

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1/ Ing. Ľuboš Gieci, rod. Gieci
[redacted]
trvale bytom Dežerice, [redacted]
957 03
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 1/“)

2/ Ján Chudoba, rod. Chudoba
[redacted]
trvale bytom Dežerice [redacted]
957 03
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Kupujúci: Obec Dežerice
Sídlo: Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00310336
DIČ: 2021053353
Štatutárny orgán: Beata Niková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK15 5600 0000 0006 0152 0001
(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovo, obci Dežerice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 106/19 – orná pôda vo výmere 47 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci 1/ v podiele 1/2 k celku,
 - predávajúci 2/ v podiele 1/2 k celku,spolu: 1/1 k celku.
2. Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 870.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/2 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/2 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemku opísaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dežerice č. 11 zo dňa 12.12. 2023.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 23,5 m² predstavuje 235,- € (slovom: dvestotridsaťpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 1/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške schválenej uznesením obecného zastupiteľstva t. j. 10,- € za 1 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 23,5 m² predstavuje 235,- € (slovom: dvestotridsaťpäť eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci 2/ potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 870 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Vlčkovo.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva č. 870 vedeného pre katastrálne územie Dežerice, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva č. 870:

v časti A LV: Majetková podstata

bez zmeny

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Dežerice

Dežerice č. 193, 957 03 Bánovce nad Bebravou

IČO: 00310336

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ďarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
6. Predávajúci 1/ a 2/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.
7. Náklady spojené s prevodom (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude hradíť kupujúci.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v trinástich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dežericiach, dňa: 2.2.2024

Predávajúci:

Ing. Ľuboš Gieci

.....

Ján Chudoba

.....

Kupujúci:

Obec Dežerice
prostr. Beaty Nikovej, starostky obce

.....