

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu
evidenčné číslo: 023/2024
uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Zastúpená: Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100 IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomnom : Rozália DORNAIOVÁ
Trvale bytom:

Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu, č. 233/2022 zo dňa 27.9.2022 o nájme garsónky č. 10 na [REDAKOVANÉ] v Bratislave s týmto obsahom:

Čl. III. Nájomné a úhrada plnení poskytovaných s užívaním bytu, peňažná zábezpeka sa mení a dopĺňa s poznámkou: bod 3 a 6 platí aj pri podpísaní Dodatku č. 1 :

- (3) Výšku nájomného za užívanie bytu v sume **107,22 eur mesačne** (slovom jedenstosedem eur, dvadsaťdva centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred do konca toho ktorého kalendárneho mesiaca.
- (6) Nájomca je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od uzavretia tohto Dodatku č. 1 podpísať a následne doručiť prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu.¹ V notárskej zápisnici sa nájomca zaviazuje na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v prípade potreby dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu.² Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ.

Článok III. sa ďalej mení v bode 20:

- (20) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pred podpisom tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa vedený v Tatrabanke, a.s- IBAN. SK94 1100 0000 0029 2888 7525 preddavok (peňažná zábezpeka) a to vo výške trojmesačného nájomného v celkovej výške 205,11 eur (slovom dvestopäť eur, jedenásť centov), čo predstavuje rozdiel v sume peňažnej zábezpeky vlozenej na účet prenajímateľa pri podpise zmluvy o nájme bytu č. 233/2022 zo dňa 27.9.2022.

- 1) § 45 od. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) § 181 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

PREVÁLA 31.1. 2024

[Signature]

Peňažná zábezpeka bude slúžiť najmä na úhradu akejkoľvek zmluvnej pokuty, nájomného alebo prevádzkových nákladov, ktoré nájomca včas neuhradil, ďalej na úhradu škody spôsobenej na byte a zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním bytu. Použitie preddavku prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.

Po použití zábezpeky je nájomca povinný ju doplniť do dojednanej výšky a to do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.

Čl. VI Doba trvania nájmu bytu bude znížená.

(1) Nájom bytu sa podľa tohto Dodatku zmluvy č. 1 uzatvára na dobu určitú, **od 01.02.2024 do 31.01.2027.**

Ostatné ustanovenia (články a body jednotlivých článkov) Zmluvy o nájme bytu číslo 233/2022 na [redacted] zo dňa 27.9.2022 ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri exempláre, nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

Bratislava, dňa 30.1.2024

.....
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
zast.: Ing. Roman Langoš, MBA
prenajímateľ



.....
Nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je — nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Mgr. Martina Brtková

Dátum: 30.1.2024

podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je — nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Mgr. Bibiána Guldanová

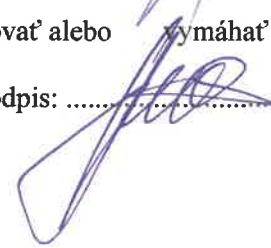
Dátum: 30.1.2024

podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je — nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Ing. Boris Hurbanič

Dátum: 30.1.2024

podpis:

Zápisnica z rokovania Bytovej komisie dňa 22.1.2024

Prítomní:

Ing. Michal Drábik, predseda komisie,
Izabella Jégh, členka komisie,
Pavol Hanzel, člen komisie
Matúš Mendl, člen komisie
Andrea Horváthová, členka komisie
Ing. Katarína Kšiňanová, členka komisie
Andrej Bojcún, člen komisie
Bibiána Guldánová, vedúca odd. soc. vecí, zdravotníctva a byt. komisie

Ospravedlnení:

Mgr. Júlia Anditsová, tajomníčka komisie

Program:

1. Kontrola uznesení z ostatného rokovania komisie
2. Žiadosť p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy
3. Informácia o končiacej zmluve o nájme s p. Dornaiovou k 31.1.2024
4. Zoznam žiadateľov o obecný byt
5. Informácia o voľných bytoch
6. Rôzne

Rokovanie komisie viedol predseda komisie Ing. Michal Drábik. Komisia bola uznášaniaschopná.

K bodu 1 – Kontrola uznesení z ostatného rokovania komisie

Bytová komisia konštatuje, že uznesenia ostatného rokovania komisie boli splnené.

K bodu 2 - Žiadosť p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy.

B. Guldánová informovala členov komisie o liste č. xxx/2023 - o žiadosti p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola miestnemu úradu doručená dňa xx.xx.2023. Informovala o sťaženej komunikácii so žiadateľkou, ktorá z rôznych dôvodov nie je schopná včas a riadne dodať prílohy v súlade s VZN.

Členovia bytovej komisie zohľadnili sociálnu situáciu žiadateľky, najmä jej zdravotný stav. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľke poskytuje mestská časť nájomné bývanie od júna 2002 súčasne bytová komisia odporúča upozorniť žiadateľku na nevyhnutnosť podnikať kroky na zabezpečenie vlastného bývania, uplatniť si nároky súvisiace s dávkami dôchodkového poistenia a dbať na absolvovanie predpísaných a odporúčaných zdravotných vyšetrení.

Bytová komisia sa situáciou žiadateľky bude zaoberať pri zasielaní informácie o možnom predĺžení nájomnej zmluvy, ak bude mať mestská časť k dispozícii menší byt, resp. garsónku, prípadne budú evidované žiadosti o výmenu menšieho bytu za väčší.

Podľa Čl. VII, ods. 1 bola zmluva o nájme bytu č. xxx/2023 uzatvorená na dobu určitú (od xx.xx.2023 -xx.xx.2024) – na vystaňovanie sa z bytu, v súvislosti s nepredĺžením nájomnej zmluvy č. xxxx/2021 končiacou dňa xx.xx.2023. Z tohto dôvodu nie je možné predĺžiť nájomnú zmluvu, je možné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 47/2023

Bytová komisia

o d p o r ú č a

starostovi

uzatvoriť s p. M.J. v súlade s VZN č. 6/2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zmluvu o nájmenaj ul. na dobu určitú od 1.2.2024 do 30.11.2024.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3- Informácia o končiacej zmluve o nájme s p. Dornaiovou k 31.1.2024

Žiadateľke p. Dornaiovej končí nájomná zmluva 31.1.2024, listom zo dňa 20.12.2023 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné prílohy. Spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy podľa VZN č. 6/2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Uznesenie č. 48/2023

Bytová komisia

o d p o r ú č a

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu, garsónky č. 10 na Uzbeckej č. 24 s p. Rozáliou Dornaiovou na dobu určitú, do 31.1.2027.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4 Zoznam žiadateľov o obecný byt

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č.61202| a zverejnený na web sídle mestskej časti.

K bodu 5 Informácia o voľných bytoch

Vedúca odd. soc. vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldánová informovala členov komisie o voľných bytoch, ktoré sú neobsadené z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie – 2-izbový byt na Stavbárskej 34, 3-izbový na Dudvážskej 7, 1-izbový na Bieloruskej 36, 1-izbový na Bodrockej 38. Všetky byty sú v správe mestskej časti.

K bodu 6 Rôzne

Členovia bytovej komisie jednomyselne odporúčajú osloviť užívateľa nájomného bytu, garsónky, na Uzbeckej 26 s ponukou na výmenu garsónky, v ktorej sú prihlásené 2 osoby, za 2-izbový byt č. 503. V prípade, že nebude mať záujem, odporúča bytová komisia ponúknuť výmenu 2-izbového bytu č. 503 za menší ďalším zo zoznamu žiadateľov o väčší byt.

Vo februári 2024 sa uskutoční stretnutie vedenia mestskej časti s užívateľmi nájomných bytov na Kovovej ul. č. 6.

Mgr. Michal Drábik, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Bibiána Guldánová