

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 70/2024
	evidenčné číslo :

**Dodatok č. 9**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1018/2013**  
**Centrálne č. zmluvy 535/2013**

uzavretý medzi zmluvnými stranami

**3) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2) Nájomca:** **STOMATO s.r.o.**  
štatutárny orgán: MUDr. Kučera Aleš, konateľ  
sídlo: Vajanského č. 10, 966 22 Lutilla  
IČO : 47 471 484  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č. 25717/S  
Tel. kontakt: 0918 162 793  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 19.11.2013 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1018/2013 v znení dodatkov č. 1 - 8 ( ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor – ordináciu o výmere 60,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu na prízemí stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136.

**II.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
  - 7) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %,
- 3) Zmluvné strany s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **5.623,61 €/rok**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1, 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **5.623,61 €/ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **468,63 €**.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2......2024

V Žiari nad Hronom, dňa 7.2......2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**Mgr. Peter Antal**  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

**MUDr. Aleš Kučera**  
konateľ spoločnosti  
STOMATO s.r.o.

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z. Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*  Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: <u>2.2.2024</u> Podpis: .....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta. Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: <u>31.1.24</u> Podpis: .....
*nehodiace sa škrtnite