

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/02/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

-----

**Prenajímateľom:**

**Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209**

**V mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6odst.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v plnom znení**

Názov: Centrum voľného času rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou  
Sídlo: Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. Zuzanou Rajcovou, riaditeľkou zariadenia  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: SK45 0200 0000 0021 4444 8559  
IČO: 36128601

/ďalej ako prenájomateľ/

a

**Nájomcom**

Názov, meno: Jana Rafajová Barabášová  
Sídlo, adresa: Brezová 4345/15, 01841 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Janou Rafajovou Barabášovou  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO/OP: [REDACTED]  
Telefón: [REDACTED]

/ďalej ako nájomca/

**Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:**

1. Prenajímateľ je správcom objektu *budovy súpisné číslo 4219- bývalé dielne ZŠ*, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) *Malú telocvičňu* o výmere 72 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v objekte Elokovaného pracoviska CVČ, bývalá ZŠ na ulici Partizánska za účelom činnosti Pilates v čase **od 19.00 hod. do 20.00**, v dňoch: **pondelok, streda**. Nájomná zmluva sa uzatvára počnúc dňom od 01.02.2024 do 29.02.2024
3. Základná výška nájomného podľa VZN č.10/2023 zo dňa 14.12.2023, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1., bola stanovená na sumu **15€/1 hod.**  
Prevádzkové náklady sú zahrnuté vo výške nájmu.  
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške **45€ (3x15€)** v hotovosti alebo na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 25. dňa daného mesiaca.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy prenajímateľa a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmet nájmu alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak, aby na veci nevznikala škoda a neutrpla dobrá povesť prenajímateľa
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....  
Mgr. Zuzana Rajcová, riaditeľka CVČ  
prenajímateľ

.....  
Jana Rafajová Barabášová  
nájomca