

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 40/2023/VB**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena č.)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
|
2. Oprávnený z vecného bremena: |
Obec Hrabušice |
| sídlo: | Hlavná 171/46, 05315 Hrabušice |
| zastúpený: | Marcel Kacvinský, starosta |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| IBAN: | SK66 0900 0000 0050 4591 0879 |
| BIC: | GIBASKBX |
| DIČ: | 2020717688 |
| IČO: | 00 329 151 |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov:
 - a) registra C KN parc. č. 907/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 105 m²,
 - b) registra C KN parc. č. 907/13, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 484 m², ktoré boli odčlenené z pozemku registra C KN parc. č. 907/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28966 m² v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1592, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „novovytvorené pozemky“). Správcom pozemku registra C KN parc. č. 907/1 je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 69/2021 na zameranie chodníka p.č. 907/12, a parcela č. 180/9 a 184/6, na oddelenie pozemku p.č. 907/11 vyhotoveného GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2021 pod č. pod č. 595/2021 a č. 73/2021 na zameranie chodníka p.č. 907/13 vyhotoveného GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. pod č. 594/2021.

3. Oprávnený z vecného bremena realizoval na novovytvorených pozemkoch stavbu: „chodník pre peších pro cesta č. 3227“ (ďalej len „stavba“).
4. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na novovytvorených pozemkoch.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na novovytvorených pozemkoch uloženie stavby tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 69/2021 vyhotoveným GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2021 pod č. pod č. 595/2021 a č. 73/2021 vyhotoveným GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. pod č. 594/2021 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez novovytvorené pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvisto eur). Pri stanovení výšky odplaty sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 33/2020 zo dňa 28.07.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, Škultétyho 1, 052 01 Spišská Nová Ves a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena jednorazovo, vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvisto eur), na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0040202304 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami oprávnenému z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplattenia jednorazovej odplaty doručí oprávnenému z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bodu 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.**Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1200,- eur (slovom: tisícdvesto eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na novovytvorených pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť novovytvorené pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu novovytvorených pozemkov.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na novovytvorených pozemkoch.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 69/2021 vyhotovený GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 24.09.2021 pod č. pod č. 595/2021 ako príloha č. 1 a geometrický plán č. 73/2021 vyhotovený GEOKAN s.r.o. zo dňa 31.08.2021 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 22.09.2021 pod č. pod č. 594/2021 ako príloha č. 2.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa
Povinný z vecného bremena:
 Košický samosprávny kraj

V Hrabušiciach dňa
Oprávnený z vecného bremena:
 Obec Hrabušice

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Marcel Kacvinský
 starosta