

Kúpna zmluva

Predávajúca:

Obec Trnavá Hora

Sídlo: Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora

IČO: 00321052,

Zastúpená Mgr. Pavlom Kravecom, starostom obce
(ďalej len „Predávajúca“)

Kupujúci:

Ján Vonkomer, rod. Vonkomer

nar. 29.1. [redacted] 89

bytom: H [redacted] Trnavá Hora,

štátna prísl [redacted]

a manželka

Ľubica Vonkomerová, rod. Garajová

nar. 30.1. [redacted]

bytom: H [redacted] Trnavá Hora,

štátna prísl [redacted]

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúca a kupujúci uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

I.

- (1) Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Trnavá Hora, obec Trnavá Hora, okres Žiar nad Hronom a to parcela KN-C č. 1305/1 – trvalý trávny porast o výmere 6705 m², ktorý je pre Obec Trnavá Hora vedený na liste vlastníctva č. 1493.
- (2) Geometrickým plánom č. 36636029-212/2023 zo dňa 25.9.2023 vyhotoviteľa Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 6.10.2023 pod číslom G1-518/2023 bola z pôvodnej parcely KN-C č. 1305/1 odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1305/4 – trvalý trávny porast o výmere 300 m² (ďalej len „parcela KN-C č. 1305/4 alebo „Pozemok“).

II.

- (1) Predávajúca predáva a Kupujúci kupujú parcelu KN-C č. 1305/4 – trvalý trávny porast o výmere 300 m² za kúpnu cenu 1.400,00 €, slovom: tisíc štyristo euro, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- (2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu Predávajúcej najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúcej číslo SK48 0200 0000 0000 0172 4422 vedený vo VÚB, a.s. alebo do pokladnice Predávajúcej. Podmienkou podpisu

tejto zmluvy zo strany predávajúcej je, že sa kupujúci pri podpise preukáže potvrdením o úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

III.

- (1) Kupujúci vyhlasujú, že pozemok preberá v takom stave, v akom stojí a leží a nevymieňujú si osobitné vlastnosti.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vyhotovenia geometrického plánu, náklady vypracovania tejto zmluvy, znaleckého posudku, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správne poplatky uhrádzajú kupujúci.
- (3) Predávajúca vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Trnavej Hore schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 10.1.2024 pod číslom uznesenia 15/1/2024 prevod Pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve.

IV.

- (1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky (nadobudnutie vlastníckeho práva) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúca v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- (4) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnavej Hore dňa 6 .februára 2024

Predávajúca:

7.2.2024

[Redacted signature]

starosta obce



Kupujúci:

[Redacted signature]

Ján Vonkomer

Ľubica Vonkomerová

O B E C T R N A V Á H O R A
Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora

Číslo: OCUS2024/00004

Trnavá Hora, dňa 7.2.2024

Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva Obce Trnavá Hora

Obecné zastupiteľstvo v Trnavej Hore na zasadaní obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.1.2024 prejednávalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Trnavá Hora.

K tomuto bodu rokovania OZ prijalo nasledovné uznesenie:

„Uznesenie č. 15/1/2024“

Obecné zastupiteľstvo v Trnavej Hore

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku v k.ú. Trnavá Hora parcely KN-C č. 1305/4 – trvalý trávny porast o výmere 300 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely KN-C č. 1305/1 podľa geometrického plánu č. 36636029-212/2023, vyhotoveným dňa 25.9.2023 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 6.10.2023 pod číslom G1-518/2023 formou verejnej obchodnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 1.400,- € pre pána Jána Vonkomera a pani Ľubicu Vonkomerovú, obaja bytom Horná ulica 203/13, Trnavá Hora. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená, príp. pripísaná na účet obce najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Uznesenie je platné do 31.12.2024.“

Obecné zastupiteľstvo obce Trnavá Hora schválilo prevod pozemku v zmysle § 9a) ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemky prevádza obchodnou verejnou súťažou, prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prevodu pozemku, podmienky obchodnej verejnej súťaže, bol zverejnený v dobe od 29.11.2023 do 10.01.2024 na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, na CUET.




Mgr. Pavel Kravec
starosta obce