

ZMLUVA
č. 3243/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

So sídlom: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe Poverenia

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa., Vložka č.: 10514/L

(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to pozemku:

- parc. KN E č. 1240/1 – ostatná plocha o výmere 3541 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6012,
 - parc. KN C č. 4578/1 – ostatná plocha o výmere 6659 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4073,
- spoluvlastnícky podiel 1/1,

(ďalej len ako „dotknuté pozemky“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie odplatného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na dotknutých pozemkoch uvedených v bode 1. Článku I. tejto Zmluvy, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 36639231 – 55/22 na vyznačenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch, vyhotovený spoločnosťou G.P.S. Zvolen spol. s r. o., geodetické práce a služby, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen,

IČO: 36 639 231, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-83/2023 dňa 10.02.2023 (ďalej len „geometrický plán“ alebo aj „GP“).

3. Na dotknutých pozemkoch je umiestnená stavba „**11878 Banská Bystrica - Uhlisko - Rekonštrukcia 616/ts/045**“, v rozsahu: uloženie NN a VN siete a rekonštrukcia trafostanice, ktorá je vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. Uvedená stavba bola povolená Stavebným povolením č. OVZ-SÚ 152169/25768/2020-FUF, vydaným Mestom Banská Bystrica ako stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231 – 55/22,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 22 bodu (3), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica v znení účinnom od 01.11.2023, podľa znaleckého posudku č. 60/2023 zo dňa 24.05.2023, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, vo výške **3883,84 EUR (slovom: tritisícosemstoosemdesiatti eur a osemdesiatštyri eurocentov)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dohodnutej jednorazovej náhrady podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy prináleží Povinnému z vecného bremena za:
 - a) pozemok parc. KN E č. 1240/1 – ostatná plocha o výmere 3541m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6012, (podľa GP diel č. 1 o výmere 101 m² a diel č. 2, o výmere 144 m², spolu 245 m² x 9,16 Eur/m²) suma vo výške = **2244,20 EUR (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťštyri eur a dvadsať eurocentov)**.
 - b) pozemok parc. C KN č. 4578/1 – ostatná plocha o výmere 6659m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4073, (podľa GP diel č. 7 o výmere 179 m² x 9,16 Eur/m²) suma vo výške **1639,64 EUR (slovom: jedentisícšesťstotridsaťdeväť eur a šesťdesiatštyri eurocentov)**.
3. Výška jednorazovej náhrady v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, ktorá prináleží Povinnému z vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 12. decembra 2023 číslo 297/2023 - MsZ vo výške 2244,20 EUR + 1639,64 EUR = **3883,84 EUR**.
4. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške **3883,84 EUR (slovom: tritisícosemstoosemdesiatti eur a osemdesiatštyri eurocentov)** v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Podkladom pre vykonanie úhrady je originál obojstranne podpísanej zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré doručí Povinný z vecného bremena bezodkladne Oprávnenému z vecného bremena v lehote v zmysle prechádzajúcej vety tohto odseku. Za deň úhrady sa

považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. za jednorazovú náhradu v zmysle Článku III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 12. decembra 2023 číslo 297/2023 - MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore, podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za vecné bremeno podľa bodu 4. článku III. tejto Zmluvy.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spolu s jednorazovou náhradou za zriadenie vecného bremena v lehote v zmysle článku III. bod 4. Zmluvy prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 32432023.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
JUDr. Marián Cesnek
na základe Poverenia



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán **Marián Cesnek** oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťaya
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: **107-001/2023**



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

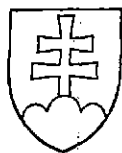
Osvedčujem, že: **Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa _____

.....
Mgr. Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023**.

Bratislava dňa _____

Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že predložená listina dostovne súhlasí
s predloženým originálom (~~predloženým~~ ~~odpisom~~),
skladá sa z 3 listov (~~listov~~ ~~listov~~), ~~odpisu~~ ~~odpisu~~
(~~čísločinný~~ ~~bol~~ na ňu) vykonané listu zmeny
doplňky, vstupy, škrtky
na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhody
s predloženou listinou.

V Žiline dňa

