

24/4/2024/zondke

## D o d a t o k č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Článok I. Zmluvné strany

#### Budúci predávajúci:

**Názov:** Valaliky Industrial Park, s.r.o.  
**Sídlo:** Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**IČO:** 54 485 053  
**Konajúci prostredníctvom:** Mgr. Ing. Miloslav Durec,  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČ DPH:** SK2121681639

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

#### Budúci kupujúci:

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. Stanislav Precúch,  
Ing. Jana Bernátová,  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**DIČ** 2020063518  
**IČ DPH** SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd.: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 23.01.2024** (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. V **Článku VI. Ďalšie práva a povinnosti** sa doterajšie znenie ods. 11 mení tak, že sa nahrádza týmto novým znením:  
  
11. Budúci kupujúci týmto potvrdzuje a súhlasí s tým, že táto zmluva predstavuje súhlas pre Budúceho predávajúceho a zároveň je pre Budúceho predávajúceho, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v článku III. bod 1 tejto zmluvy, i) dokladom k Stavbe konkrétne k týmto stavebným objektom: E.3.2\_SO\_569.1 Objekty mechanického a biologického čistenia, E.3.2\_SO\_569.2 Objekty kalového hospodárstva, E.1\_SO\_509 Rekonštrukcia úpravne

vôd VZ Bukovec, E.1\_ SO\_501 Obnova zásobovacieho vodovodu Bukovec-Šaca a E.1 SO\_502 Obnova obslužnej komunikácie pre vodojemy Šaca II., preukazujúcim iné právo k stavbám podľa § 58 ods. 3 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“) a ii) dokladom k pozemkom, ktorých výlučným vlastníkom je Budúci kupujúci, v katastrálnom území Šaca: parcela registra „C“ číslo: 2027/6, 2024/9, 1575/22 a 2029/2 (ďalej len ako „pozemky“), preukazujúcim iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1, písm. a) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a Budúci predávajúci je oprávnený ich dočasne užívať v súvislosti s realizáciou Stavby. Budúci kupujúci zároveň súhlasí, aby Budúci predávajúci pri realizácii Stavby vstupoval do už existujúcich stavebných objektov a na pozemky, na ktorých sa tieto stavebné objekty nachádzajú, realizoval na nich stavebné úpravy a upravoval ich v zmysle príslušných stavebných povolení, ktoré budú k Stavbe vydané, to všetko na základe písomného odovzdania staveniska, ktoré za Budúceho kupujúceho vykoná ním poverený zamestnanec. Budúci kupujúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas Budúcemu predávajúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil odňatie vyššie uvedených pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a/alebo vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dodatku č. 1. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 1 po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom ostatné články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1 sa nemenia a ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 1 bol spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dodatku č. 1 v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so Zákonom o slobode informácií.

V Bratislave.....

V Košiciach ..... - 8. FEB. 2024

**Budúci predávajúci**

**Budúci kupujúci** /

--	--

--