

**Nájomná zmluva 02/01/2024** CPBB\_ZM-002-2024\_2024

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ**

MESTO BREZNO  
Nám. gen. M. R. Štefánika  
977 01 Brezno  
V zastúpení : Základná škola s materskou školou, MPČĽ 35, 977 01 Brezno  
Mgr. Peter Macko, riaditeľ ZŠ s MŠ, štatutárny zástupca  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a s., č.ú. 2055377007/5600 – prevádzkové  
náklady  
Prima banka Slovensko, a. s., č.ú 2055379002/5600 – nájomné  
IČO: 37828452  
DIČ: 2021608996  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**2. Nájomca**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
V zastúpení : plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka Centra podpory  
Banská Bystrica  
na základe plnomocenstva č.SL-OPS-2023/005305-467  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
IČO: 00 151 866  
Adresa na doručovanie : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1  
974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, v budove Základnej školy s materskou školou, MPČĽ 35, Brezno – **veľká telocvičňa** (výmera

411,63 m<sup>2</sup>), malá telocvičňa (147,77 m<sup>2</sup>) – súpisné číslo 2173, parcela registra C : 3858/116.

Výlučným vlastníkom je Mesto Brezno, LV č. 2351, katastrálne územie Brezno.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie služobnej telesnej prípravy – príslušníkov PZ zaradených na útvare OR PZ Brezno.

### Článok IV. Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026 a to nasledovne:

1 x týždenne – veľká telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,30 do 15,30 hod.

1 x týždenne – malá telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,30 do 15,30 hod.

### Článok V. Výška nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, kde je v čase uzatvárania tejto zmluvy určená minimálna hodinová sadzba za prenájom priestorov pre poskytovanie rekreačných a športových služieb vo výške 5,00 EUR . Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výškach nájmu :

Veľká telocvičňa: 80,00 EUR mesačne (10,00 €/hodina)

Malá telocvičňa: 56,00 EUR mesačne ( 7,00 €/hodina)

Spolu za nájomné **136,00 EUR** mesačne

2. Výšku dohodnutého nájomného môže prenajímateľ jednostranným právnym úkonom upraviť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna a príslušných príloh.

## Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

1. Cena služieb spojených s nájom - prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka a sú vyčíslené v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Výška prevádzkových nákladov podľa kalkulačných listov je nasledovná :

Veľká telocvičňa: 80,00 EUR mesačne (10,00€/hodina)

Malá telocvičňa: 56,00 EUR mesačne (7,00€/hodina)

Spolu za prevádzkové náklady : **136,00 EUR** mesačne

2. V prípade, že sa mení výška platieb za sprostredkovanú elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, prípadne iné náklady, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom upraviť úhrady za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

## Článok VII. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy, za mesiac január do 15.2.aktuálneho roka.

## Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:

a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná

b) písomnou dohodou ktorejkoľvek zo zmluvných strán

c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov podľa ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. alebo nájomcu z dôvodov podľa ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj z dôvodu porušovania prevádzkového poriadku telovýchovného zariadenia zo strany nájomcu.

2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v stave, v akom ho prevzal.

## Článok IX Zmluvná pokuta

Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, podľa § 4. poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

## Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
3. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca nezodpovedá.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické, protipandemické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak.

2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Brezne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa.....

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Peter Macko – štatutárny zástupca

.....  
nájomca  
plk. Mgr. Simona Vanková – riaditeľka  
Centra podpory Banská Bystrica