/1, 364/21, 364/22, 364/81, 3719/8, 3719/9, 3719/11, 3719/19			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: <b>Ing. Jozef POLKA</b>		
10.11.2022	Ing. Lukáš Marták	10.11.2022	Ing. Jana Fuljerová	16-01-2023	61-1502/22		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a prístupnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Úznaním podrobného merania (meračský náčrt) č. 2215		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny				Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		Diel číslo		Výmera		Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (s				
pôvodný číslo	výmera	Druh pozemku	Diel číslo	Diel číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	kód							
K	E	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
	3372			364/1	1087	rast. pl.	1			364/1	1	364/1	1087	rast. pl.	Doterajší						
							2				12										
							3				12										
	9872			364/21	245	zast. pl.	4			364/21	176	364/21	245	zast. pl.	Doterajší						
	9872			364/22	572	zast. pl.	5			364/22	18	364/22	572	zast. pl.	Doterajší						
	9911			364/81	13	zast. pl.	6			364/81	6	364/81	13	zast. pl.	Doterajší						
	1341			3719/8	13	zast. pl.	7			3719/8	2	3719/8	13	zast. pl.	Doterajší						
	1341			3719/9	27	zast. pl.	8			3719/9	4	3719/9	27	zast. pl.	Doterajší						
	1341			3719/11	3	zast. pl.	9			3719/11	2	3719/11	3	zast. pl.	Doterajší						
	1341			3719/19	46	zast. pl.	10			3719/19	5	3719/19	46	zast. pl.	Doterajší						
Spolu:											240		2606								

Poznámka: Zhrnutie sa vedne vytvárajú na základe právnych umiestnení a plošných výměrových síť a k nim prislúchajúcej ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom presnejšieho a presnejšieho vzhľadom na katastrálne údaje a výmeru súčasti súčasných C-KN p.č. 364/1 v rozsahu dielov č. 1-3, 364/21 v rozsahu dielu č. 4, 364/22 v rozsahu dielu č. 5, 364/81 v rozsahu dielu č. 6, 3719/8 v rozsahu dielu č. 7, 3719/9 v rozsahu dielu č. 8, 3719/11 v rozsahu dielu č. 9, 3719/19 v rozsahu dielu č. 10 v prospech spoločnosti Strojárskeho družstva, IČO: 2627,8 010 47 Žilina

D'aly 1 až 10 sú zaohradené vymedzené z príkrov, ktoré tvoria líniu charakterizujúcu zameranú prístupnú inžierskú sieť spolu s jej ochranným pásmom

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je aviz.

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železná cesta, železná cesta.

34 Pozemok, na ktorom je konštrukcia a skvapodň. plocha, objekt a stavba slúž. úč. ľahkému hospodárstvu

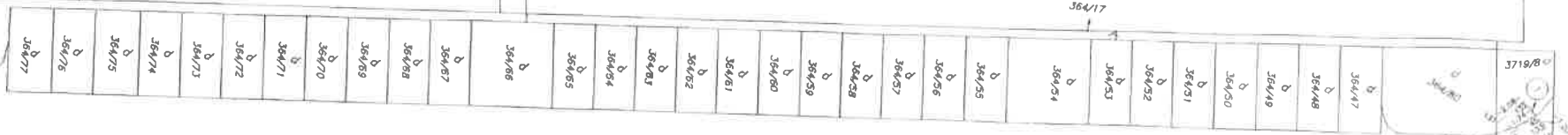




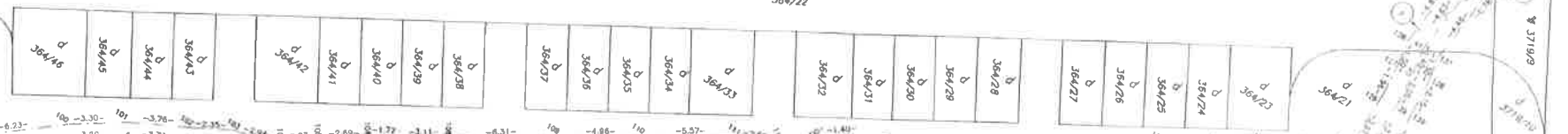
361/5

362/29

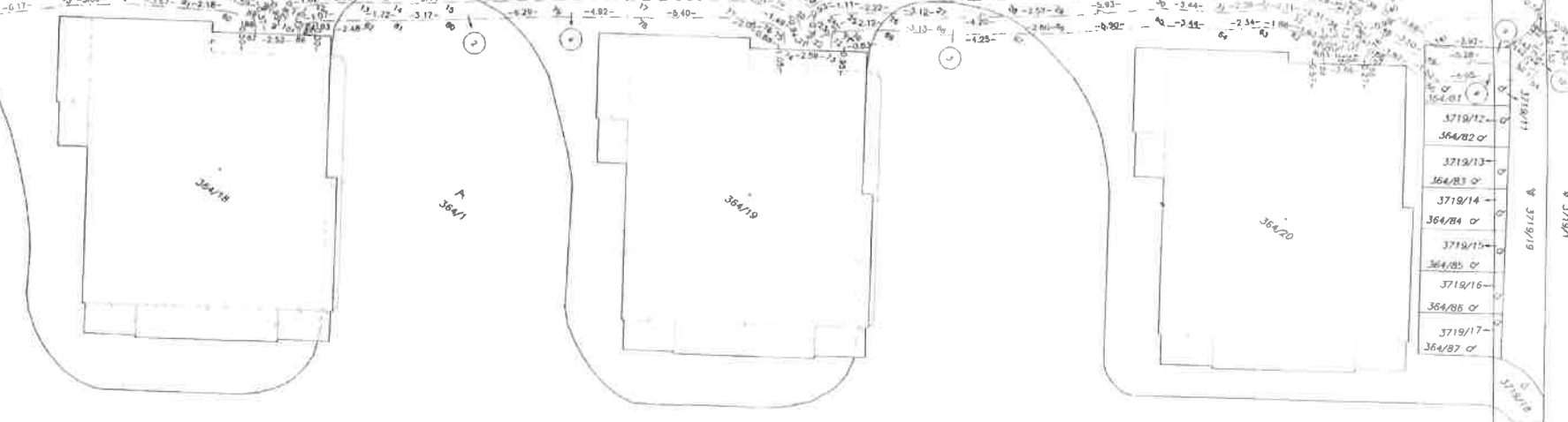
364/17



364/22



364/9



3719/12	364/82
3719/13	364/83
3719/14	364/84
3719/15	364/85
3719/16	364/86
3719/17	364/87

364/2

364/2

3719/1

3719/2

