

Dodatok č. 1
Ku kúpnej zmluve č. 409 0605 23

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 409060523

a

1.2 v správe **mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO : 00 603406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
Variabilný symbol : 409060523
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Lucia Bakošová**,
nar. :
trvale bytom : Tupého 13161/51E, 831 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a

2.2 **Ing. Milan Fillo**,
nar.:
trvale bytom: Chrobáková 2692/41, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2023 kúpnu zmluvu, predmet ktorej je vymedzený v jej článku I.

Článok II
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení Kúpna zmluva č. 409 0605 23 zo dňa 15. decembra 2023 nasledovne:

1.1 V Článku I. sa rušia ods. 1 až 4) a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C-KN“, parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. **1558/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², parc. č. **1557/1** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m², vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemkov parc. č. **1558/3, 1558/1 a 1557/1** podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Geometrickým plánom č. 39/2019 vytvoreným dňa 11.06.2019 vyhotovil Ing. Martin Saloň a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monika Vlčková dňa 19.07.2023 pod číslom G1-1181/2019, bol od pozemku „C-KN“ parc. č. 1557/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1557/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², od pozemku „C-KN“ parc. č. 1558/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1558/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², od pozemku „C-KN“ parc. č. 1570/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 853 m² oddelený novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 1570/32 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², k.ú. Dúbravka.
3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku pozemky parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. **1558/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² a parc. č. **1557/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m².
4. Predaj pozemkov parc. č. **1558/3** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², parc. č. **1558/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m² a parc. č. **1557/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. **1558/3, 1558/6 a 1557/7** uznesením č. 76/2023 zo dňa 26. septembra 2023.

1.2 V Článku II. sa rušia ods. 1) a 2) a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **15.300,00-** EUR (slovom: pätnásťtisícristo EUR) do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½ k celku.
2. Kupujúci sú povinní v súlade s Uznesením č. 76/2023 zo dňa 26. septembra 2023, ktoré schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka, uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 40 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 60 % pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka nasledovne:
 - a) **na účet hlavného mesta SR Bratislava** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409060523

časť z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **6.240,00- EUR** (slovom: šesťtisícdivestoštyridsať EUR),

- b) **na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409060523 časť z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **9.360,00- EUR** (slovom: deväťtisícristošesťdesiat EUR).

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 409 0605 zo dňa 15.12.2023 ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, 2 exempláre budú odovzdané kupujúcim.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa.....
Predávajúci:

V Bratislave dňa.....
Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Lucia Bakošová

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Ing. Milan Fillo