

Nájomná zmluva č. 30201/NZ-245/2020/ Lietavská Lúčka/188/SI
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

1.Prenajímateľ: MaS technik, s.r.o
Sídlo: Rajecká cesta 32, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Ladislav Remenec - konateľ
IČO: 36 401 358
IČ DPH: SK 2020099532
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Okresným súdom Žilina, oddiel Sro, Vložka číslo: 13156/L

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

2.Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Zastupuje: JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Vlastnícke právo

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti - pozemku na -
chádzajúceho sa v katastrálnom území Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka,
okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina,
katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Spoluvl. podiel	Na LV pod B
		OP	826	1/1	1
		OP	386	1/1	1
		TTP	219	1/1	1
		TTP	141	1/1	1

Článok II. Účel a predmet nájmu

- 2.1. Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Lietavská Lúčka -Višňové, na ktorú bolo vydané Mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby Č.j.: 2007/C-7142/MsÚ/Pš, zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2007, Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR bolo vydané stavebné povolenie č. 117893/2008/SCDPK-1909 zo dňa 20.1.2009. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR povolilo zmenu stavby pred dokončením, s termínom dokončenia stavby do 6/2018 pod č. 21338/2012/SCDPK/63370 zo dňa 8.11.2012., na základe ktorých je realizácia objektov uvedenej stavby vo verejnom záujme.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickým plánom č. 36315583-38-2005 GEO3 Trenčín, s.r.o., zo dňa 23.10.2006, aktualizácia 38-2005 VV dňa 12.9.2016 Ing. Vladimír Vrzgula (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne :
- 2.2. dočasný záber

LV č.	Číslo parcely C KN	Celková výmera v m ²	Objekt	Diel	Výmera dielu m ²	Nájomné v € za 1m ² /1 rok	Spoluvi. podiel	Podiel v m ² /diel	Nájom / podiel /rok €	Nájom / podiel /doba nájmu 1465 dní/€
		386	903-00	7	8	0,91	1/1	8,00	7,28	29,22
		386	340-00	8	64	0,91	1/1	64,00	58,24	233,76
		219	340-00	9	161	0,91	1/1	161,00	146,51	588,05
		826	340-00	11	21	0,91	1/1	21,00	19,11	76,70
		141	340-00	10	131	0,91	1/1	131,00	119,21	478,47

Nájomca sa zaväzuje predmet dočasného nájmu využívať pri výstavbe nasledovných definovaných objektov

Číslo objektu	názov objektu	predpokladaný začiatok stavebných prác na pozemku /doba nájmu 1465 dní
340-00	Preložka potoka Iľovec v križovatke Lietavská Lúčka	Od 27.12.2019 do 31.12.2023
903-00	Pristupová cesta na stavenisko v križovatke Lietavská Lúčka	Od 27.12.2019 do 31.12.2023

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to na dobu uvedenú v čl. II. ods. 2.2. zmluvy- 1465 dní.
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu,
 - pisomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.

- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č.74/2017, zo dňa 5.5.2017 vypracovaným znalcom Ing. Mrázikom Mariánom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod ev. č. znalcov 912 440 v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, vo výške 0,91 eur/m²/rok.
- 4.2 Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 4.1 tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje spolu sumu vo výške **1 406,20 € slovom: Jedentisícštyristošešť eur a dvadsať centov. Uvedená cena je s DPH.**
- 4.3. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca je povinný prenajať pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca vyhlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže dať predmetné pozemky uvedené čl. II. tejto zmluvy, do prenájmu tretej osobe, s čím prenajímateľ vyjadruje svoj súhlas podpisom na tejto zmluve.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 19 resp § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom na Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. v Bratislave, alebo v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi." Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb okrem vecných bremien súvisiacich s výstavbou diaľnice v úseku D1 Lietavská Lúčka - Višňové, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.4 Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní. Súčasne dňom pripísania finančnej náhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu majú zmluvné strany všetky práva a povinnosti vyplývajúce z užívania pozemkov vysporiadané.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.6 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v odseku 7.4. a 7.5. tohto článku, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V*Lúčka*....., dňa: *11.5.2020*

V Bratislave, dňa:

02 MAR. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ladislav Remenec
konateľ

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnej moci