

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany:

1) Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Mestský podnik Krásno nad Kysucou, s.r.o.
Zastúpený: Marián Šustek, konateľ
IČO: 50631578
DIČ: 212 041 0424
IČ DPH: SK212 041 0424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK61 0900 0000 0051 1752 2286

2) Objednávateľ :

Názov: Mesto Krásno nad Kysucou
1 . mája 1255
023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0002 0172 7003

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo:

„Bytové domy 46 b.j. a 25 b.j. + TV Krásno“ na pozemku C KN parc. č. KN 3755/28, 29, 30, 31, 33, 17, 19, 131, 132, 11 zapísané na LV č. 1812, k. ú. Krásno nad Kysucou, obci Krásno nad Kysucou, okres Čadca, spoluvlastnícky podiel 1/1

v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. arch. Jaroslavom Ondrašinom** a stavebného povolenia č. OUZNB-1/1/2023 zo dňa 02.02.2023 vydané SÚ Obec Zborov nad Bystricou. Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný rozpočtom zhotoviteľa, ktorý je prílohouč. 1 tejto zmluvy o dielo.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy objednávateľovi nasledovne: začatie prác: 15 dní od zabezpečenia financovania, doba výstavby max. 24 mesiacov.

IV. Cena za predmet zmluvy

1. Celková cena diela je 5 187 589,87 Eur bez DPH, tzn. 6 225 107,84 € s DPH. Dohodnutá cena diela predstavuje:

	bez DPH	DPH	s DPH
SO-100 - Bytový dom A	3 035 833,33	607 166,67	3 643 000,00
SO-200 - Bytový dom B	1 638 183,33	327 636,67	1 965 820,00
Spolu	4 674 016,67	934 803,33	5 608 820,00
Komunikácie a ostatné	137 187,50	27 437,50	164 625,00
Parkoviská - odstavná plocha	173 020,83	34 604,17	207 625,00
Kanalizácia splašková	84 687,50	16 937,50	101 625,00
Vodovod	49 687,50	9 937,50	59 625,00
Dažďová kanalizácia	13 854,17	2 770,83	16 625,00
Chodník	12 187,50	2 437,50	14 625,00
Plyn	26 943,96	5 388,79	32 332,75
NN	16 004,24	3 200,85	19 205,09
Inžinierske siete spolu :	513 573,20	102 714,64	616 287,84
Stavba SPOLU	5 187 589,87	1 037 517,97	6 225 107,84

(slovom: Šesťmiliónovdvestodvadsaťpäťtisícjednostosedem eur a 84 centov)

Cena diela je pevná a nemenná a obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je platcom DPH. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží zhotoviteľa, ako aj nákladov nasúvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov ďalších obdobných nákladov a réží, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

V. Platobné podmienky

Za zrealizované práce zhotoviteľ vystaví faktúru po ukončení každého kalendárneho mesiaca. Faktúra bude vystavená na základe súpisu prevedených prác v zmysle rozpočtu zhotoviteľa. Súpis musí byť podpísaný stavebným dozorom a objednávateľom. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia. Záverečná faktúra bude vystavená až po protokolárnom odovzdaní diela.

VI. Záručné a servisné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku 60 mesiacov odo dňajeho prevzatia.
2. Počas doby uvedenej v bode 1. tohto článku je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, že poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela objednávateľom.
3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú na diele vady, objednávateľ bez meškania písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi. Reklamované vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

Viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska s uvádzaním všetkýchskutočností rozhodujúcich pre zhotovenie predmetu zmluvy. Stavebný denník (resp. časistavebného denníku prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa vykazuje na súpisoch vykonaných prác), ktorý musí obsahovať najmä tieto údaje:

- mesiac, deň, dátum,
- počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
- teplota vzduch, počasie,
- čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
- podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce s harmonogramom stavebných prác.

Vykonať skúšky v rozsahu a spôsobom predpísanými platnými vyhláškami, normami projektom na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadne poškodenie podzemných vedení, Zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP. Zabudovať materiály a výrobky len prvej akosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi na základe preberacieho protokolu. 15 dní predukončením prác zhotoviteľ vyzve objednávateľa na začatie preberacieho konania. K odovzdaniu stavby zhotoviteľ predloží všetky doklady , atesty od výrobkov, revízne správy, zápisy o vykonaných skúškach a iné doklady vyplývajúce z platnej legislatívy. Dielo bude objednávateľom prebraté až po podpísaní preberacieho protokolu zmluvnými stranami a od tohto termínu bude plynúť záručná doba.
2. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvu je možné meniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluvazodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane pojednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že objednávateľ je zakladateľom zhotoviteľa a že objednávateľ vykonáva nad zhotoviteľom úplnú kontrolu obdobnú kontrole vykonávanej nad vlastnými organizačnými zložkami, pričom zhotoviteľ vykonáva podstatnú časť svojich činností preobjednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečení tovarov , služieb a prác za účelom plnenia predmetu diela dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.

V Krásne nad Kysucou, dňa 8.2.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: