

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 9/B, uzatvorenej dňa 28.11.2023

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:**Katarína Tóthová**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2023 zmluvu o nájme bytu č. 9/B, číslo zverejnenia 475/2023, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9/B v dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9 v Bernolákove. Nájomné za byt je určené vo výške 59,17 €/mesiac, z toho preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody sú stanovené v sume 101,83 €/mesiac. Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 161,00 €
2. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 7,00 €/mesiac.
3. V nájomných sociálnych bytoch došlo v mesiaci január 2024 k zjednoteniu výšky poplatku za komunálny odpad na 75,00 €/byt/rok; výška zálohy na poplatok za komunálny odpad, po priznaní 15 % zľavy /osoba ZŤP/, predstavuje 5,31 €/byt/mesiac.
(Výpočet: $75,00 \text{ €} / \text{sadzba poplatku za 120 l nádoba s mesačným cyklom vývozu/rok/} : 12 / \text{počet mesiacov v roku} \times 15 \% / \text{poskytnutá zľava z poplatku - dôchodca/} = 5,31 \text{ €}$)

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 9/B zo dňa 28.11.2023, ktorým sa predmetná zmluva mení nasledovne:

v čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:**a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:**

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 59,17 €/mesiac (slovom: päťdesiatdeväť eur a sedemnášť centov) a je stanovené podľa opatrení MF SR č. č. 01/R/2008, č.02/R/2008 a č. 01/R/2011.

Preddavky za elektrickú energiu a spotrebu vody (zálohy za energie) sú určené vo výške 103,52 €/mesiac (*slovom: jednototri eur a päťdesiatdva centov*). Celkové nájomné za kalendárny mesiac predstavuje sumu 162,69 €.

b) ods. 3 nahrádza nasledovným znením:

3. Na základe dohody nájomca platí zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,31 €/mesiac, *slovom: päť eur a tridsaťjeden centov*.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9/B zo dňa 28.11.2023 zostávajú nezmenené.

Nájomné za byt vo výške 59,17 EUR a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške 162,69 € a zálohy na poplatok za komunálny odpad vo výške 5,31 € nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac január 2024.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 29.01.2024

V Bernolákove dňa 29.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Katarína Tóthová