



NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZ č. 644/8/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ilava**
Kukučínova 1001/100, 019 01 Ilava, SR
IČO: 31 902 430
(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA: **Mesto Ilava**
zastúpené: Ing. Viktorom Wiedermannom, ~~primátorom~~
so sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, SR
IČO: 00 317 331
DIČ: 2020610911
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Ilava
IBAN SK
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1017 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava zapísanej na Liste vlastníctva číslo 509, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1018/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m² v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava zapísanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Na uvedenej parcele je postavená stavba – budova Požiarnej zbrojnice – súpisné číslo 87, ktorej výlučným vlastníkom v podiele 1/1 je Nájomca.
3. Zmluvné strany majú záujem uzavrieť predmetnú zmluvu o dlhodobom nájme časti nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1., a to z dôvodu umiestnenie tepelného čerpadla k budove Požiarnej zbrojnice Ilava, nachádzajúcej sa na Farskej ulici v Ilave, budova súpisné číslo 87. Záber predmetu nájmu je určený v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Ilave“ vypracovanej spoločnosťou PROREA, s.r.o. v rozsahu 1,98 m² (1,03 m x 1,92 m). Základný náčrt umiestnenia tepelného čerpadla je Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa vzhľadom na predchádzajúce odseky dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v zmysle nasledujúcich ustanovení.

Článok II.

Účel Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dlhodobého nájmu a užívania záber časti pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1017 – zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 206 m² v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava zapísanej na Liste vlastníctva číslo 509, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to tak, ako je určený v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Ilave“ vypracovanej spoločnosťou PROREA, s.r.o. v rozsahu 1,98 m² (1,03 m x 1,92 m), vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa za účelom umiestnenia tepelného čerpadla k budove Požiarnej zbrojnice Ilava.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov, od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právneho nástupcu Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je v prípade prevodu nehnuteľnosti na iného vlastníka, povinný oboznámiť s touto Zmluvou a všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z nej nového vlastníka nehnuteľností špecifikovanými v Článku I. tejto Zmluvy. V prípade nemožnosti plnenia zo strany nového vlastníka sa uplatní postup podľa Článku IV. bod 2. tejto Zmluvy.
4. Zmluvu je možné skončiť, pred uplynutím času uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany
5. Výpovedná doba je minimálne 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve.

Článok IV.

Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade nájomného za dobu 10 rokov vo výške =1,-- Eur (slovom: Jedno Euro), ktoré Nájomca uhradí na bankový účet Prenajímateľa, a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy pred dobou uvedenou v Článku III. bod 1., alebo k nemožnosti plnenia zo strany Prenajímateľa, Prenajímateľ je povinný Nájomcovi vrátiť zodpovedajúcu časť nájomného uvedeného v bode 1. tohto Článku s príslušnou infláciou.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve a zaplatiť nájomné podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie právnych noriem súvisiacich s inštalovaním a prevádzkou technického zariadenia umiestneného na predmete nájmu, osobitne s jeho bezpečnosťou, ochrannou životného prostredia, príp. iných právnych noriem.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup k predmetu Nájmu za účelom jeho údržby, kontroly, opravy a podobne.

4. Prenajímateľ zároveň udeľuje Nájomcovi súhlas s realizáciou zateplenia budovy Požiarnej zbrojnice – súpisné číslo 87, v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Ilave“ vypracovanej spoločnosťou PROREA - zachytenej v nákrese v **Prílohe č. 1**, na pozemku Prenajímateľa – a to na parcele uvedenej v bode 1 Článku I. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO: 420 630 43, podpísaným na každom výtlačku zmluvy, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Nájomcu.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma Zmluvnými stranami a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza.
3. Uzatvorenie predmetnej Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Ilave na zasadnutí dňa 13.12.2023 v časti C schvaľuje bod 2.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, Nájomca dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza, každé s platnosťou originálu.

08. 02. 2024

V Ilave, dňa 2024

Prenajímateľ:



Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Ilava

08. 02. 2024

V Ilave, dňa 2024

Nájomca:



Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta Ilava

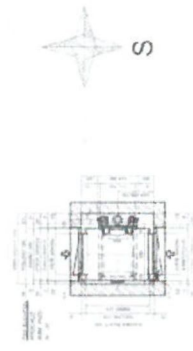
Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza	
IČO: 42063043	
č.	3-7/2024-3
SCHVALUJEM	
Žilina dňa:	6.2.2024
podpis	podpis

Príloha č. 1: Zachytenie – predmetu nájmu: umiestnenia tepelného čerpadla (modré šípky). Zachytenie zateplenia budovy (oranžovými šípkami).

Č. V. MESTNOSTI	PLACHA	STĚNY	STŘEŠNÍ
1.01	Stěna	Stěna	Stěna
1.02	Stěna	Stěna	Stěna
1.03	Stěna	Stěna	Stěna
1.04	Stěna	Stěna	Stěna
1.05	Stěna	Stěna	Stěna
1.06	Stěna	Stěna	Stěna
1.07	Stěna	Stěna	Stěna
1.08	Stěna	Stěna	Stěna
1.09	Stěna	Stěna	Stěna
1.10	Stěna	Stěna	Stěna

Legenda materiálů :

- 1.01 Stěna
- 1.02 Stěna
- 1.03 Stěna
- 1.04 Stěna
- 1.05 Stěna
- 1.06 Stěna
- 1.07 Stěna
- 1.08 Stěna
- 1.09 Stěna
- 1.10 Stěna



Stavba	1.01	Stavba	1.01
Stavba	1.02	Stavba	1.02
Stavba	1.03	Stavba	1.03
Stavba	1.04	Stavba	1.04
Stavba	1.05	Stavba	1.05
Stavba	1.06	Stavba	1.06
Stavba	1.07	Stavba	1.07
Stavba	1.08	Stavba	1.08
Stavba	1.09	Stavba	1.09
Stavba	1.10	Stavba	1.10

