

Kúpna zmluva

Predávajúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: **Ivan Gašparovič**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Na hlinách 60, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx

a manželka

meno a priezvisko: **Tatiana Gašparovičová**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Na hlinách 60, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx
variabilný symbol: 1720612691

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 290/2023 zo dňa 2. 11. 2023 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na *liste vlastníctva č. 8900 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. registra „C“ č. 5312/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 981 m² vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 166884/576036.*
- 2) Kupujúci sú vlastníkmí nehnuteľnosti evidovanej na *liste vlastníctva č. 8312 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako:*
 - a) byt č. 4 na nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 6863, na ulici Na hlinách, číslo vchodu: 60, postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 5312/5, opísanom v odseku 1 tohto článku I. zmluvy (ďalej len „Byt“);
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu s. č. 6963, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7930/576036 prislúchajúceho k Bytu,v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov kupujúcich.

3) V súlade s ustanovením § 18a odsek 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy *spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. registra „C“ č. 5312/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 981 m², na ktorom je postavený bytový dom s. č. 6863, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7930/576036, prislúchajúci k Bytu (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo aj „predmet kúpy“).*

4) Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku I. zmluvy bola určená v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1, písm. b) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy Bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 6863.

Zostatok spoluvlastníckeho podielu na pozemku opísaného v odseku 1 tohto článku vo veľkosti 158954/576036 nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

Ostatné spoluvlastnícke podiely na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 6863.

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 290/2023 zo dňa 2. 11. 2023 predáva Nehnuteľnosť kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 290/2023 zo dňa 2. 11. 2023 kupujú od predávajúceho Nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2) Kupujúci sú povinní za predávanú Nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich za Nehnuteľnosť zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa ustanovenia § 18a ods. 2 v spojení s ustanovením § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1, písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 3,50 Sk, t. j. 0,12 eura za 1 m².
- 2) V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 290/2023 zo dňa 2. 11. 2023 v nadväznosti na ustanovenie odseku 1 tohto článku III. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene Nehnuteľnosti vo výške **1,50 eur** (slovom jedno euro a päťdesiat centov).
- 3) Kúpna cena dohodnutá v odseku 2 tohto článku zmluvy bude kupujúcimi uhradená v prospech predávajúceho prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alternatívne v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave, s použitím variabilného symbolu 1720612691, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi.

IV.

Technický a právny stav Nehnutelností

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku opísanom v odseku I. tohto článku viazne vecné bremeno spočívajúce v práve užívať pozemok parc.č.5312/5 vlastníckmi bytov a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov bytového domu č.s.6863 (vlastníci zapísaní na LV č.8312).
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúcich vopred neinformoval a o ktorých by pritom vedel a boli by mu známe.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že *s výnimkou vecného bremena opísaného v odseku I tohto článku IV. zmluvy*, na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy.

- 3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Nehnutelnosti; tento stav im je známy, poznajú ho a takto ju, v celosti, berúc na vedomie ťarchu opísanú v odseku 1 tohto článku, kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zaplatení celkovej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží každý kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.

7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

za **Mesto Trnava**
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ivan Gašparovič

Tatiana Gašparovičová