

KÚPNA ZMLUVA a Dohoda o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci a kupujúci a povinný: 1. Obec Radošovce

Sídlo: Obecný úrad 198 008 62 Radošovce SR

IČO:

Zastúpená:

(ďalej len: predávajúci a kupujúci a povinný č. 1)

Predávajúci a kupujúci a oprávnení: 1. Ing. Juraj Hrubša, rod. Hrubša,

2. Veronika Hrubšová, rod. Kudláčová,

(ďalej len „predávajúci a kupujúci a oprávnení č. 2“)
(predávajúci a kupujúci č. 1 a č. 2 ďalej spolu aj ako: účastníci)

I.

Obec Radošovce je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela číslo 1/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 334 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska **v podiele 1/1**.

Obec Radošovce a Ing. Juraj Hrubša spolu s **Veronikou Hrubšovou** sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape číslo 47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m², zapísaného v liste vlastníctva číslo 80 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska, a to obec Radošovce **v podiele ½** a Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová spolu **v podiele ½** (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – ďalej len: BSM).

Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela číslo 48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 411 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska **v podiele 1/1** (BSM).

II.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m² oddelením z pozemku **dielu 3** vo výmere 83 m² **vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 47/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m² v podiele 1/1, kde obec Radošovce je podielovým spoluvlastníkom v uvedenej nehnuteľnosti v podiele ½ a Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová sú v uvedenej nehnuteľnosti podielovými spoluvlastníkmi v podiele ½ (BSM).**

Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová predávajú svoj spoluvlastnícky podiel ½ z pozemku - dielu 3 vo výmere 83 m² odčleneného z pozemku parcela číslo 47 vo výmere 216 m², z ktorého z pozemku - dielu 3 bol vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“ číslo 47/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m², obci Radošovce, ktorá podiel 1/2 z pozemku - dielu 3 včlenený do pozemku parcely číslo 47/1, kupuje do svojho vlastníctva a nadobúda novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ číslo 47/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m² do svojho vlastníctva spolu v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu ½ z pozemku - dielu 3 vo výmere 83 m² odčleneného z pozemku parcely číslo 47 je vo výške 3€/m².

Kúpna cena za prevod uvedenej nehnuteľnosti je spolu vo výške 124,50 Eur (slovom: stodvadsaťštyri eur päťdesiat centov).

III.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m² odčlenením pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m² a odčlenením pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m² od pozemku parcela registra „C“ číslo 48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² v podiele 1/1.

Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová predávajú svoj spoluvlastnícky podiel ½ z pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m² odčleneného z pozemku parcela číslo 47 vo výmere 216 m², a ďalej svoj podiel 1/1 z pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m², odčleneného od pozemku parcela číslo 48 vo výmere 148 m², z ktorých z pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m² a z pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m² bol vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“ číslo 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², obci Radošovce, ktorá pozemok - podiel 1/2 z pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m² a podiel 1/1 z pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m² včlenené do novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ číslo 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² kupuje do svojho vlastníctva a nadobúda pozemok parcelu registra „C“ číslo 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie spolu vo výmere 41 m² do svojho vlastníctva spolu v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu ½ z pozemku - dielu 4 vo výmere 24 m² odčleneného z parcely číslo 47, a podielu 1/1 z pozemku - dielu 8 vo výmere 17 m² odčleneného z parcely číslo 48 je vo výške 3€/m².

Kúpna cena za prevod uvedených nehnuteľností je spolu vo výške 87 Eur (slovom: osemdesiat sedem eur).

IV.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m² odčlenením pozemku - dielu 7 vo výmere 29 m² a odčlenením pozemku - dielu 2 vo výmere 8 m² od pozemku parcela registra „C“ číslo 1/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m² a pozemku - dielu 11 vo výmere 101 m² z pozemku parcely registra „C“ č. 49 bol vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 138 m² v podiele 1/1.

Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová predávajú svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 7 vo výmere 29 m² odčleneného z pozemku parcela číslo 47 vo výmere 216 m², obci Radošovce, ktorá podiel $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 7 vo výmere 29 m², včlenený do pozemku parcela číslo 49 kupuje do svojho vlastníctva a spolu s pozemkom - dielom 2 vo výmere 8 m² a pozemkom - dielom 11 vo výmere 101 m² nadobúda pozemok parcelu registra „C“ číslo 49 – zastavaná plocha a nádvorie spolu vo výmere 138 m² do svojho vlastníctva spolu v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z pozemku dielu 7 vo výmere 29 m² odčleneného z pozemku parcely číslo 47 je vo výške 3€/m².

Kúpna cena za prevod uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 43,50 Eur (slovom: štyridsaťtri eur päťdesiat centov).

V.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m² odčlenením z pozemku - dielu 5 vo výmere 66 m² vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 47/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m² v podiele 1/1.

Obec Radošovce predáva svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 5 vo výmere 66 m² odčleneného z pozemku parcela číslo 47 vo výmere 216 m², predáva Ing. Jurajovi Hrubšovi a Veronike Hrubšovej, ktorí podiel 1/2 z pozemku - dielu 5 vo výmere 66 m², z ktorého bol vytvorený nový pozemok parcela registra „C“ číslo 47/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m², kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nadobúdajú novovytvorený pozemok parcela registra „C“ 47/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 5 vo výmere 66 m² odčleneného z pozemku parcely číslo 47 je vo výške 3€/m².

Kúpna cena za prevod uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 99 Eur (slovom: deväťdesiatdeväť eur).

VI.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 bol od pozemku parcela registra „C“ číslo 48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² odčlenením pozemku - dielu 6 vo výmere 14 m² a z pozemku - dielu 9 vo výmere 83m² z pozemku parcela registra „C“ číslo 48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² bol vytvorený nový pozemok a to parcela registra „C“ číslo parcely 48/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² v podiele 1/1.

Obec Radošovce predáva svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 6 vo výmere 14 m² odčleneného z pozemku parcela číslo 47 vo výmere 216 m² predáva Ing. Jurajovi Hrubšovi a Veronike Hrubšovej, ktorí podiel 1/2 z pozemku - dielu 6 vo výmere 14 m², z ktorého bol spolu s pozemkom - dielom 9 z pozemku parcela číslo 48 vytvorený nový pozemok parcela registra „C“ číslo 48/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m², kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a nadobúdajú novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ číslo 48/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z pozemku - dielu 6 vo výmere **14 m²** a odčleneného z parcely číslo 48 je vo výške 3€/m².

Kúpna cena za prevod uvedenej nehnuteľnosti je vo výške 21 Eur (slovom: dvadsaťjeden eur).

VII.

Kúpna cena za prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, III, IV, V, VI tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radošovce dňa 26.10.2023 č. 87/2023, tak, že vždy je kúpna cena vo výške 3,- Eur/m².

VIII.

Kúpnu cenu za jednotlivé pozemky uvedené v čl. II, III, IV tejto zmluvy spolu vo výške 255, -Eur (t.j. slovom: dvestopäťdesiatpäť eur) obec Radošovce **zaplatí** Ing. Jurajovi Hrubšovi a Veronike Hrubšovej do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech obce Radošovce, a to na účet Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej, číslo účtu: IBAN SK46 1100 0000 0029 3221 9175.

IX.

Kúpnu cenu za jednotlivé pozemky uvedené v čl. V., VI. zmluvy spolu vo výške 120, -Eur (t.j. slovom: jedenstodvadsať eur) Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová **zaplatia** obci Radošovce do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o vklade vlastníctva v prospech Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej, a to na účet obce Radošovce, číslo účtu: IBAN: SK51 5600 0000 0026 0026 7015.

X.

Na základe dohody zmluvných strán obec Radošovce a Ing. Juraj Hrubša a Veronika Hrubšová, rod. Kudláčová uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej obec Radošovce č. 188, 908 63 Radošovce, IČO: 00309907 **zriadi vecné bremeno** v prospech: 1. Ing. Juraj Hrubša, rod. Hrubša, nar. 22.07.2000, r. č.: 005722/3012, bytom: 908 63 Radošovce, Vieska 161 a 2. Veronika Hrubšová, rod. Kudláčová, nar. 19.02.1996, r. č.: 960219/2996, bytom 908 63 Radošovce č. 10, ako aj každodobého vlastníka novovytvorených pozemkov parcela registra „C“ číslo 47/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m² a parcela registra „C“ číslo 47/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², ako aj v prospech všetkých blízkych osôb Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej v súlade s ustanovením § 16 Občianskeho zákonníka, a to **právo prechodu a prejazdu** cez pozemok – parcela registra „C“ číslo 47/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 83 m² a cez pozemok - parcela registra „C“ číslo 47/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m² v obci Radošovce, katastrálne územie Vieska.

XI.

Vecné bremeno v prospech Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej, rod. Kudláčovej uvedené v čl. X. tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce č. 87/2023 dňa 26.10.2023.

XII.

Geometrickým plánom č. 075/2023 vyhotoveným dňa 25.09.2023 spoločnosťou GEOMA spol. s r.o., so sídlom 909 01 Skalica, Potočná 15, úradne overeným dňa 12.10.2023 pod číslo 493/2023 **pozemky, parcela registra „C“ číslo 47 – vo výmere 216 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 80, parcela číslo 48/1 – vo výmere 148 m² zapísaná v liste vlastníctva číslo 411 pre obec Radošovce a katastrálne územie Vieska z a n i k a j ú.**

XIII.

Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, uvedené v čl. II., III., IV., V., VI., a zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Juraja Hrubšu a Veroniky Hrubšovej bol **schválený** Uznesením obecného zastupiteľstva obce Radošovce č. 87/2023 dňa 26.10.2023.

XIV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

XV.

Obec Radošovce a Ing. Juraj Hrubša spolu s Veronikou Hrubšovou vstúpia do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom nadobudnutia vlastníctva týchto nehnuteľností.

XVI.

Obec Radošovce a Ing. Juraj Hrubša spolu s Veronikou Hrubšovou vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu tieto nehnuteľnosti užívať, je táto skutočnosť dôvodom obce Radošovce alebo Ing. Juraja Hrubšu spolu s Veronikou Hrubšovou na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od tejto kúpnej zmluvy zo strany niektorého z účastníkov tejto zmluvy sú účastníci tejto kúpnej zmluvy povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

XVII.

Obec Radošovce a Ing. Juraj Hrubša spolu s Veronikou Hrubšovou nadobudnú vlastnícke právo v nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

XVIII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uvedených v článku II, III, IV, V, VI., ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, účastníci tejto zmluvy platia rovnodielne.

XIX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané **vlastnícke právo** v prospech obce Radošovce a v prospech Ing. Juraja Hrubšu spolu s Veronikou Hrubšovou podľa čl. II, III, IV, V, VI. tejto zmluvy.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore bolo zapísané **vecné bremeno** zriadené v prospech Ing. Juraja Hrubšu spolu s Veronikou Hrubšovou v súlade s čl. IX. tejto zmluvy.

XX.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

XXI.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom obec Radošovce obdrží 1 rovnopis, Ing. Juraj Hrubša obdrží 1 rovnopis, Veronika Hrubšová obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu vlastníctva a vecného bremena na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Radošovciach, dňa 30.01.2024

V Radošovciach, dňa 30.01.2024

Predávajúci, kúpiťci a povinný:

Predávajúci, kupujúci a oprávnení:

/ obec Radošovce
zast.: Mgr. Iveta Matúšová, starostka



Veronika Hrubšová