

Dohoda č. GEN_519/2023
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_065/2020

číslo: OMP-826/2177/2024

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** - primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

MVDr. Dušan Nociar

miesto podnikania: Sládkovičova 123, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 612 029

Zapísaná v ŽR OÚ Nitra, č.živ.reg. 407-3790

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN_519/2023 (ďalej len „**dohoda**“).

I.

Ukončenie zmluvy

1. Dňa 15.01.2020 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. GEN_065/2020 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov o výmere 52,72 m²**, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 2392 (nízka administratívna budova) vo dvore Župného domu na Župnej ulici v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 658/9 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **01.01.2020 do 31.12.2024, za účelom – maloobchodná predajňa chovateľských potrieb a sklad chovateľských potrieb**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **995,12 EUR**, ktoré je každoročne upravované o infláciu.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.12.2023**

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. GEN_065/2020. Záväzok za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 je **vo výške 171,64 Eur**, ktorý tvorí dlh vzniknutý zmenou výšky nájmu v dôsledku inflácie v roku 2023. Nájomca sa zaväzuje uhradiť uvedené nájomné na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900**, IBAN: SK24 0900 0000 0050 5810 9482, variabilný symbol: **3626400052**, najneskôr **do 31.12.2023**.

4. Nájomca MVDr. Dušan Nociar v súlade s č. III. ods. 3 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 065/2020 uhradil **kauciu vo výške 82,93 Eur**, ktorá slúži ako zábezpeka pre

prípadné škody na nebytovom priestore, ktoré zavini nájomca, alebo pre prípadné nedoplatky na nájomnom a ako zábezpeka **pre prípadné nedoplatky na službách spojených s predmetom nájmu**. V prípade, že k takýmto nedoplatkom nedôjde, je kaucia vratná v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu na účet oznámený nájomcom pri ukončení nájmu, a to do 10 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

II.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.** Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.** Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za p r e n a j í m a t e ľ a:

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

MVDr. Dušan Nociar