

## Zmluva

### o odplatnom prevode stavebných objektov č. 2024/0004

v zmysle § 51 a v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

#### 1) Prevádzajúci:

obchodné meno: **ZET INTEGRA, spol. s r. o.**  
sídlo: [redacted] Miloslavov  
IČO: 47 690 399  
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. odd. Sro, vl. č. 97546/B  
v zastúpení: Ing. Ladislav Zelina, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK68 1100 0000 0029 2890 9333  
(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

#### 2) Nadobúdateľ:

**Obec Miloslavov**  
sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948  
DIČ: 2020662182  
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK58 0200 0000 0028 4551 4758

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu:

- a) SO 06 – Komunikácia a spevnené plochy
- b) SO 07 – Verejné osvetlenie pre stavbu „IBV Obytná zóna RZ 6-II.etapa“

(ďalej aj ako „stavebné objekty“).

Stavebné objekty sú zrealizované na

- pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 500/49** o výmere 344,00 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva (LV) č. 1780 vo vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1
- pozemku **parc. reg. „C“ KN č. 500/192** o výmere 2 757,00 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Miloslavov, vedené Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na liste vlastníctva (LV) č. 1780 vo vlastníctve obce Miloslavov v podiele 1/1
- (ďalej len „**pozemok**“).

Pre stavebné objekty spoločne ďalej aj ako „**predmet odovzdania**“, „**predmet zmluvy**“ v príslušnom tvare). Pozemok nie je predmetom prevodu.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

#### **Popis stavebných objektov:**

##### **Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**

**Stavba: „IBV Obytná zóna RZ6-II: etapa“ sa nachádza v katastrálnom území obce Miloslavov. Jedná sa o stabilizovanú lokalitu ohraničenú existujúcou zástavbou rodinných domov a ovocnými sadiami. Výstavba tejto a príľahlej lokality je ukončená a zabezpečuje ucelenú dopravnú štruktúru celej lokality.**

##### **Stavebný objekt SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy:**

*Stavebný objekt SO 06 Komunikácie a spevnené plochy rieši dopravnú situáciu zóny, t.j. dopravné napojenie ako aj dopravnú infraštruktúru zóny. Výškovo sú komunikácie osadené na úrovni jestvujúceho terénu s miernym prevýšením kvôli odvedeniu dažďových vôd. Po okrajoch je navrhnutý betónový cestný obrubník uložený do betónového lôžka. Odvodnenie spevnenej plochy je zabezpečené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom. Predmetný stavebný objekt je skolaudovaný.*

Plocha asfaltovej komunikácie: 1 976,85 m<sup>2</sup>

Betónový chodník: 598,08 m<sup>2</sup>

##### **Stavebný objekt SO 07 – Verejné osvetlenie:**

*Verejné osvetlenie rieši verejné osvetlenie komunikácie, chodníkov a spevnené plochy obytnej zóny s rodinnými domami v lokalite „RZ6 – II.etapa“ na ul. Kraskova a časť ulice Bottova v obci Miloslavov. Predmetný stavebný objekt je skolaudovaný.*

Kapacity získané výstavbou:

Stožiar: 8 stožiarov

Svietidlo: STREET K 050 LED, IP54, STREET LED 400W

Kábel: NAVY-J 4x 16

Rozvádzač: nie je predmetom preberania

Stavebné objekty sú zrealizované podľa **projektovej dokumentácie:**

Zodpovedný projektant:

JF con, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zhotoviteľ:

ZET INTEGRA, s.r.o.

**Kolaudačné povolenia:**

**SO 06 – Komunikácie a spevnené plochy:**

SÚ-1775/2016/Cse zo dňa 20.06.2016, právoplatné dňa 20.06.2016

**SO 07 – Verejné osvetlenie:**

SÚ-1804/2016/KK zo dňa 27.06.2016, právoplatné dňa 11.07.2016

**Článok 2  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definovaný v článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných stavebných objektov, o čom svedčí preberací protokol a predmet odovzdania v celosti prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Pre uplatnenie zodpovednosti za vady sa uplatní právna úprava ust. § 619 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy napriek vyššie uvedenému vyhláseniu zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že pri výstavbe stavebných objektov boli dodržané všetky predpísané technologické postupy a STN.

**Článok 3  
Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy,
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu za predpokladu splnenia podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 66/2015 v znení uznesenia č. 47/2017, 85/2017, 112/2019 a 126/2020 (ďalej ako „**Uznesenie**“) ku dňu podpísania tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ je v zmysle všeobecne záväzných predpisov obce oprávnený prevziať Predmet prevodu do svojho vlastníctva za predpokladu splnenia podmienok ustanovených Uznesením špecifikovaným v bode 2. Do splnenia všetkých uvedených podmienok alebo do prijatia

dodatočného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Miloslavov o akceptácii odchýlky od podmienok určených Uznesením je nadobúdateľ oprávnený odoprieť prevzatie predmetu prevodu. Potvrdenie splnenia podmienok ustanovených uznesením bude predmetom preberacieho protokolu.

4. Správcom stavebných objektov sa stáva nadobúdateľ, referát hospodárskej správy obce Miloslavov. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude obsahovať nielen, ale aj potvrdenie o splnení podmienok Uznesenia, špecifikáciu a rozsah predmetu zmluvy (napr. pri komunikáciách: s opisom šírky komunikácií a chodníkov pre peších, ich ukončenia/napojenia, celková dĺžka, pokrytie, zvislé a vodorovné značenie komunikácií, pri verejnom osvetlení: s opisom základných technických parametrov osvetlenia, počte stožiarov, umiestnenia na pozemku, prevedenie rozvodov a iné.), technický stav prevádzaných objektov, zjavné vady a nedorobky a iné.

#### Článok 4

##### Hodnota predmetu odovzdania

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebného objektu**:

SO 06 Komunikácie a spevnené plochy, vrátane označenia:

Spolu: 118 625,00EUR

SO 05 Verejné osvetlenie:

Spolu: 9 500,00 EUR

Celková hodnota prevádzaných stavebných objektov:

128 125,00 EUR

#### Článok 5

##### Kúpna cena

1. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške **2,- EUR**, slovom dve eurá bez DPH, t.j. 2,4 EUR s DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena podľa tohto odseku zmluvy je konečná a bez dohody zmluvných strán nemenná.
2. Nadobúdateľa uhradí celú Kúpnu cenu prevádzajúcemu v deň protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu kupujúcemu.

#### Článok 6

##### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.

2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Uznesenia je podmienkou platnosti tejto zmluvy schválenie uzatvorenia tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom nadobúdateľa. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo nadobúdateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.11.2023 schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 203/ 2023 .
9. Prevádzajúci odovzdal nadobúdateľovi dokumentáciu tak, ako je uvedená v zozname príloh tejto Zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 2 exempláre, prevádzajúci dostane 3 exempláre, z tohto počtu 2 exempláre budú použité pre kataster nehnuteľností.
11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu

V Miloslavove dňa.....*8.2.2024*.....

V Miloslavove dňa.....*08. FEB. 2024*.....

prevádzajúci:

nadobúdateľ:

.....  
**ZET INTEGRA, spol. s r.o.**  
Ing. Tomáš Elexhauser, konateľ

.....  
**Obec Miloslavov**  
Milan.....ský, starosta

## ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov

Preberateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00304948

Zastúpený (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

Zhotoviteľ (názov, sídlo, IČO): **ZET INTEGRA, SPOL. S R.O.**  
[redacted] 2/11; 90042 MILOSLAVOV  
47 690 399

Zastúpený (meno a funkcia): **Ing. Ladislav Zeling**, konateľ

Predmet preberacieho konania: **STAV. OBJEKTY - "IBV OBYTNÁ ZÓNA RX6-11.et."**

Objekt: **SO 04 - VEREJNÉ OSVETLENIE**

Stavebné povolenie: **SP - 943/2015/CSE zo dňa 14.8.2015; Pr. 28.9.2015**

Kolaudačné rozhodnutie: **SP - 1804/2016/ICK zo dňa 24.6.2016; Pr. 11.7.2016**

Miesto stavby: **MILOSLAVOV**

Druh prevzatých zariadení: **8 STOŽIAROV; STREET K 050 LED 1754; 400W**

Stav elektromerů k dátumu preberania: .....

Preberanie zariadení sa uskutočnilo dňa: 25.10.2023

Ukončilo dňa: 25.1.2024

Popis preberaných zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

.....  
.....  
.....  
.....

Celkové zhodnotenie vykonaných prác: **vyhovujúce**

Stanovisko preberateľa, že odovzdávané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením dôvodov:

- Preberateľ preberá/~~nepreberá~~ zariadenia vo vyhovujúcom stave



Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez väd a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených väd a nedorobkov: - .....

Termín ich odstránenia: - .....

Súpis príloh k preberaciemu protokolu:

.....  
.....  
.....  
.....

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

Záručná doba prevzatia stavby obcou do:

8.2. 2024  
počítačom

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



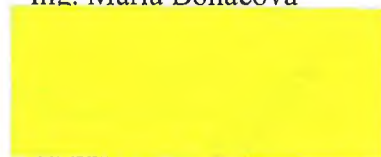
Zástupca zhotoviteľa:



Za správnosť zodpovedá:

Mgr. Martin Sitar

Ing. Mária Boháčová



Za preberateľa:

Milan Baďanský – starosta obce

## ODOVZDÁVACÍ/ PREBERACÍ PROTOKOL

Prevzatie miestnych komunikácií do vlastníctva obce Miloslavov

operateľ (názov, sídlo, IČO): **Obec Miloslavov**  
Radničné námestie 181/1  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00304948

odovzdať (meno a funkcia): **Milan Baďanský**, starosta obce

prevzatiteľ (názov, sídlo, IČO): **ZET INTEGRA, spol. s r. o.**  
[redacted] 11, 90042 MILOSLAVOV  
47 690 399

prevzatiteľ (meno a funkcia): **Ing. Ladislav Kozina**, konateľ

predmet preberacieho konania: **STAV. OBJEKTY - „IBV OBYTNÁ ZÓNA R26-II. etapa“**

číslo: **SO 06 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**

základné povolenie: **D - 942/2015/CSE z dňa 31.7.2015; Pr. 7.9.2015**

základné rozhodnutie: **SÚ - 1745/2016/CSE z dňa 20.06.2016; Pr. 20.06.2016**

prílohy: **MILOSLAVOV**

prevzatých zariadení:

Prevzatie sa uskutočnilo dňa:

25.10.2023

prevzatých zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

prevzatých zariadení: V zmysle projektovej dokumentácie

základné značky a vodorovné dopravné značenie

vyhovujúce

Prevzatiteľ sa zaväzuje, že odovzdané zariadenia preberá alebo odmieta prebrať s uvedením



Dielo bolo skontrolované, preverená jeho funkčnosť, je bez vád a nedorobkov vyhotovené podľa projektovej dokumentácie, súhlasíme s prevzatím.

Súpis zistených vád a nedorobkov: - .....

Termín ich odstránenia: - .....

Súpis príloh k preberaciemu protokolu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Preberacie konanie ukončené a zápis podpísaný:

Záručná doba prevzatia stavby obcou do:

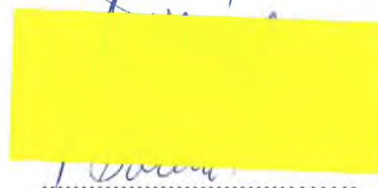
P. 2. 2024  
Počítačová

Zhotoviteľ potvrdzuje, že dielo je riadne dokončené podľa projektovej dokumentácie a takto dielo odovzdáva preberateľovi. Preberateľ potvrdzuje, že vykonané dielo vopred pred podpisom riadne skontroloval.

Podpis zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa:



Zástupca zhotoviteľa:



Za správnosť zodpovedá:

Mgr. Martin Sitar

Ing. Mária Boháčová

Za preberateľa:

Milan Baďanský – starosta obce