

# ZMLUVA O DIELO

## č. objednávateľa 72/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

### ČI. 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### OBJEDNÁVATEĽ:

**Názov:** Mesto Spišská Nová Ves  
**Sídlo:** Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves  
**Zastúpený:** Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*  
**IČO:** 00 329 614  
**DIC:** 2020 717 875  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves  
**IBAN:** SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
**BIC kód banky:** KOMASK2X  
**Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať**  
- vo veciach technických: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, *vedúca referátu územného plánovania MsÚ*

(ďalej len „objednávateľ“)

##### ZHOTOVITEĽ:

**Názov:** ARKA - architektonická kancelária, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Zvonárska 23, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Ing. arch. Dezider Kovács  
**IČO:** 00594342  
**IČ DPH:** SK2020480473  
**DIC:** 2020480473  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Košice  
**IBAN:** SK93 0200 0000 0000 1740 8512  
**BIC kód banky:** SUBASKBX  
**Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať**  
vo veciach zmluvných: Ing. arch. Dezider Kovács, *konateľ spoločnosti*  
vo veciach technických: Ing. arch. Jakub Marek, *konateľ spoločnosti*

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### ČI. 2

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: **„Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“**, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy a výzvy na predkladanie ponúk „Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ (ďalej len „výzva“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, zaplatiť cenu za vykonanie diela, a to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti súvisiace s realizáciou zákazky a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

- 2.4. Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

### ČI. 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa dielo „**Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves**“ (ďalej len „dielo“ alebo „ZaD č. 7“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vypracované dielo cenu dohodnutú v Čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie, a to:
- 1) Vypracovanie návrhu ZaD č. 7
  - 2) Prerokovanie návrhu ZaD č. 7 vrátane vyhodnotenia pripomienok a zapracovanie akceptovaných pripomienok (§ 22 a nasl. a § 31 z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
  - 3) Vypracovanie čistopis ZaD č. 7

Zhotoviteľ, v zmysle Stanoviska Oddelenia územného plánovania, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBPI-2022/004266-005 zo dňa 20.01.2022, vypracuje **úplné znenie záväznej časti** so všetkými (aj doterajšími) zmenami. Textová časť Návrhu ZaD č. 7 bude spracovaná do jeho úplného znenia. Čistopis textovej časti ZaD č.7 bude zapracovaný do úplného znenia textovej časti.

Zhotoviteľ spracuje grafickú časť Návrhu ZaD č. 7 len tých výkresov, ktorých sa navrhované zmeny dotknú (A, B, C v zmysle aktuálneho ÚPN). Grafická časť Návrhu ZaD č. 7 sa bude dotýkať len výkresov, ktorých sa navrhované zmeny dotýkajú (A,B,C v zmysle aktuálneho ÚPN). Priesvitky budú vytvorené ako náložky na pôvodné výkresy, ktorých farebná kópia rovnakého formátu bude priložená k priesvitke. Mierka náložiek bude zhodná s mierkou pôvodných výkresov ÚPN.

Zhotoviteľ spracuje čistopis grafickej časti ZaD č. 7 tak, že bude obsahovať výkresy so schválenými zmenami a doplnkami ako aj výkresy s vyznačením všetkých, doposiaľ schválených, zmien a doplnkov. Zároveň zhotoviteľ spracuje 1 výkres v mierke 1:10 000 so zapracovanými všetkými zmenami (kompletná grafika ÚPN so všetkými zmenami č. 1-7).

- 3.3. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, vypracovať dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve. Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa, a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo osobne. Zhotoviteľ môže poveriť na vypracovanie diela tretiu osobu len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.5. Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vypracované podľa tejto zmluvy, v súlade s § 22 a nasl. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania diela a v rozsahu a spôsobom podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- Návrh ZaD č. 7 3x výkresová a textová časť + 2x DVD
  - Návrh ZaD č. 7 k posúdeniu podľa § 25 stavebného zákona: 1x výkresová a textová časť + 1x DVD
  - Čistopis ZaD č. 7: 3x textová a výkresová časť + 3x DVD
  - Kompletný výkres: 1x výkresová časť

- 3.7 Každé vyhotovenie projektovej dokumentácia v tlačenej forme bude opatrené pečiatkou zhotoviteľa a jeho vlastnoručným podpisom.
- 3.8 Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela resp. jeho jednotlivej ucelenej časti do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí – podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela poverenými zástupcami zmluvných strán.

## ČI. 4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v termínoch, v zmysle nižšie dojednaného harmonogramu predkladania častí diela (počet týždňov od podpisu tejto zmluvy):
- A. Návrh ZaD č. 7:**
- a. Zabezpečenie vstupných podkladov – 2 týždne
  - b. Konzultácia rozpracovanosti, úplné znenie záväznej časti (ďalej len „ZČ“) a výkresu s jednotlivými zmenami – 5 týždňov
  - c. Konzultácia rozpracovanosti, Návrh ZaD č. 7 – 7 týždňov
  - d. Odovzdanie návrhu k prerokovaniu – 8 týždňov
- B. Prerokovanie Návrhu ZaD č. 7:**
- a. Účasť na prerokovaní
  - b. Úprava dokumentácie po prerokovaní a doručení všetkých potrebných stanovísk dotknutých orgánov – 2 týždne od doručenia súhrného stanoviska zhotoviteľovi
  - c. Účasť na schválení dokumentácie na MsZ
- C. Čistopis ZaD č. 7:**
- a. Odovzdanie čistopisu vrátane kompletného výkresu (1:10 000 všetky zmeny) – 4 týždne od schválenia v MsZ Spišská Nová Ves
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- 4.3. Termín podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním ucelenej časti diela bez zjavných chýb objednávateľovi, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade zistenia, že dielo má vady brániace jeho použitiu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu odstrániť.
- 4.4. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predlži o túto dobu.
- 4.6. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy upozorňovať. Nedodržaním termínu dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

## ČI. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy a zadania na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

<b>Cena za 3.2. a) Návrh ZaD č. 7 bez DPH</b>	<b>32 200,- €</b>
Sadzba DPH a výška DPH: _____ DPH 20 %	6 440,- €
<b>Cena za 3.2. b) Prerokovanie návrhu ZaD č. 7</b>	<b>10 000,- €</b>
Sadzba DPH a výška DPH: _____ DPH 20 %	2 000,- €
<b>Cena za 3.2. c) Čistopis ZaD č. 7</b>	<b>7 550,- €</b>
Sadzba DPH a výška DPH: _____ DPH 20 %	1 510,- €
<b>Zmluvná cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>59 700,- €</b>
(slovom: päťdesiatdeväťtisíc sedemsto Eur)	

Podkladom pre vystavenie faktúr za predmet plnenia v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy bude vzájomne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela, ak nie je v tejto zmluve uvedená inak. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/ucelenej časti diela musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a/ alebo jeho ucelenej časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- 5.2. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase vypracovania diela.
- 5.5. Cena za predmet tejto zmluvy (diela) je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vypracovaním diela.
- 5.6. V cene nie sú zahrnuté:
- a) náklady na práce nepredvídané, práce navyč neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny
  - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy
  - c) zmeny zákonnej sadzby DPH
- Tieto úpravy ceny, v prípade ich vzniku, sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.7. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy na základe samostatných faktúr za jednotlivé časti diela podľa Čl. 5, bod 5.1., a to nasledovne:
- po odovzdaní a prevzatí návrhu ZaD č. 7 podľa Čl. 3, bod 3.2. a) tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške uvedenej v Čl. 5, bod 5.1. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
  - po schvaľovaní návrhu ZaD č. 7 na MsZ v zmysle Čl. 3, bod 3.2. b) tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške uvedenej v Čl. 5, bod 5.1. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
  - po odovzdaní a prevzatí čistopisu ZaD č. 7 v zmysle Čl. 3, bod 3.2. c) tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške uvedenej v Čl. 5, bod 5.1. tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti.
- Pokiaľ dôjde k omeškaniu s termínom plnenia na strane zhotoviteľa, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu v zmysle Čl. 8, bod 8.1.1 tejto zmluvy
- 5.9. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ust. § 3a) Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.12. Zhotoviteľ doručí faktúru vrátane jej príloh na adresu: Mestský úrad, Štefánikovo námestie č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

## Čl. 6 SPLNENIE DODÁVKY

- 6.1. Zhotoviteľ vypracuje dielo v odbornej kvalite podľa ustanovení platného stavebného zákona, ostatných všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po vypracovaní diela, resp. jeho ucelených častí po ich vypracovaní v termínoch podľa Čl. 4, bodu 4.1. tejto zmluvy na adrese: Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves.

## ČI. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy bude vypracovaný podľa podmienok dojednaných touto zmluvou a v zodpovedajúcej kvalite.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a ďalších všeobecne platných právnych predpisov.
- 7.3. Vadami diela sú predovšetkým avšak nielen: nesprávne grafické alebo textové označenie, chyby v písaní, nesúlad v grafickej a textovej časti diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vypracované dielo bude **36 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia uceleného diela. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa.

## ČI. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
  - 8.1.1. Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním riadne vypracovaného diela podľa tejto zmluvy, resp. jeho jednotlivej ucelenej časti podľa bodu 3.2 tejto zmluvy v termínoch dohodnutých v ČI. 4, bod 4.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za každú jednotlivú ucelenú časť predmetu plnenia podľa bodu 5.2. tejto zmluvy vrátane DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania. **Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.**
  - 8.1.2. Za omeškanie s odstránením prípadných väd zistených pri odovzdaní diela v určených termínoch, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu diela a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- Eur vrátane DPH (slovom: jednosta eur vrátane DPH), ak omeškanie vzniklo z dôvodu na jeho strane. Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2. Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 8.4. O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 8.5. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty podľa bodu 8.1.1. tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný ponížiť sumu vystavenej faktúry v zmysle ČI. 5, bod 5.8. tejto zmluvy o sumu uložennej zmluvnej sankcie.**

## ČI. 9 UKONČENIE ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva môže byť ukončená:
  - Odstúpením od zmluvy
  - Písomnou dohodou zmluvných strán
  - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
  - Splnením záväzkov zmluvných strán
- 9.2. V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy.

- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 9.4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 9.4.1. ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov uvedených v Čl. 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
  - 9.4.2. ak zhotoviteľ bude spracovávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve,
  - 9.4.3. porušenie povinností zhotoviteľa pri spracovaní diela dohodnutých v tejto zmluve, hoci je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
  - 9.4.4. vadné plnenie zhotoviteľa,
  - 9.4.5. omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
  - 9.4.6. podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 9.5. Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušení zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 9.6. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade ukončenia zmluvy dohodou bude jej súčasťou aj vzájomné vyrovnanie záväzkov zmluvných strán.
- 9.8. Zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **ČI. 10 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 11.4. Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa okamihom jeho zápisničného odovzdania a prevzatia.
- 11.5. Objávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny.
- 11.6. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojím štatutárnym zástupcom.

## ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a trvá do doby odovzdania čistopisu ZaD č. 7.
- 12.2. Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.6. Zmluva o dielo je vyhotovená **v piatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s bodom 9.6. tejto zmluvy.
- 12.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi: 5.2.2024

V Košiciach: 5.2.2024

Za objednávateľa:

.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
*primátor mesta*  
*Spišská Nová Ves*

Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. arch. Dezider Kovács**  
*konateľ spoločnosti*  
*ARKA – architektonická*  
*kancelária s.r.o.*