

Zmluva o prenájme kopírovacieho zariadenia č.1/1/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: ATRIO PLUS s.r.o.

J.Gramantíka 19A

971 01 Prievidza

IČO: 36844781

DIČ:2022456106

IČ DPH:SK2022456106

v zastúpení: Ing.Karol Považan, konateľ

Nájomca: Obec Cígeľ

Cígeľ 192

IČO:318027

DIČ:2021162649

v zastúpení: Ing.Eduard Krausko, starosta

sa dohodli na nasledovnom:

II. Predmet zmluvy

- II.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme kopírovacieho zariadenia vrátane príslušenstva je kopírovací stroj zn. KONICA MINOLTA Bizhub C257i vrátane príslušenstva: DF-633 Duplexný podávač + stolík DK-518 . Hodnota zapožičaného tovaru pri podpise zmluvy činí 2700,- € .
- II.2. Záručné čísla zariadenia a príslušenstva sú uvedené v protokole o odovzdaní veci do prenájmu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

III. Nájomné

III.1. Nájomné sa po dohode zmluvných strán stanovuje takto:

- | | |
|--|--------|
| a) mesačný poplatok za prenájom: | 59,- € |
| b) za každú vyhotovenú stranu čiernobiely A4: | 0,01 € |
| c) za každú vyhotovenú stranu farebnú A4: | 0,09 € |
| d) inšalačný poplatok (zahŕňa kabeláž, pripojenia na jednotlivé PC v sieti, zaškolenie obsluhy na stroji a na jeho periférnych zariadeniach) | 90,- € |
| e) poplatok za uzavretie zmluvy | 0,- € |
| f) dopravné náklady | 0,- € |

III.2. Skutočný počet vyhotovených kópií bude prenajímateľ zisťovať 1x za mesiac, vždy posledný pracovný deň v mesiaci. Formát A3 a obojstranná kópia/výtlačok sa účtuje ako 2xA4.

III.3. Do 10. dňa nasledujúceho bežného mesiaca prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na mesačný prenájom. Túto faktúru nájomca uhradí do 14 dní na bankový účet prenajímateľa.

III.4. Do počtu skutočne vyhotovených kópií sa nezapočítavajú tie, ktoré boli vyhotovené servisným technikom prenajímateľa pri odstraňovaní poruchy vzniknutej na predmete prenájmu.

III.5. V cene prenájmu je obsiahnutá cena všetkého spotrebného materiálu, ktorý je potrebný na vyhotovenie kópie, všetky opravy a údržba na predmete zmluvy o prenájme za podmienok stanovených touto zmluvou okrem papiera, pre bezproblémový chod sa odporúča používať výhradne papier vhodný pre vysokorychlostnú tlač.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Práva a povinnosti nájomcu:

- IV.1.a. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajímanému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet prenájmu alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť ako zábezpeku bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- IV.1.b. Nájomca sa zaväzuje zaistiť pre prevádzkovanie prenajatého zariadenia vyhovujúce priestory podľa odporúčania prenajímateľa a používať ho podľa návodu na obsluhu primerane k jeho povahe a určeniu.
- IV.1.c. Nájomca zodpovedá za riadne prevádzkovanie predmetu prenájmu a za udržiavanie predmetu prenájmu v dobrom stave.
- IV.1.d. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy o prenájme nepremiestňovať na inú adresu ako je pôvodná adresa, na ktorej bolo zariadenie inštalované a neprevádzať na zariadení žiadne zmeny bez predošlej konzultácie s prenajímateľom a jeho servisným technikom. Následný dohovor musí byť podložený písomne a priložený k tejto zmluve.

IV.2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- IV.2.a. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet prenájmu odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
- IV.2.b. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet prenájmu dopraví nájomcovi na miesto ním určené, následne uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky, zaškolí pracovníkov obsluhy.
- IV.2.c. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávku spotrebného materiálu a náhradných dielov prostredníctvom svojich servisných technikov.
Servis zahŕňa:
☞ pravidelnú profilaktickú prehliadku zariadenia a jeho údržbu.
☞ odstraňovanie závad, ktoré nahlásil nájomca po ich zistení, inak zodpovedá za škody vzniknuté zanedbaním tejto povinnosti
Servisný technik prenajímateľa je povinný dostaviť sa k odstráneniu závady v bežnom pracovnom týždni, v bežnom pracovnom čase, po dohode aj inak.
- IV.2.d. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na predmete prenájmu a to v prípade, ak:
☞ dôjde k odcudzeniu zariadenia alebo jeho časti,
☞ zaobchádzanie so zariadením bude hrubé a neodborné,
☞ poškodenie spôsobí tretia osoba, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu.
☞ sa zariadenie poškodí pri živelnnej pohrome, pôsobením vyššej moci (prepätie v sieti, vytopenie a pod.)

Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutej škody hradí v plnej výške nájomca, pričom je povinný naďalej riadne uhrádzať nájomné.

V. Doba trvania prenájmu

- V.1. Táto zmluva o prenájme kopírovacieho zariadenia sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od vypovedania zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní veci do prenájmu oboma zmluvnými stranami.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- VI.1. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 21 dní, alebo ak proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o vyrovnaní (exekúcia).
V oboch týchto prípadoch je nájomca povinný na požiadanie prenájomateľa okamžite sprístupniť priestory, v ktorých sa nachádza prenajaté zariadenia a umožniť jeho odvoz.
- VI.2. Obe zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak druhá strana závažne poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o prenájme.
- VI.3. Výpoveď bez udania konkrétneho dôvodu je možná len pod podmienkou 3 mesačnej výpovednej lehoty, pri splnení podmienok stanovených v bode V.1.
Ak nájomca odstúpi od zmluvy z iných dôvodov ako z dôvodu závažného porušenia záväzkov zo strany prenájomateľa, má prenájomateľ nárok na odstupné vo výške 50 % mesačného paušálu násobeného počtom mesiacov ostávajúcim do uplynutia dohodnutej doby platnosti zmluvy.
V rovnakej výške má prenájomateľ nárok na zmluvnú pokutu, ak bude nútený odstúpiť od zmluvy v dôsledku neplnenia záväzkov nájomcu. Ak prenájomateľ odstúpi od zmluvy z iných dôvodov ako z dôvodu závažného porušenia záväzkov zo strany nájomcu alebo odstúpi od zmluvy bezdôvodne, má nárok nájomca na náhradu skutočnej škody, ktorá mu bude takto zo strany prenájomateľa spôsobená. Akákoľvek výpoveď musí byť doložená písomne.

VII. Vrátenie predmetu prenájmu

- VII.1. Po vypršaní doby prenájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebovanie.
- VII.2. Prenajímateľ je povinný predmet prenájmu odviezť z priestorov nájomcu do 14 dní odo dňa skončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Všetky ceny uvádzané v tejto zmluve sú bez DPH 20%.
- VIII.2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
- VIII.3. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- VIII.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisania protokolu o odovzdaní veci do prenájmu.

V Prievidzi, dňa: 31. 1. 2024

prenajímateľ

nájomca