

o postúpení práv a povinností stavebníka č. 69 4 /...../2024/IÚ:  
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

(ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### Cedent:

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj, Prešov  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** PaedDr. Milan Majerský, PhD.,  
**IČO:** 37870475  
**Právna forma:** samostatný územný samosprávny a správny celok SR  
v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych  
krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení  
neskorších predpisov

**Za cedenta koná správca:** Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho  
kraja

**Sídlo:** Jesenná 14, 080 05 Prešov  
**Zastúpený:** Ing. Marcel Horváth,  
**IČO:** 37936859  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia zriadená Prešovským  
samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa  
07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

**bankové spojenie:**

**číslo účtu:**

**IBAN:**

**DIČ:**

(ďalej len „cedent“)

2021775294

### Cesionár:

**Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. Stanislav Prcúch,  
Ing. Richard Majza,  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**DIČ:** 2020063518  
**IČ DPH:** SK 2020063518  
**Právna forma:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „cesionár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

1. Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie stavebných objektov v rámci stavby pod názvom: „**Rekonštrukcia mostného objektu 3450-049 v meste Prešov (Lesík delostrelcov)**“ (ďalej len „stavba“), a to na základe stavebného povolenia č. OU-PO-

OCDPK-2023/006872-14, vydaného Okresným úradom Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 07.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2023 (ďalej len „*stavebné povolenie*“).

2. Stavba s názvom: „**Rekonštrukcia mostného objektu 3450-049 v meste Prešov (Lesík delostrelcov)**“ je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 101-00 – Úprava cesty III/3450  
SO 102-00 – Chodníky pre cyklistov a peších  
SO 201-00 – Most č. 3450 – 049, Prešov  
201-00.01 Most č. 3450 - 049, Prešov, odstránenie lávok nad žel. traťou ul. Lesík Delostrelcov  
SO 202-00 – Dočasná lávka pre peších  
SO 501-00 – Preložka vodovodu DN 200  
SO 601-00 – Preložka VN vedení VSD, a.s  
SO 610-00 – Preložka NN vedení VSD, a.s  
SO 620-00 – Verejné osvetlenie cesty  
SO 621-00 – Verejné osvetlenie chodníkov  
SO 630-00 – Preložka trakčného vedenia  
SO 630-01 – Preložka spätných a napajacích káblov  
SO 650-00 – Preložka telekomunikačných káblov ST  
SO 651-00 – Preložka telekomunikačného kábla MO

3. Cedent prehlasuje, že stavbu, ktorá pozostáva zo stavebných objektov uvedených v čl. II bod 2, okrem SO 501-00, zrealizuje z vlastných finančných prostriedkov a z prostriedkov EÚ a že na jeho strane neexistuje žiadna zákonná alebo zmluvná prekážka, ktorá by zakazovala postúpeniu práv a povinností z cedenta na cesionára podľa tejto zmluvy. V prípade preukázania opaku má cesionár právo od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy cedent bezodplatne postupuje na cesionára, ako na svojho právneho nástupcu, všetky práva a povinnosti stavebníka spojené s uskutočnením stavebného objektu SO 501-00 vyplývajúce zo stavebného povolenia a s ním súvisiacimi listinami a dokumentami. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany prehlasujú, že cedent na cesionára nepostupuje práva a povinnosti podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
5. Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy je stavebný objekt v nasledovnom rozsahu:

**SO 501-00 Preložka vodovodu DN 200**

- **tlakové potrubie** PE100 RC AQUUALINE ROBUST DN/ON 225 mm o dĺžke **153,6 m**

- vrátane: **Armatúrna šachta** - podzemných betónový objekt

**Hydrant** – kalník H=K

**Vzdušník** - AŠ

**Križovanie cesty** – podchod pretláčaním v dĺžke **59,0 m**

- vrátane: **Oporné betónové bloky**

**Orientačný stĺpik**

(ďalej len „*predmet cedácie*“ alebo „*cedovaný rozsah stavby*“)

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
- a) tie časti stavby, ktoré nie sú predmetom cedácie (ďalej len „*pôvodné časti stavby*“), sú naďalej výlučným vlastníctvom cedenta. Cedent je povinný dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia a včas zabezpečiť skolaudovanie týchto častí stavby,
- b) tie časti stavby, ktoré sú predmetom cedácie podľa tejto zmluvy, ešte nie sú v čase uzavretia tejto zmluvy vybudované a cesionár ich vybuduje na vlastné náklady a do svojho výlučného vlastníctva. Kolaudáciu zabezpečí cesionár ako jediný stavebník.

7. Cesionár v žiadnom prípade a v nijakom rozsahu nepreberá na seba a nezodpovedá za akékoľvek záväzky cedenta voči tretím osobám týkajúce sa pôvodných častí stavby alebo cedovaného rozsahu stavby; za tieto záväzky v plnom rozsahu naďalej zodpovedá cedent.
8. V prípade, že cedent má na výstavbu cedovaného rozsahu stavby zmluvne zabezpečeného zhotoviteľa (napr. na základe zmluvy o dielo), je povinný vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby ku dňu podpisu tejto zmluvy bol zmluvný vzťah s týmto zhotoviteľom riadne skončený (napr. výpovedné lehoty už musia byť uplynuté), v opačnom prípade cesionár nie je povinný túto zmluvu uzavrieť, ak už bola uzavretá, cesionár môže od tejto zmluvy odstúpiť; nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
9. Cesionár si vyhradzuje právo na výber vlastného zhotoviteľa na výstavbu cedovaného rozsahu stavby v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Výstavbu môže cesionár realizovať aj vlastnými kapacitami.
10. Cesionár si na cedovanom rozsahu stavby vyhradzuje právo v plnom rozsahu určovať tempo realizácie a postup prác na stavbe v závislosti od svojich finančných možností. Cedent nemá žiadne právo akokoľvek zasahovať do procesov riadenia realizácie cedovaného rozsahu stavby. To neplatí, ak by cesionár svojím konaním ohrozoval alebo porušoval výkon práv a povinností cedenta v zmysle zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a / alebo stavebnú činnosť cedenta na stavbe, ktorá je uvedená v čl. II bod 2 zmluvy.
11. Cedent nemá voči cesionárovi žiaden nárok na náhradu akýchkoľvek doposiaľ vynaložených nákladov súvisiacich s realizáciou stavby.
12. Cesionár na seba preberá práva a povinnosti stavebníka k predmetu cedácie v plnom rozsahu, a to bezodplatne. Stavba má všetky potrebné povolenia – právoplatné územné a stavebné povolenia a vodoprávne rozhodnutia.
13. Na postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Cesionár je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu zmenu v osobe stavebníka na cedovaný rozsah stavby.
15. Prevádzkovateľom cedovaného rozsahu stavby bude: závod Prešov.

### **III. Náhrada nákladov spojených s majetkovým vysporiadaním**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet cedácie podľa tejto zmluvy sa má postaviť na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb - Železníc Slovenskej republiky a mesta Prešov. Cedent ako iniciátor stavby sa týmto zaväzuje, že zaplatí všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena v prospech cesionára ako budúceho vlastníka stavby (odplata za zriadenie vecného bremena vlastníkom zastavaných pozemkov, správne poplatky, znalecký posudok, geometrický plán a pod.). V prípade, že cesionár na výzvu vlastníka pozemku sám na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie príslušnej dokumentácie pre zriadenie vecného bremena, zaplatí príslušné správne poplatky alebo sám zaplatí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, cedent je povinný všetky tieto náklady preplatiť cesionárovi na základe ním vystavenej faktúry.

### **IV. Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží cedent, tri cesionár.

V Prešove, dňa 31-01-2024

V Košiciach, dňa - 8. FEB. 2024

**Za cedenta:**

**Za cesionára:**

