

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**meno a priezvisko, rod. Priezvisko: Ždiňáková Jana, rod. Hlad'ová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Gerlachov

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie:

**IBAN:**

( v kúpnej zmluve na strane predávajúcej )

### **Obec Kurov**

sídlo: Kurov 39, 086 04 Kružlov

IČO: 00322253

DIČ: 2020623220

zastúpený : Stanislav Jendrej – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0672 2522

( v kúpnej zmluve na strane kupujúcej )

za nasledovných zmluvnými stranami odsúhlasených podmienok:

### **I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, obci Kurov a v katastrálnom území **Kurov**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor:

- **pozemok** – Orná pôda, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 983/1 o výmere 2412 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- **pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 983/2 o výmere 32 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- **pozemok** – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 983/3 o výmere 33 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 

(ďalej len „nehnuteľnosť“)

2. Predávajúca prehlasuje, že jej vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.

3. Predávajúca prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

4. Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy.

5. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

## **II. Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Článku I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára za účelom výstavby oddychovej zóny na predmetnej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v Článku IV tejto zmluvy.
2. Predávajúca nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.
3. Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v Článku I ods. 1 tejto zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1.
4. Nákup nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Kurov, ktoré sa konalo dňa **08.12.2023**, záverom ktorého bolo prijatie **Uznesenia č. 51/2023**.
5. Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Predávajúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **8 669,50,- €** (slovom: osemtisícšesťdesiatdeveť eur a 50/100).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca sa zaväzuje uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:  
- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €.
4. V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom uvedené v Článku III ods. 3 tejto zmluvy, má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### IV.

#### **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Poplatky spojené s prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy uhradí Kupujúca v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v Článku I nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre Kupujúcu.

V Kurove, dňa .....

.....  
**Ždiňáková Jana, rod. Hlad'ová**

.....  
**Obec Kurov**  
Stanislav Jendrej - starosta