

Dodatok č. 6/2024

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011 v znení
Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016, Dodatku č. 2/2019 zo dňa 28.10.2019,
Dodatku č. 3/2019 zo dňa 28.10.2019, Dodatku č. 4/2023 zo dňa 18.05.2023
a Dodatku č. 5/2023 zo dňa 14.12.2023

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **RIDENS s. r. o.**
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Slavomír Novický, konateľ
IČO: 36 598 917
DIČ: 2022072162
IBAN: SK19 7500 0000 0040 0333 5592
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17212/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 0168/14/2023 - 01811 zo dňa 22.12.2023 s inštaláciou klimatizačných jednotiek v prenajatých nebytových priestorov na 4. Poschodí v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany sa dohodli na doplnení ustanovení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016, Dodatku č. 2/2019 a Dodatku č. 3/2019 obe zo dňa 28.10.2019, Dodatku č. 4/2023 zo dňa 18.05.2023 a Dodatku č. 5/2023 zo dňa 14.12.2023 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa znenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011 (ďalej len „zmluva“) mení tak, ako je uvedené v čl. I tohto dodatku.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 22 a 23 v nasledovnom znení:

„22. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu odinštaluje klimatizačné jednotky a ich príslušenstvo inštalované so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy, listom č. 0168/14/2023-01811 zo dňa 22.12.2023, a zároveň uvedie miesta ich osadenia a miesta vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu. V prípade ak nedôjde k odinštalovaniu klimatizačných jednotiek a ich príslušenstva nájomcom ku dňu skončenia nájmu, má sa za to, že nájomca uvedené zariadenia v nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy bezodplatne odovzdá na podklade tohto bodu zmluvy, vlastníkovi tejto nehnuteľnosti, t. j. Košickému samosprávnemu kraju bez požadovania úhrady nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

23. Nájomca sa zaväzuje, že pri inštalácii klimatizačných jednotiek v prenajatých nebytových priestoroch dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 0168/14/2023 – 01811 zo dňa 22.12.2023.“

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je:
a) Súhlas vlastníka č. 0168/14/2023 - 01811 zo dňa 22.12.2023.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

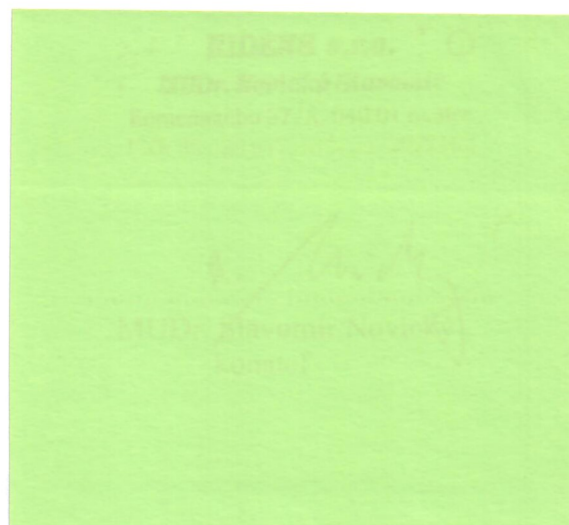
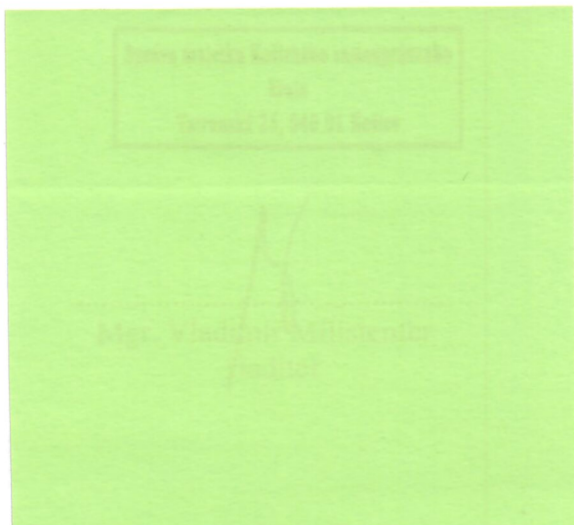
08. 02. 2024

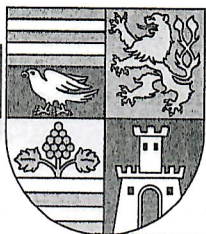
V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa. **6.2.2024**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
02 -01- 2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2023/302-
ÚPPA-013/07.12.2023.

Naše číslo
0168/14/2023-01811

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
22.12.2023

VEC

Žiadosť o namontovanie klimatizácie do ambulancie - odpoveď

Listom doručeným dňa 07.12.2023 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti RIDENS s.r.o. IČO: 36 598 917 so sídlom Komenského 37/A, 040 01 Košice zastúpenej jej konateľom MUDr. Slavomírom Novickým za účelom udelenia súhlasu k namontovaniu novej klimatizácie do stomatologickej ambulancie 4. poschodí zdravotníckeho zariadenia Sever v budove so súp. č. 74, na pozemku registra C KN parc. č. 3041 v k. ú. Severné Mesto na Komenského ulici č. 37/A, Košice (ďalej len „ZZ Sever“), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 zo dňa 14.03.2011, v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 23.03.2016, Dodatku č. 2/2019 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 28.10.2019 a Dodatku č. 4/2023 zo dňa 18.05.2023.

Podľa predloženej žiadosti ide o inštaláciu jednej vnútornej a jednej vonkajšej klimatizačnej jednotky v stomatologickej ambulancii, na pôvodnom mieste. Inštalácia klimatizácie s predpokladanou výškou finančných nákladov cca 950,- eur s DPH bude realizovaná a financovaná nájomcom – spoločnosťou RIDENS s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastníka budovy ZZ Sever, **súhlasí s montážou klimatizácie v nebytových priestoroch v ZZ Sever, Komenského 37/A**, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- montáž klimatizačných jednotiek a realizácia elektrického rozvodu bude vykonaná **na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK** (ďalej len „správca“),
- pri montáži klimatizačných jednotiek a realizácii elektrického rozvodu budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- napojenie klimatizačných jednotiek sa odporúča samostatným prívodom z jestvujúceho el. rozvádzača R.IV.2, v ktorom bude osadené samostatné istenie,
- úpravy elektrického zariadenia je potrebné zveriť len pracovníkom s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- montáž klimatizačných jednotiek nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- montáž klimatizačných jednotiek nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomníkom v objekte,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s montážou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca je povinný v prípade realizácie zateplenia budovy umožniť prístup fasády v mieste osadenia vonkajšej klimatizačnej jednotky na vlastné náklady,
- po ukončení inštalácie klimatizačných jednotiek je nájomca povinný predložiť správcovi revíziu správu a jednoduchú projektovú dokumentáciu klimatizačných jednotiek,
- nájomca ešte pred montážou klimatizačných jednotiek a realizáciou elektrického prívodu uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2011 v znení dodatkov, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačných jednotiek uviesť miesta ich osadenia a miesta vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenia v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazá sa **bezodplatne ich odovzdať vlastníkovi budovy** a zároveň sa zaviazá, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na ich realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK**,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie montáže klimatizačných jednotiek.

