

04/2/2024/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ: Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený: Mgr. Ivana Škrtel'ová, riaditeľ'ka školy
IČO: 36126942
DIČ: 202162404
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Jaroslav Franc HEALTHSTYLE
Bydlisko: Malá 149/4, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
IČO: 45240027
DIČ: 1075672862
Právna forma: Právnická osoba

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájmnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – tanečná sála.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu tanečnú sálu na účel – akrobatického cvičenia.

Čl. III
Doba nájmu

Nájmná zmluva sa uzatvára od 18.01.2024 do 27.06.2024 od 15,30 – 16,30 hod. /okrem sviatkov/.

Čl. IV

Nájmné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 10,- €/1 hod.**

Výpočet: 24 x 10,- € = 240,- €

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti **prevádzkových nákladov** spojených s užívaním nebytového priestoru **10,- €/1 hod. Výpočet : 24 x 10,- € = 240,- €**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 480,-€.

4. Úhradu nájmu za termín od 18.01.2024 do 27.06.2024 vo výške 480,- € zaplatí nájomca prenajímateľovi do 6.6. 2024.

- nájomné 24 x 10,- € 240,- €

- prevádzkové náklady 24 x 10,- € 240,- €

Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. **Prevádzkové náklady** spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy .

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie tanečnej sály.

2. Povinnosti nájomcu:

a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,

b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,

c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,

d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,

e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov

s pokynmi pre činnosť v objekte – zodpovedná osoba p. Jaroslav Franc

g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:

- čistotu a poriadok,
- zákaz fajčenia v priestoroch školy
- pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,

b) uplynutím doby nájmu,

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 18.01.2024

Prievidza dňa 18.01. 2024

.....
Za nájomcu:
p. Jaroslav Franc

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018