

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zamieňajúci 1

Meno a priezvisko: Anna Macejková Bc.
Rodné priezvisko: Macejková
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Bydlisko: Jamník , 053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Mária Macejková Ing.
Rodné priezvisko: Macejková
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Bydlisko: Jamník , 053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR
(ďalej spoločne len „ **zamieňajúci 1**“)

a

Zamieňajúci 2

Názov Organizácie: Obec Jamník
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „ **zamieňajúci 2**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) :

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele $\frac{1}{2}$ následovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves zapísanej na liste vlastníctva č. 374 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 140/5, o výmere 56 m² ,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v čl.I bod 1 ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“)

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská

Nová Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako :

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 135/10, o výmere 21 m² ,

druh pozemku ostatné plochy

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 135/9, o výmere 8 m² ,

druh pozemku ostatné plochy

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 135/8, o výmere 4 m² ,

druh pozemku ostatné plochy

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 135/7, o výmere 22 m² ,

druh pozemku ostatné plochy

Spolu výmera týchto nehnuteľnosti 55 m²

(Nehnuteľnosť uvedená v čl.I bod 2 ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl.I tejto zmluvy
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl.I bod 1. tejto zmluvy
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele po ½ každý jeden zamieňajúci 1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl.I bod 2. tejto zmluvy

Článok III Finančné vysporiadanie

1. Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom zo dňa 30.11.2023 Uznesením č.84/2023 podľa § 9 ods.2, a podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bez finančného vyrovnania**, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že zámenou majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemku vo vlastníctve obce a tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2 .
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1 .

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno -právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1,5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2,6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Jamník a v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jamníku dňa

Zamieňajúci 1 Bc. Anna Macejková

SIGNED

Zamieňajúci 1 Ing. Mária Macejková

SIGNED

Zamieňajúci 2 Obec Jamník

(Ing. František Pavol – starosta obce)

SIGNED

Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ... ING. FRANTIŠEK PAVOL
rodné číslo , trvalý pobyt
JAMNÍK , 053 22
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 26/2024
Prítomnosť osoby preukázaná OP
Obec Jamník dňa: 1.2.2024
11:30



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ... Bc. ANNA MACEJKOVÁ
rodné číslo , trvalý pobyt
JAMNÍK , 053 22
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 15/2024
Prítomnosť osoby preukázaná OP
Obec Jamník dňa: 1.2.2024
15:20



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ... MÁRIA MACEJKOVÁ
rodné číslo , trvalý pobyt
JAMNÍK , 053 22
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 20/2024
Prítomnosť osoby preukázaná OP
Obec Jamník dňa: 1.2.2024
11:25

