

Zmluva o postúpení práv a povinností č. 89/2024

Uzatvorená podľa § 292 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi

Postupca: **Ján Goč**
Sídlo: Drobného 1902/8, 841 01 Bratislava
IČO: 45 650 438
Číslo živnostenského registra: 110-197364, Okresný úrad Bratislava

(ďalej v texte ako „**Postupca**“, v príslušnom gramatickom tvare)

Postupník: **Žaneta Jakšíkova**
Bydlisko: Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
Nar.:

(ďalej v texte ako „**Postupník**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Prenajímateľ : **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená: RNDr. Martin Zatošovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: Zriadená zákonom č. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte ako „**prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1. Peter Šesták ako nájomca uzatvoril s prenájomcom dňa 29.07.2023 Zmluvu č. 13/2013 o nájme nebytových priestorov, vrátane neskorších dodatkov a oznámenia evid. pod č. OMPaL-10673/6139/2015/Ši (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v suteréne budovy Domu kultúry Dúbravka, o výmere 65 m², na uskutočňovanie svojej podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie ručného umývania áut.
2. Zmluvou o postúpení práv a povinností č. 219/2017 zo dňa 05.04.2017, došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z pána Petra Šestáka ako postupcu, na pána Jána Goča ako postupníka, a to so súhlasom mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prenájomcu.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy uvedenej bode 1 Preambuly z Postupcu na Postupníka, a to za podmienky súhlasov všetkých dotknutých strán vyjadrených v tejto zmluve.
2. Fotokópia nájomnej zmluvy uvedenej v bode 1 Preambuly a fotokópia Zmluvy o postúpení práv a povinností uvedenej v bode 2 Preambuly tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o postúpení práv a povinností.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúce z nájomnej zmluvy na Postupníka, a to tak, že Postupca postupuje bezodplatne na Postupníka všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy.
2. Postupník týmto preberá od Postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vstupuje do právneho postavenia Postupcu.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas s postúpením všetkých práv a povinností z Postupcu na Postupníka dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo potvrdzuje podpisom osoby oprávnenej konať v jeho mene.

Článok III

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na Postupníka a nie je mu známa žiadna prekážka postúpenia práv a povinností.
2. Postupca a Postupník vyhlasujú, že práva z nájomnej zmluvy si postúpili bezodplatne a prenájomateľ s týmto súhlasí.
3. Postupník vyhlasuje, že si nájomnú zmluvu podrobne preštudoval a s jej obsahom bez výhrad súhlasí.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom Postupca a Postupník obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 vyhotovení a nájomca dostane 3 exempláre.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresu Postupníka a prenajímateľa, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Postupca :

Postupník :

Ján Goč

Žaneta Jakšíková

Prenajímateľ:

RNDr. Martin Zatošovič
starosta