

Zmluva o nájme č. 64/2023

Uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 29.12.2023

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vavrišovo
Tatranská ulica 40/121
032 42 Vavrišovo
IČO: 00315834
DIČ: 20201581695
Banka: Prima banka a. s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN: SK09 5600 0000 0016 0374 7001
Štatutárny orgán: Ľubica Chlebová, starostka
Registrácia: podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len prenájomca)

a
Nájomca: PROFI@NET,s.r.o.
Hurbanova 2
034 01 Ružomberok
IČO: 47037768
IČ DPH SK: 2023703209
Banka: VÚB a.s. – IBAN: SK68 0200 0000 0031 0956 5359
V zast.: Mgr. Monika Darániová Mrázová – konateľka
Obchodný register: Spoločnosť je zapísaná v OR SR Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 58445/L
(ďalej len nájomca), (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom miesta s prípojkou na elektrickú rozvodnú sieť na streche budovy „Požiarna zbrojnica“, Tatranská ulica 256/223, 032 42 Vavrišovo zapísaná na LV č. 442 pre k. ú. Vavrišovo (nákres príloha č. 1.), kde má nájomca umiestnený vysielateľ a antény pre licencované a nelicencované pásma na šírenie lokálnej bezdrôtovej siete.

Článok III. Doba nájmu a jeho zánik

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2026.

3.2 Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) dohodou zmluvných strán k určitému dátumu,
- b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov, a z týchto výpovedných dôvodov:
 - prenájomca môže dať výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
 - nájomca môže dať výpoveď v prípade, ak mu prenájomca neumožní užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy môže prenájomca ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že nájomca užíva predmet v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom prenájomca doručí nájomcovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

Článok IV. Práva a povinnosti

- 4.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi neobmedzený prístup k jeho zariadeniam.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že s výnimkou prípadov ohrozujúcich život, zdravie a majetok prenajímateľa, prípadne tretích osôb, nebude žiadnym spôsobom zasahovať do zariadení, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.
- 4.3 Akékoľvek zásahy do zariadení nájomcu a ich využívanie tretími osobami je prenajímateľ po zistení povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 4.4 Nájomca je povinný dbať o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla jeho činnosťou žiadna škoda. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa činnosťou alebo zariadeniami nájomcu, sa nájomca zaväzuje škodu odstrániť na vlastné náklady.
- 4.5 Nájomca je povinný do troch dní od skončenia nájmu vypratať prenajaté priestory, nie je však povinný odstrániť stav v rozsahu primeranom obvyklému opotrebeniu.
- 4.6 Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
- 4.7 Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí všetky stavebno-technické opatrenia súvisiace s predmetom a účelom nájmu, ako aj s uvedením priestoru do pôvodného stavu po ukončení nájmu.

Článok V. Cena za nájom

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **66,00 eur ročne**, ktoré je splatné najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka. Nájomné nezahŕňa cenu za odobratú elektrickú energiu. Tá bude obcou Vavrišovo vyfakturovaná nájomcovi vždy po doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie pomernou čiastkou podľa nainštalovaného podružného merania, ktoré zabezpečil nájomca na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 47a Občianskeho zákonníka..
- 6.3 Dňom účinnosti tejto Zmluvy zaniká platnosť Zmluvy o nájme zo dňa 31.03.2014.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu.
- 6.5 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Vo Vavrišove dňa 29.12.2023

V Ružomberku dňa 29.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

signed

signed

Ľubica Chlebová
starostka

Mgr. Monika Darániová Mrázová
konateľka spoločnosti