

## Zmluva o zverení majetku do správy

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. ust. Zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník  
č. 1/2024

Zmluvné strany:

### Vlastník:

**Zastúpené:** **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Tatry-Spiš-Pieniny**  
**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, predseda predstavenstva**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42234565  
DIČ: 2023496959  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK7311110000001161787005  
Tel. č.: 052/4660111  
E-mail: [info@tatryspispieniny.sk](mailto:info@tatryspispieniny.sk)

/ďalej aj ako odovzdávajúci alebo vlastník/

### Správca:

**Zastúpené:** **Mesto Spišské Podhradie**  
**MVDr. Michal Kapusta, primátor**  
Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886  
Bankové spojenie: Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK4456000000003412485001  
Tel. č.: 053 4195115  
E-mail: [info@spisskepodhradie.sk](mailto:info@spisskepodhradie.sk)

/ďalej aj ako preberajúci alebo správca/

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne túto Zmluvu o zverení majetku do správy.

## I.

### **Predmet správy majetku**

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve **Oblasťnej organizácii cestovného ruchu Tatry-Spiš-Pieniny ( ďalej aj OOCR Tatry-Spiš-Pieniny )**, ktorý je umiestnený v meste Spišské Podhradie do správy správcovi podľa tejto zmluvy.

2. Predmetom zverenia majetku do správy je hnutelný majetok, ktorý bol obstaraný za účelom zlepšenia infraštruktúry cestovného ruchu v meste Spišské Podhradie, a to:

Názov majetku: \_\_\_\_\_ obstarávacia cena (euro): \_\_\_\_\_

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Bannery 2ks -exteriér, obrazy - interiér 5ks, banner-interiér 1 ks<br>rok obstarania 2020.....        | 3 800 €        |
| 2. Drevený nosič pod informačný panel, rok obstarania 2021.....  | 250 €          |
| 3. Nerezový nosič s panoramatickou tabuľou na vyhlíadke pod<br>Spišským hradom, rok obstarania 2021..... | 1 200 €        |
| Hodnota celkom:.....   | <b>5 250 €</b> |

## II.

### Prevzatie majetku a doba správy

Predmet správy majetku, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve / Čl. I / vlastník zveruje a správca berie do správy na základe odovzdávajúceho protokolu. Majetok sa zveruje do správy dňom prevzatia na dobu neurčitú od 1.2.2024, a to bezodplatne.

## III.

### Hodnota zvereného majetku

Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu sumu **5 250 EUR**, slovom: Päťtisícdeväťdesiat eur.

## IV.

### Obsah správy zvereného majetku

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať zverený majetok vo vlastníctve OOCR Tatry-Spiš-Pieniny v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
  - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
  - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
  - a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a chyby, ktoré by počas doby správy vznikli na majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.



6. Akékoľvek zmeny môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka predmetu správy.
7. Správca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka postúpiť správu zverného majetku inému správcovi.

## V.

### Vyhlásenie správcu

1. Správca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe dokumentácie a vizuálneho posúdenia technického stavu a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.

## VI.

### Skončenie správy

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť jednostranne z dôvodov:
  - ak správca podľa tejto zmluvy nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom
  - ak správca si dôsledne neplní povinností vyplývajúce z tejto zmluvy**alebo**
  - po písomnej dohode účastníkov tejto zmluvy
2. Po riadnom skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá nehnuteľný majetok nepoškodený a v stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zverenia predmetu správy opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

## VII.

Zverenie nehnuteľného majetku v celkovej obstarávacej hodnote **5 250 €** do správy Mestu Spišské Podhradie bolo schválené na Valnom zhromaždení OOCR Tatry-Spiš-Pieniny dňa 24.11.2023 uznesením č. 4/2023.

## VIII.

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží vlastníak a 1 vyhotovenie správcu.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán, a to jedine formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalších súvisiacich predpisov vzťahujúcich sa na správu majetku podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva o zverení majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kežmarku dňa... 25.01.2024

V Spišskom Podhradí dňa... 25.01.2024

Vlastník:



**PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA**  
predseda predstavenstva  
Oblasťná organizácia cestovného ruchu  
Tatry-Spiš-Pieniny

Správca:



**MVDr. Michal Kapusta**  
primátor mesta Spišské Podhradie



TATRY · SPIŠ · PIENINY

Oblasťná organizácia  
cestovného ruchu  
TATRY-SPIŠ-PIENINY

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42234565 • DIČ: 2023406950

