

Výpočet prevádzkových nákladov (OZ RIEKA TALENTOV) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 08.02. - 31.05.2024		zmluva č. 212/2/2024		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 843,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	31,18		1,10%	0,0110
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			37,00%	0,37
Počet osôb v prenajatej časti	14	V uvedenom období		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	teplo v kWh		počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01465	98 086		2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00473			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	265 098,00	31 440,62	37 728,75
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	284,3452	45,8100	13 025,85	15 631,02
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				53 359,77
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,5449	1 083	2 756,13	3 307,35
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	1 893	2 398,04	2 877,65
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		21 501	6 235,15	7 482,17
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		9 215	2 672,21	3 206,65
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2900	30 715	8 907,35	10 688,82
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	13,7005	1,62	1,95
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0024	0,67	0,81
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,76
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,5449	1,654	4,21	5,05
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,2671	0,0711	0,09	0,11
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,4213	1,28	1,54
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,9850	1,74	2,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2900	10,4063	3,02	3,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,76
	Studená voda			5,05
	Zrážková voda			0,11
	Elektrina			3,62
	Poplatok za spracovanie údajov			16,71
Košice, 31.01.2024	Spolu			28,25