

# Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností č. 14/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 611 a § 151o zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Účastník č.1:** **Mesto Kežmarok**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: **PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta**  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa  
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení  
neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok  
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
(ďalej len „Účastník č. 1“)

**Účastník č. 2:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Zastúpená: **Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva**  
**Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva**  
IČO: 36485250  
DIČ: 2020020706  
IČ DPH: SK2020020706  
(ďalej len „Účastník č. 2“)

## Čl. I

1. *Účastník č. 1* je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. KN-E č. 6548/2, lesný pozemok o výmere 2 657 298 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 346 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
2. *Účastník č. 2* je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica, parc. KN-C č. 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 028 m<sup>2</sup> a stavby súpisné číslo 272, zapísaných na LV č. 103 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právny vzťah k pozemku parc. KN-C č. 6548/50 pod stavbou súpisné číslo 272 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

## Čl. II

1. Touto zmluvou *Účastník č.1* prevádza do výlučného vlastníctva *Účastníka č.2 a Účastník č. 2 prevádza do výlučného vlastníctva Účastníka č.1* nehnuteľností v katastrálnom území Tatranská Lomnica podľa geometrického plánu č. 85/2020 vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN spol. s.r.o., L. Svobodu 4885/91, Poprad dňa 09.11.2021, úradne overeného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. G<sub>1</sub> – 1292/2021, takto:

- a) V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00326283 sa prevádza**
- novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/66, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 7 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
  - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 8 o výmere 4 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.
  - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením dielu č. 9 o výmere 2 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s.,  
**do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza**
  - diel č. 1 o výmere 2070 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 6 o výmere 213 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/65, ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>
  - diel č. 3 o výmere 91 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 72 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktoré spolu s dielom č. 5 o výmere 2808 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3028 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 103 na výlučného vlastníka PVS, a.s. tvoria novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 6548/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m<sup>2</sup>,  
s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 36 014,50 € (slovom tridsaťšesťtisícštrnásť eur a päťdesiat centov) v prospech Mesta Kežmarok.**
- b) V zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36485250 sa prevádza** pozemok pod stavbou súpisné číslo 272, prevádzkovou budovou Mlynčeky, vo vlastníctve Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., a to:
- diel č. 10 o výmere 174 m<sup>2</sup> odčlenený z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 6548/2, lesný pozemok o výmere 2657298 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 346 na výlučného vlastníka Mesto Kežmarok, ktorý je novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 6548/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,  
za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2023 zo dňa 21.07.2023, vyhotoveným Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14,058 01 Poprad, znalcom z odboru stavebníctvo, **a to vo výške 2 810,10 € (slovom dvetisícosemstodesať eur a desať centov) v prospech Mesta Kežmarok.**

2. Prevod nehnuteľností podľa Čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 420/2023 dňa 13.11.2023.

### Čl. III

1. *Účastníci* tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami **za dohodnutú cenu** uvedenú v Čl. II ods. 1 písm. a) a písm. b).
2. *Účastník č. 2* sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu na účet *Účastníka č. 1* uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma Účastníkmi**, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet *Účastníka č. 1*.
3. Ak *Účastník č. 2* nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má *Účastník č. 1* právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že *Účastník č. 1* od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí *Účastníka č. 2*. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je *Účastník č. 2* povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV

1. *Účastník č. 1* a *Účastník č. 2* vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech *Účastníkov č. 1 a 2*, alebo ktoré by ich obmedzovali v držbe a riadnom užívaní.

### Čl. V

1. *Účastníci* prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. *Účastníci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. *Účastníci* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá *Účastník č. 1*, a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými *Účastníkmi* zmluvy.
4. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša *Účastník č. 2*
5. *Účastníci* sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny si navzájom odovzdávajú a preberajú predmet prevodu do užívania.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu *Účastníkov* zmluvy, a to výhradne formou písomných dodatkov.

## Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými *Účastníkmi* zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, *Účastník č. 1* spracúva osobné údaje *Účastníka č. 2* uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže *Účastník č. 1* odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých (2) dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu v Poprade, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (3) tri rovnopisy dostane *Účastník č. 1* a (1) jeden rovnopis dostane *Účastník č. 2*.
4. *Účastníci* zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
5. *Účastníci* zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa: .....

V Poprade, dňa: .....

*Účastník č.1*  
Mesto Kežmarok

*Účastník č.2*  
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredsa predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva