

Dohoda

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len
Dohoda)**

Účastníci dohody :

Oprávnená osoba: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Hlavná 1, 08135 Prešov
Zastúpené na základe poverenia. Ing. Jánom Pačesom
IČO: 00179205

(ďalej len „Vlastník“)

Povinná osoba: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik OZ Ulič
Sídlo : Ulič 96
Zastúpený: Ing. Andrej Bilec, poverený riaditeľ
IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu Vlastník a Povinná osoba aj ako „Účastníci Dohody“)

**Článok I.
Predmet odovzdania**

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Snina

Kat. územie : Zboj

LV č.	parcela KN-C	výmera podľa KN-C	parcela KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka v JPRL v m ²
266	942/3	10475			210 C00	7827
					209 B00	7
					209 A10	2641
	1750/4	93662			102 A10	17783
					102 B00	2012
						97 00
1815	2090				97 00	2090
1825/4	10151				97 00	10151
Spolu:	x	20626	x	x	x	116377

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Ulič

LHC : Lesy Ulič, Topoľa

LC : Zboj kpl: LA 171 na roky 2024 - 2033

číslo JPRL	výmer a JPRL v ha	výmera vlastníka v JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
210 C00	2,81	0,78	2,03
209 B00	2,88	0,007	2,873
209 A10	8,70	0,26	8,44
102 A10	9,20	1,79	7,41
102 B00	9,87	0,20	9,67
97 00	30,13	8,62	21,51
Spolu:	63,59	11,357	51,933

Poznámka: Výmera časti parcely KN-C 942/3 je odčlenená geometrickým plánom č.G1-67/2020 zo dňa 19.03.2020, parcely KN-C 1750/4,1815 a 1825/4 sú odčlenené geometrickým plánom č.G1-66/2020.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa

platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý začne s výkonom činnosti až po zápise do evidencie lesných pozemkov vedenej na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2014 – 2023.

Článok IV b. Rozdelenie spoločnej veci

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovať samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastník	11,657 ha,
neznámi vlastníci v správe LESY SR š.p.	51,933 ha,
Slovenská republika v správe LESY SR š.p.	0,00 ha
Spolu :	63,59 ha.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27d, ods. 12 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 4 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenie a povinná osoba 2 vyhotovenie.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Uliči dňa

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

Poverený riaditeľ OZ

Peter Fedič

Príloha č. 1 - Protokol o priebehu hraníc