

**Zmluva o refundovaní nákladov
na obstaranie a spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny
Malé pole – časť sever č. 351/2023**

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

ZÁUJEMCA V 1. RADE:

Záujemca: **Mgr. Július Ritter**
Adresa: Agátová 1927/2, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia:
Kontakt:

ZÁUJEMCA V 2. RADE:

Záujemca: **Ing. Anna da Cruz**
Adresa: Javorová 2013/2, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia:
Kontakt:

(ďalej len ako „záujemcovia“)

OBSTARÁVATEĽ:

Názov: **Mesto Spišská Nová Ves**
Sídlo: Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, *primátor mesta*
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020 717 875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC kód banky: KOMASK2X
Osoby obstarávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, *vedúca referátu územného plánovania MsÚ*

(ďalej len „obstarávateľ“)

(záujemcovia a obstarávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ustanovenia § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) za účelom obstarania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Malé pole – časť sever, k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „UŠ“).
2. Urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstaráť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem.
3. Zámer spracovania UŠ bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi č. 715/2022 dňa 23. 06. 2022.

III. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky úhrady nákladov spojených s obstaraním Urbanistickej štúdie obytnej zóny pre lokalitu Malé pole – časť sever zo strany záujemcov.

IV. PREDMET ZMLUVY

1. Zájemcovia sa zaväzujú uhradiť podiel na nákladoch obstarávateľa súvisiacich s obstaraním a spracovaním UŠ, ktorej súčasťou sú parcely **E KN 6519 a E KN 6518/1** k. ú. Spišská Nová Ves, zapísané v LV č. 10345, o ktorých urbanizáciu majú záujemcovia záujem. Veľkosť podielov záujemcu v 1. rade je 1/2 v pomere k celku. Veľkosť podielu záujemcu v 2. rade je 1/2 v pomere k celku.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráť UŠ v zmysle platných právnych predpisov a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním UŠ sa rozumie zabezpečenie spracovanie návrhu koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia pre potreby zmien a doplnkov územného plánu mesta a riešenia územno-technických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických a architektonických problémov v danej lokalite.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy a spracovania UŠ, ako aj prerokovací proces UŠ, až do vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a obcí, vlastníkov pozemkov a verejnosti.
2. Zájemcovia sa zaväzujú aktívne spolupracovať s obstarávateľom v procese prípravy, obstarávania a spracovania UŠ a uhradiť náklady spojené so zabezpečením predmetnej UŠ.

VI.

PLATOBNĚ PODMIENKY

1. Zájemcovia sa zaväzujú uhradiť obstarávateľovi podiel na nákladoch za obstaranie UŠ v sume **1 105,- eur** (slovom: tisícstopäť eur) v termíne do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zájemca v 1. rade uhradí sumu vo výške 552,50 eur, zájemca v 2. rade uhradí sumu vo výške 552,50 eur.
2. Podkladom pre úhradu nákladov za obstaranie UŠ je táto zmluva.
3. Zájemcovia v plnom rozsahu berú na vedomie, že proces obstarávania a spracovania UŠ musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a že v procese obstarávania a spracovania môžu nastať skutočnosti, ktoré obstarávateľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, vypustenie návrhu záujemcu z obsahu riešenia UŠ resp. neschválenie navrhovanej UŠ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že aj v prípade, ak nastane situácia uvedená v ods. 3 tohto článku zmluvy (predĺženie procesu obstarania a schválenia UŠ, vypustenie návrhu záujemcu z obsahu riešenia UŠ, neschválenie UŠ), vzniká záujemcovi povinnosť uhradiť obstarávateľovi náklady spojené s obstaraním UŠ v zmysle tejto zmluvy a v prípade, ak takáto situácia nastane po úhrade nákladov za obstaranie UŠ, nevzniká obstarávateľovi povinnosť uhradené náklady vrátiť záujemcovi a záujemca si nebude žiadať ich vrátenie.

5. V prípade omeškania záujemcov s úhradou má obstarávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

VII. Z Á N I K Z M L U V Y

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany obstarávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností záujemcom. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení záujemcom.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie
 - nezaplatenie nákladov za spracovanie a obstaranie UŠ v celkovej sume a termíne dohodnutom v článku VI. tejto zmluvy.
 - obstarávateľ nesplní povinnosť uvedenú v článku V ods. 1 tejto zmluvy.

VIII. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa a jedno vyhotovenie pre každého zo záujemcov.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, dôkladne sa oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za inak nápadne nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi

V Spišskej Novej Vsi

.....
záujemca v 1. rade

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
záujemca v 2. rade