

## **ZMLUVA o prenájme priestorov kultúrneho domu č. 5/2024**

Prenajímateľ:

Obec Mútne

029 63 Mútne 194

IČO: 00314668

Zastúpená: Marián Murín, starosta obce

Nájomca:

**Ján Jozefiak**

**029 63 Mútne 668**

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Mútnom, ktorá je vo vlastníctve obce Mútne. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 894, parc. KN-C č. 1/1, súp. č. 194 v k. ú. Mútno, a to sála kultúrneho domu a kuchyňa.
2. Účelom prenájmu je: **svadobná hostina**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od: 08. 02. 2024 do 11. 02. 2024

V čase od : 14.00 hod. (08. 02. 2024) do: 06.00 (11. 02. 2024)

#### **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca pri preberaní priestorov zaplatí zálohu 100,- € za nájom sály, 100,- € za čistotu sály, kuchyne, riadu, toaliet a ostatných priestorov KD ako aj okolia KD, 100,- € zálohu za triedenie odpadu, 50 € zálohu za spotrebované energie.
2. Prenajímateľ do 3 dní od skončenia akcie vyúčtuje nájomcovi prenájom priestorov + spotrebované energie, použitie obrusov – malý 1€, veľký 2€, prípadnú spôsobenú škodu.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru, ktorý tvorí prílohu zmluvy.
  - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
  - c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Mútnom,

- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- e) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- f) nájomca je **povinný** zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie **v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal**, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD – vo vestibule, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
- g) výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klinčekmi, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. Stoly a stoličky treba pri manipulácii prenášať, nie tlačiť po podlahe, aby nedošlo k poškrabaniu parkiet. **V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných opráv**,
- h) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- i) v celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa,
- j) vzniknutý odpad je potrebné separovať a po skončení akcie umiestniť do určených nádob,
- k) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrnospoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr **12. 02. 2023 o 8.30 hod.**
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Mútnom 08. 02. 2024

